

建投资本关于河南省房地产纾困投资合伙企业项目的专项咨询服务招标公告

(招标编号：HNJTZB-2024-0710)

项目所在地区：河南省, 郑州市, 金水区

一、招标条件

本建投资本关于河南省房地产纾困投资合伙企业项目的专项咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 128 万元，招标人为河南建投资本有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：河南建投资本有限公司担任河南省房地产纾困投资合伙企业（有限合伙）的 GP，现需通过招标采购专项咨询服务以对河南省房地产纾困合伙企业已有和规划项目进行有效管理技术等咨询服务。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 建投资本关于河南省房地产纾困投资合伙企业项目的专项咨询服务；

三、投标人资格要求

(001 建投资本关于河南省房地产纾困投资合伙企业项目的专项咨询服务)的投标人资格要求要求：1、投标人具有独立法人资格及有效的营业执照。（提供营业执照复印件并加盖公章）。

2、拟派项目负责人应至少具备会计、税务、证券、基金、造价等领域相关证书（包括但不限于中/高级会计专业技术资格、一级造价师、CPA、CFA、FRM、税务师、证券从业资格、基金从业资格、银行从业资格、中/高级经济师等）或法律职业资格证书的其中之一。

3、信誉要求：投标人未被列入“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)失信被执行人（提供网页查询结果截图）。

4、本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 08 月 21 日 20 时 00 分到 2024 年 08 月 27 日 20 时 00 分

获取方式：阳光易招公共资源交易平台 (<http://www.sunbidding.com>)

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年09月11日10时00分

递交方式：阳光易招公共资源交易平台（<http://www.sunbidding.com>）电子上传文件
递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年09月11日10时00分

开标地点：阳光易招公共资源交易平台（<http://www.sunbidding.com>）

七、其他

第一章 招标公告

1. 招标条件

根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规规定河南建投资本有限公司根据项目需要对建投资本关于河南省房地产纾困投资合伙企业项目的专项咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：建投资本关于河南省房地产纾困投资合伙企业项目的专项咨询服务。

2.2 招标范围：行业监管、经济政策及产业发展态势信息咨询服务；企业管理及合规咨询服务。包括并不限于企业结构设计、法律文件起拟、市场拓展、增量业务协调、财务及应收账款管控、经济风险防范等方面的咨询服务。其中，市场拓展包括为甲方及合伙企业提供市场资源整合、业务机会推荐、交易磋商辅助、客户关系维护等方面的咨询服务；其他相关经济、技术等咨询服务。

2.3 建设地点：郑州市常西湖新区西四环路以东、雪松路以西、化工路以南、郑上路以北的区域（建设地点根据建投资本关于河南省房地产纾困投资合伙企业项目实际已投和规划投资项目的具体地点情况而变化）。

2.4 服务期限：河南省房地产纾困投资合伙企业的存续期限。

2.5 质量标准：严格按照国家相关技术标准要求执行，满足业主需求，通过业主验收。

3. 投标人应具备的资格（根据项目情况调整）

3.1 投标人具有独立法人资格及有效的营业执照。（提供营业执照复印件并加盖公章）。

3.2 拟派项目负责人应至少具备会计、税务、证券、基金、造价等领域相关证书（包括但不限于中/高级会计专业技术资格、一级造价师、CPA、CFA、FRM、税务师、证券从业资格、基金从业资格、银行从业资格、中/高级经济师等）或法律执业资格证书的其中之一。

3.3 信誉要求：投标人未被列入“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）失信被执行人（提供网页查询结果截图）。

3.4 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 8 月 20 日至 2024 年 8 月 27 日，凭企业身份认证锁(CA 数字证书)登录“阳光易招公共资源交易平台 (<http://www.sunbidding.com>)”选择 V3.0 新平台——供应商/投标人登录——项目报名中——参与投标——网上报名——供应商登记，投标单位未在规定时间内进行完成供应商登记的，其投标将被拒绝。具体操作详见《投标人操作手册 V3.0》(下载网址：<http://www.sunbidding.com/tbrxzzq/47204.jhtml>) 尚未注册、办理企业 CA 数字证书的，请登录阳光易招公共资源交易平台 (<http://www.sunbidding.com>)，完成企业账号注册并办理 CA 数字证书。

