

玉赤河全民健身中心施工+运营项目资格预审公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市

一、招标条件

本玉赤河全民健身中心施工+运营项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金4145.342187万元, 招标人为湖南岳麓经济开发有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目总建筑面积为12984.88平方米, 地上建筑面积为9929.47平方米, 地下3055.41平方米, 单跨跨度最大为35米。主要建设1栋羽毛球馆(包含6.1米*13.4米规格的羽毛球场16片, 以及半地下架空层停车场)、1栋游泳/篮球馆(一楼游泳馆包含50米*13.5米比赛游泳池一处、20米*9.7米培训泳池一处、30.4米*13.9米健身房一处, 二楼篮球馆包含15米*28米规格的篮球场3片)、一栋配套建筑(建筑面积约2300平方米)、一片室外8人制足球场、露天停车场(新建部分, 不包含项目所处公园地块原有已建成的停车泊位及区域)、亲子休闲露营区游客接待中心(集装箱式临时建筑)以及相关附属配套设施。本项目为施工及运营两部分, 施工任务为玉赤河全民健身中心的建设施工, 施工工期300日历天, 建设资金41453421.87元, 施工部分由招标人出资。中标人负责承担施工、运营任务, 由中标人负责对玉赤河健身中心进行体育工艺装修投资、设计及施工, 中标人针对该项目体育工艺部分的装修投入费用不得低于人民币400万; 运营期为24年, 中标人通过合法经营获得投资回报, 并应定期向招标人缴纳固定收益分红。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)玉赤河全民健身中心施工+运营项目资格预审公告;

三、投标人资格要求

(001玉赤河全民健身中心施工+运营项目资格预审公告)的投标人资格能力要求：
：详见招标公告；

本项目允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从2023年11月17日 00时00分到2023年11月27日 09时59分

获取方式：自行下载

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年11月27日 10时00分

递交方式：长沙公共资源交易电子服务平台电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023年11月27日 10时00分

资格预审地点：长沙公共资源交易电子服务平台

评审办法：合格制

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为岳麓高新技术产业开发区管理委员会开发建设局，电话0731-88532202。

九、联系方式

招 标 人：湖南岳麓经济开发有限责任公司

地 址：长沙市岳麓区学士路336号检验检测产业园A1栋23楼

联 系 人：唐先生

电 话：0731-88051319

电子邮件：/

招标代理机构：湖南华西工程咨询有限公司

地 址：岳麓区银盆岭街道银杉路31号绿地时代广场5栋31楼

联 系 人：危珊、蒋小柳、楚军波

电 话：0731-85588035

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 危册 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）



玉赤河全民健身中心施工+运营项目资格预审公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称玉赤河全民健身中心项目，项目审批、核准或备案机关名称岳麓高新技术产业开发区管理委员会行政审批服务局，批文名称及编号备案编号【2023】013，项目业主为湖南岳麓经济开发有限责任公司，主要建设内容玉赤河全民健身中心施工+运营，项目总投资约为41453421.87元，资金来源和落实情况企业自筹，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段(以下简称:招标项目)名称:玉赤河全民健身中心施工+运营项目;

1.2.2 建设地点:位于长沙市岳麓高新区内;

1.2.3 项目基本情况

本项目总建筑面积为12984.88平方米，地上建筑面积为9929.47平方米，地下3055.41平方米，单跨跨度最大为35米。主要建设1栋羽毛球馆(包含6.1米*13.4米规格的羽毛球场16片，以及半地下架空层停车场)、1栋游泳/篮球馆(一楼游泳馆包含50米*13.5米比赛游泳池一处、20米*9.7米培训泳池一处、30.4米*13.9米健身房一处，二楼篮球馆包含15米*28米规格的篮球场3片)、一栋配套建筑(建筑面积约2300平方米)、一片室外8人制足球场、露天停车场(新建部分，不包含项目所处公园地块原有已建成的停车泊位及区域)、亲子休闲露营区游客接待中心(集装箱式临时建筑)以及相关附属配套设施。本项目为施工及运营两部分，施工任务为玉赤河全民健身中心的建设施工，施工工期300日历天，建设资金41453421.87元，施工部分由招标人出资。中标人负责承担施工、运营任务，由中标人负责对玉赤河健身中心进行体育工艺装修投资、设计及施工，中标人针对该项目体育工艺部分的装修投入费用不得低于人民币400万;运营期为24年，中标人通过合法经营获得投资回报，并应定期向招标人缴纳固定收益分红。

