

翠湖科技园 HD00-0303-0107、HD00-0303-0121 地块地源热泵系统工程招标公告  
(招标编号: ST202300047)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 海淀区

### 一、招标条件

本翠湖科技园 HD00-0303-0107、HD00-0303-0121 地块地源热泵系统工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 735 万元, 招标人为北京实创驭智有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 建设地点北京市海淀区苏家坨镇

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 翠湖科技园 HD00-0303-0107、HD00-0303-0121 地块地源热泵系统工程;

### 三、投标人资格要求

(001 翠湖科技园 HD00-0303-0107、HD00-0303-0121 地块地源热泵系统工程) 的投标人资格能力要求: 3.1 本工程招标要求投标人须具备建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质, 近 三 年具有已完工的单项合同额在 350 万元以上的地源热泵工程或机电安装工程 (类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 投标人拟派项目经理须具备 机电工程 专业二 级 (含以上级) 注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B 本), 且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本工程招标 (□接受; 不接受) 联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书, 明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 若投标人数量超过 7 家, 审查方式由资格后审改为资格预审

;

本项目 不允许 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 08 月 02 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 07 日 10 时 00 分

获取方式：请到北京市海淀区上地信息路 28 号信息大厦 B 座 3 层领取招标文件。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 22 日 09 时 30 分

递交方式：北京市海淀区上地信息路 28 号信息大厦 B 座 3 层纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 22 日 09 时 30 分

开标地点：北京市海淀区上地信息路 28 号信息大厦 B 座 3 层

## 七、其他

招标公告（未进行资格预审）

翠湖科技园 HD00-0303-0107、HD00-0303-0121 地块地源热泵系统工程（工程名称）施工招标公告

### 1. 招标条件

本工程翠湖科技园 HD00-0303-0107、HD00-0303-0121 地块地源热泵系统工程（工程名称）已由北京市海淀区发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以京海淀发改（核）【2023】45 号（批文名称及编号）批准建设，招标人（项目业主）为北京实创驭智有限责任公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为 100%。工程已具备招标条件，现对该工程的施工进行公开招标。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点北京市海淀区苏家坨镇

2.2 本工程合同估算价 735 （万元）

2.3 本工程的招标范围：翠湖科技园 HD00-0303-0107、HD00-0303-0121 地块地源热泵系统工程图纸范围内能源站设备系统、室外地理管系统、在线监测系统。能源系统配置 2 台地源热泵机组、3 台空调侧循环泵、3 台地源侧循环泵以及定压补水装置、电气自控等配套设施，地理孔 314 个，孔深 130m，布孔间距 4.0m，布孔区域为 2#科研楼西南侧实土空地和两科研楼间的绿化区域。

2.4 其他 \

### 3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备建筑机电安装工程专业承包三级及以上 资质，近 三 年

具有已完工的单项合同额在 350 万元以上的地源热泵工程或机电安装工程（类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备机电工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本工程招标（接受；不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 若投标人数量超过 7 家，审查方式由资格后审改为资格预审

#### 4. 信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人 限制性 （限制性\否决性）惩戒方式。

4.2 其他要求 \

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第 3.1 款规定的，方可于 2023 年 8 月 2 日 09 时 00 分至 2023 年 8 月 7 日 10 时 00 分请到北京市海淀区上地信息路 28 号信息大厦 3 层领取招标文件。

5.2 领取文件需要携带企业营业执照复印件、施工资质证书复印件、安全生产许可证复印件、领取人的委托书、领取人的身份证原件及复印件、项目经理授权委托书、项目经理身份证复印件、项目经理注册建造师证书原件及复印件、安全考核证书复印件（复印件均加盖公章）。

#### 6. 投标文件的递交

本工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2023 年 8 月 22 日 9 时 30 分，递交文件地点为北京市海淀区上地信息路 28 号信息大厦 B 座 3 层。

逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

#### 8. 联系方式

招 标 人： 北京实创驭智有限责任公司

招标代理机构： 北京实创投资顾问有限责任公司

地 址： 北京市海淀区翠湖南环路 13 号院 6 号楼  
地 址： 北京市海淀区信息路 28 号信息大厦 B 座 3 层  
联 系 人： 武工  
联 系 人： 王工  
电 话： 010-62982286  
电 话： 62982679

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：北京实创驭智有限责任公司  
地 址：北京市海淀区翠湖南环路 13 号院 6 号楼  
联 系 人：武工  
电 话：62982679  
电子邮件： /

招标代理机构：北京实创投资顾问有限责任公司  
地 址：北京市海淀区上地信息路 28 号 B 座 3 层  
联 系 人：王工  
电 话：62982679  
电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）