4.1.1 CA 数字证书办理方式：

(1) 现场办理：请携带 CA 数字证书办理资料到郑州市郑东新区东风南路与创业路交汇处西南角绿地中心双子塔北塔 16 楼办理。

(2) 线上办理：请将 CA 数字证书办理电子资料发送至客服 QQ，由客服人员指导办理。

注：CA 数字证书线上办理需邮寄，请投标人及时办理 CA 数字证书，把握邮寄时间，以免影响投标活动。(现场办理和线下办理 CA 数字证书所需资料网址：

<http://www.sunbidding.com/znfwzn/14483.jhtml>)。

(3) 移动端办理：投标人仅需在手机上自行按照《移动扫码签章办理流程》完成相应的操作后，即办理成功并可立即使用。(流程操作网址：

<http://www.sunbidding.com/znfwzn/51330.jhtml>)

4.2 请投标人下载招标文件后，及时关注系统业务菜单（“答疑澄清文件”、“异议回复”）内该项目。如有请直接下载，不再另行通知。

4.3 招标文件售价人民币：0 元。招标文件下载时需缴纳招标文件费（网上缴费，售后不退）特别提醒：投标人必须下载 EPS 格式招标文件及相关资料，文件下载时间截止后，未下载过 EPS 格式招标文件及相关资料的，交易平台不再支持下载。

5. 投标文件递交时间及地点

5.1 投标截止时间：2024 年 9 月 10 日 10 时 00 分（北京时间）

5.2 电子版投标文件：投标人须在投标截止时间前，使用企业 CA 数字证书登陆阳光招标采购交易平台“新平台 3.0 登录入口”(<http://aeps.sunbidding.com:8989/login.html>) 进入系统：我的项目——参与投标——网上投标，上传加密的电子投标文件(.enc 格式)到平台系统。上传时，系统提示“上传成功”的方认定为电子投标文件投递成功。请投标人在上传前务必认真检查电子投标文件，确保其完整、正确。投标截止时间后上传的，系统将自动

拒绝。

注：请投标人务必按照平台要求的环境，安装相关系统支持的工具软件，提前下载并制作电子版投标文件，及时上传，有问题及时与平台支持人员联系，在上传前务必认真检查电子投标文件，确保其完整、正确。若因投标人使用环境，未及时下载、制作、上传电子投标文件，未给平台支持人员足够的时间解决问题，未认真核对导出的供打印电子投标文件等，投标人自身原因造成的任何后果，由投标人自行承担。

5.3 本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《阳光易招公共资源交易平台》（发布公告的媒介名称）上发布。

6. 开标时间及地点

开标时间：2024年9月10日10时00分（北京时间）

开标地点：河南省郑州市郑开大道89号河南建设大厦西塔15楼

7. 本次招标联系方式

招 标 人：河南建投资本有限公司

地 址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）金水东路85号雅宝东方国际广场3号楼1808号

联 系 人：吕文锦

联系方式：13849892723

招标代理机构：河南海华工程建设管理有限公司

地址：河南省郑州市郑开大道89号河南建设大厦西塔15楼

联 系 人：张女士

联系方式：0371-66069312

八、监督部门

本招标项目的监督部门为河南建设投资集团有限公司纪检监察部。

九、联系方式

招 标 人：河南建投资本有限公司

地 址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）金水东路85号雅宝东方国际广场3号楼1808号

联 系 人：吕文锦

电 话：13849892723

电子邮件： /

招标代理机构： 河南海华工程建设管理有限公司

地 址： 河南省郑州市郑东新区郑开大道 89 号河南建设大厦西塔 15 层

联 系 人： 张媛媛

电 话： 0371-66069312

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）