

南阳博瀚融创冰雪世界配套项目招标公告

(招标编号: E4113011301001549001)

项目所在地区: 河南省, 南阳市, 市辖区

一、招标条件

本南阳博瀚融创冰雪世界配套项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 18000 万元, 招标人为南阳奥银冰雪文化旅游发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目主要建设南阳博瀚融创冰雪世界配套冰雪主题商业街和民宿

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 南阳博瀚融创冰雪世界配套项目 (一标段); (002) 南阳博瀚融创冰雪世界配套项目 (二标段);

三、投标人资格要求

(001 南阳博瀚融创冰雪世界配套项目 (一标段)) 的投标人资格能力要求: 3.1.1、投标人须在中华人民共和国境内注册, 具备独立法人资格, 具有有效的营业执照;

3.1.2、投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质, 并具备有效的安全生产许可证;

3.1.3、投标人须具有建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业 (建筑工程) 甲级及以上资质;

3.1.4、投标人须具有建设行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类 (岩土工程) 甲级资质;

注: 上述 (3.1.2)、(3.1.3)、(3.1.4) 资质要求投标人可同时具备, 也可为以施工企业为牵头人的联合体具备即可。

3.1.5、人员要求:

(1) 项目负责人须具有建筑工程专业壹级及以上注册建造师资格, 具有有效的安全生产考核合格证; 项目负责人无其他在建工程项目 (出具无在建工程承诺书);

(2) 设计负责人须具有相关专业壹级及以上注册建筑师资格, 具有相关专业中级及以上技术职称;



(3) 勘察负责人须具备注册土木工程师（岩土工程）执业资格；

项目负责人、设计负责人、勘察负责人须是本单位正式员工，提供近一年内养老保险证明材料。

注：上述（1）、（2）、（3）人员资格要求投标人可同时具备，也可为以施工企业为牵头人的联合体具备即可；项目负责人、设计负责人、勘察负责人不可为同一人。；

（002 南阳博瀚融创冰雪世界配套项目（二标段））的投标人资格能力要求：3.2.1、投标人具备独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2.2、投标人具有房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质；

3.2.3、拟任项目总监须具备房屋建筑工程注册监理工程师资格，且不得在其它项目中担任总监理工程师（出具无在建承诺书）；

3.2.4、本标段不接受联合体投标。；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年09月09日09时00分到2024年09月30日08时59分

获取方式：南阳市公共资源交易中心网站

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年09月30日09时00分

递交方式：该项目需要使用不见面开标，投标人无需前往现场来参与投标。而是各投标人根据手册要求，提前做好相关准备工作。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年09月30日09时00分

开标地点：本项目使用不见面开标，投标人无需前往现场来参与投标

七、其他

南阳博瀚融创冰雪世界配套项目招标公告

1、招标条件：

本招标项目南阳博瀚融创冰雪世界配套项目已由相关部门批准建设，建设资金来自自筹资金，招标人为南阳奥银冰雪文化旅游发展有限公司，招标代理机构为北京华审金建国际工程项目管理有限公司。该项目已具备招标条件，现进行国内公开招标，本次招标采用全流程电子辅助招投标。

2、项目概况与招标范围：

2.1 项目名称：南阳博瀚融创冰雪世界配套项目

2.2 项目编号: E4113011301001549

2.3 建设地点: 南阳市职教园区建设发展中心工区大道北侧、商旅路东侧。

2.4 项目概况: 项目主要建设南阳博瀚融创冰雪世界配套冰雪主题商业街和民宿。

2.5 招标范围:

一标段: 包括但不限于勘察、设计(包括建筑方案设计、建筑初步设计、建筑施工图设计、景观方案设计及景观施工图设计、管网设计、专项设计, 相邻规划道路及配套停车场, 后续设计服务等)、施工、交(竣)工验收、协助业主单位办理相关手续、试运行、专业工程及设施移交、移交前维护、工程资料归档等工程内容以及工程缺陷责任期(保修期)内的保修工作。

二标段: 工程施工及缺陷责任期阶段全过程监理服务

2.6 标段划分: 本项目共划分为 2 个标段

一标段: EPC 总承包

二标段: 工程施工及缺陷责任期阶段全过程监理服务

2.7 计划工期:

一标段: 730 日历天

二标段: 工程施工及缺陷责任期阶段全过程监理服务

2.8 质量要求: 达到国家质量验收规范合格标准

3、投标人资格要求:

3.1、第一标段:

3.1.1、投标人须在中华人民共和国境内注册, 具备独立法人资格, 具有有效的营业执照;

3.1.2、投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质, 并具备有效的安全生产许可证;

3.1.3、投标人须具有建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业(建筑工程)甲级及以上资质;

3.1.4、投标人须具有建设行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类(岩土工程)甲级资质;

