

2023 年第三期河东区域公租房项目退租房屋维修工程公开招标

(招标编号: ZHAW-ZB-202311006)

项目所在地区: 天津市, 市辖区, 河东区

一、招标条件

本 2023 年第三期河东区域公租房项目退租房屋维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 24.9575 万元, 招标人为天津市河东区公租房管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 2023 年第三期河东区域公租房项目东和家园、东瑞家园、东泰家园、秀波园、雅丽园退租房屋维修工程

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 2023 年第三期河东区域公租房项目退租房屋维修工程;

三、投标人资格要求

- (001) 2023 年第三期河东区域公租房项目退租房屋维修工程) 的投标人资格能力要求: 1. 投标人须提供营业执照副本 (有效期内);
2. 投标单位应具有建筑工程施工总承包三级及以上资质证书且在有效期内。如因国家或我市关于建设工程企业资质延期办理导致不在有效期内的, 应提供相应说明。
3. 投标人须提供安全生产许可证 (年检合格且在有效期内)。
4. 如法定代表人参加开标会议, 应提交法定代表人资格证明书。如法定代表人不能亲自参加开标会议的, 除提交法定代表人资格证明书外, 还应提交由法定代表人签署的授权委托书;
5. 如法定代表人参加开标会议, 应提交本人身份证原件。如法定代表人不能亲自参加开标会议的, 应提交被授权人身份证原件;
6. 正项目经理 1 名, 应具有有效投标资格的建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书 (且须符合建办市【2021】40 号文件要求), 具备 5 年以上施工现场管理工作经历, 提供投标人任命书并对其工作年限、施工现场管理工作经历及在“全国建设项目中无在施记录”加以承诺。且为投标人职工, 应提供最近连续三个月的社保缴纳记录予以证明;
7. 专职安全生产管理人员 1 名, 具有建设行政主管部门颁发的建筑施工企业专职安全生产管

理人员安全生产考核合格证书，提供专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书复印件、投标人任命书并对其工作年限、施工现场管理工作经历加以承诺，且为投标人职工。

8. 投标单位须提供 2023 年 7 月 1 日至开标截止时间至少一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明，提供复印件并加盖公章（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金证明；新成立的投标单位按实际缴纳情况递交相关证明）。

9. 投标单位参加投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供书面声明函；成立不足三年的投标单位需提供承诺书（提交响应文件截止日成立不足三年的投标单位可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 08 日 10 时 00 分到 2023 年 12 月 14 日 16 时 00 分

获取方式：（1）现场领取：营业执照副本及“投标人资格要求”中要求的相关证件复印件加盖公章至我公司，标书款以现金形式支付（选择采取此种方式，请提前致电我公司）

（2）、网上领取，具体要求如下：1）请将“投标人资格要求”中要求的相关证件复印件加盖公章以扫描件形式发送至 1436065756@qq.com, 邮件主题为：“ZHAW-ZB-202311-006 报名信息”并致电我公司确认。2）标书款以电汇方式（须使用对公账户），汇至我公司的银行账号， 请在汇 款备注中标明：“ZHAW-ZB-202311-006 标书款”（电汇信息及相关表格会以邮件方式发送）3）标书款汇款后，请将汇款凭证截图、项目编号、投标单位联系人、联系电话及投标单位邮箱 以邮件形式发送至上述邮箱。4）采用网上领取方式进行报名的，报名日期以标书款到账日期为准。招标文件的售价：招标文件售价为 500 元/本。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 28 日 14 时 00 分

递交方式：天津市河北区水产前街 3526 号创意工厂 D1 座会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 28 日 14 时 00 分

开标地点：天津市河北区水产前街 3526 号创意工厂 D1 座会议室

七、其他

/

八、监督部门



本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：天津市河东区公租房管理有限公司

地 址：天津市河东区卫国道 108 号

联 系 人：孙工、郑工

电 话：022-24317041

电子邮件：1436065756@qq.com

招标代理机构：中翰昂为（天津）国际工程咨询有限公司

地 址：天津市河北区水产前街 3526 号创意工厂 D1 座

联 系 人：李云飞

电 话：18602655235

电子邮件：1436065756@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李云飞（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）