1.3 工期要求:施工工期为300日历天，运营期为24年;

1.4

招标范围:1、施工工作内容:包括玉赤河全民健身中心全部施工范围,具体以招标工程量清单及施工图内容为准;

2、运营期工作内容:①包括对玉赤河全民健身中心体育工艺进行精装修设计及施工(精装修设计部分图纸、体育工艺设计方案、施工预算满足招标人要求)。②运营阶段的项目前期策划、产业定位及招商导入、以及后期项目建成后的装修投入、经营管理、运营维护、宣传推广、训练及赛事活动举办等相关事宜,运营期满后的管理权移交等。

1.5质量要求:符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准;

1.6保修要求:按建设部 2000 年 80 号令规定保修;

1.7标段划分:共划分为一个标段。

1.8招标方式:公开招标;

1.9招标组织形式:委托招标。

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照,营业执照处于有效期;

2.2

具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质,安全生产许可证处于有效期;

2.3

拟任项目经理具备住房和城乡建设部注册的的建筑工程专业壹级注册建造师执业资格,具备项目负责人安全生产考核合格证书;

2.4 拟任技术负责人具备___/___专业___/___职称;

2.5 本次招标 不接受联合体资格预审申请

■

接受联合体资格预审申请,联合体申请资格预审的相关要求见申请人须知前附表

2.6 申请人可以就本招标项目上述标段中的___/

个标段提出资格预审申请(适用于分标段的招标项目);

2.7 类似工程业绩要求:



不要求,

要求, (由招标人在以下工程业绩中勾选一项)

企业承担过1项类似工程; 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8 其他要求: /。

资格预审申请人资格具体要求详见第二章申请人须知前附表。

3.资格预审方法

本次资格预审采用 湘建监督[2023]107号文件规定的合格制。

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督[2023]107号文件规定的: 经评审的最低投标价法; 综合评估法。

5.资格预审文件的获取

5.1 请申请人于2023年11月17日起在长沙公共资源交易电子服务平台(<http://fwpt.csggzy.cn>)下载数据电文形式的资格预审文件。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式, 申请人应当在长沙公共资源交易电子服务平台(<http://fwpt.csggzy.cn>)进行注册登记和CA认证。

6.资格预审申请文件的递交

6.1

电子资格预审申请文件递交的截止时间(即:申请截止时间, 下同)为2023年11月27日10时00分。请申请人登录长沙公共资源交易电子服务平台(<http://fwpt.csggzy.cn>)下载电子投标文件制作工具编制资格预审申请文件, 申请人应在申请截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的资格预审申请文件。逾期递交的资格预审申请文件, 电子招标投标交易平台予以拒收。

电子资格预审申请文件的解密截止时间为申请截止时间后40分钟。请申请人确保资格预审申请文件如期解密。在资格预审现场解密的, 请申请人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在
《湖南省招标投标监管网》、《长沙公共资源交易电子服务平台》、《湖南智谷投资发展集团有限公司官网》上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为岳麓高新技术产业开发区管理委员会开发建设局，电话0731-88532202。

9.其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，申请人在提出资格预审申请前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzv.cn>）下载资格预审文件等相关资料。

请各申请人及时下载安装正确版本软件，参与资格预审的申请人需使用电子标书编制软件制作资格预审申请文件。

需要按照资格预审文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。

注：本项目资格预审申请、投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899。

.....

10.联系方式

招标人：湖南岳麓经济开发有限责任公司；

地 址：长沙市岳麓区学士路336号检验检测产业园A1栋23楼；

联系人：唐先生；

电 话：0731-88051319；

招标代理机构：湖南华西工程咨询有限公司；

地 址：湖南省长沙市岳麓区银盆岭街道银杉路31号绿地时代广场5栋31楼；

联系人：危珊、蒋小柳、楚军波；



电 话:0731-85588035。