注: 上述(3.1.2)、(3.1.3)、(3.1.4)资质要求投标人可同时具备, 也可为以施工企业为牵头人的联合体具备即可。

3.1.5、人员要求:

(1) 项目负责人须具有建筑工程专业壹级及以上注册建造师资格, 具有有效的安全生产考

核合格证；项目负责人无其他在建工程项目（出具无在建工程承诺书）；

（2）设计负责人须具有相关专业壹级及以上注册建筑师资格，具有相关专业中级及以上技术职称；

（3）勘察负责人须具备注册土木工程师（岩土工程）执业资格；

项目负责人、设计负责人、勘察负责人须是本单位正式员工，提供近一年内养老保险证明材料。

注：上述（1）、（2）、（3）人员资格要求投标人可同时具备，也可为以施工企业为牵头人的联合体具备即可；项目负责人、设计负责人、勘察负责人不可为同一人。

3.2、第二标段：

3.2.1、投标人具备独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2.2、投标人具有房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质；

3.2.3、拟任项目总监须具备房屋建筑工程注册监理工程师资格，且不得在其它项目中担任总监理工程师（出具无在建承诺书）；

3.2.4、本标段不接受联合体投标。

3.3、各投标人近三年来财务状况良好，无不良债务，没有财务被接管、冻结、破产状态（提供2021年、2022年、2023年财务审计报告，成立不足三年的，按已有年份提供，成立不足一年，可以提供近期财务报表）；

3.4、按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目招标。依据《关于在公共资源交易活动中实施信用监管的通知》（宛公管办〔2020〕22号）文，投标人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）下载，信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前10日内。

3.5、投标人须提供无行贿犯罪记录承诺函（查询对象包括企业、企业法定代表人、项目经理（施工标段）、总监理工程师（监理标段）、委托代理人），并对其真实性负责，格式自拟，若承诺不实，造成的后果由投标人自行负责；

3.6、本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标企业承担责任；

3.7、本项目评标结果公示时，同时公示中标候选人诚信库信息，接受社会监督。

本项目一标段允许联合体投标，联合体除满足上述要求外，同时需具备以下条件：

(1) 联合体成员不得多于三家，其中联合体牵头人为施工单位。

(2) 组成联合体的各方应签署联合体协议，明确各自分工与职责，并具备招标文件规定的相应资格条件。

(3) 以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动。

(4) 招标文件由联合体牵头人完成招标文件下载。

4、招标文件的获取：

4.1、企业诚信库注册

本项目只接受南阳市公共资源电子交易平台中已加入企业诚信库的企业投标，未入库的投标人请及时办理入库手续。入库办理请参见南阳市公共资源交易中心网站

(<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>) 下载专区《诚信库申报操作手册》，企业办理诚信库不收取任何费用，不需携带原件到南阳市公共资源交易中心进行审核。因未及时办理入库手续导致无法报名的，责任自负。

4.2、办理 CA 数字证书

投标企业完成企业诚信库注册后，必须办理 CA 数字证书方可在网上办理招投标相关业务。CA 数字证书办理请参见南阳市公共资源交易中心网站下载专区《CA 办理所需资料》。

4.3、投标保证金交纳

本招标项目投标保证金允许转账、电子投标保函、保证金免缴、保证金减半缴纳、承诺函代替投标保证金五种方式(任意符合其中一种即可)。

(1) 转账

投标企业需严格按所投项目招标文件提供的银行账号缴纳保证金，确认相关信息无误，保证金必须从企业基本账户一次性足额打入指定账户；投标保证金到账情况以开标时交易中心电子交易系统显示的银行数据为准，系统未显示或未按照招标文件相关要求缴纳均视为未缴纳保证金，不能参加开标活动。

(2) 电子投标保函

投标企业必须首先确认本企业诚信库内填写的基本账户相关信息真实准确，企业可以在交易中心电子交易系统业务管理“电子保函申请”功能中自主选择电子保函平台、承保机构办理电子保函业务。

开标时未按照招标文件相关要求出具电子投标保函的，视为未缴纳保证金，其投标文件将被拒绝，不能参加开标活动。

（3）保证金免缴

纳入南阳市建筑业企业信用评价且结果为 AAA 级的各类投标企业，在下一年度信用评价结果公告之日前，在参与南阳市政府投资项目招标投标活动中，可免交投标保证金。其他市级及以上政府建设行政主管部门评价的信用等级或第三方（商业）信用服务机构出具的信用等级与我市建筑业信用评价结果享受同等待遇；省住建厅公布的信用评价优秀等级企业视同 AAA 级。

上述所有投标企业在参与本次招标项目投标截止时间前须将企业所获取信用评级的文件依据原件录入“南阳市公共资源电子交易平台企业诚信库”的【企业奖惩】栏目中，方可享受保证金免交政策。

（4）保证金减半缴纳

纳入南阳市建筑业企业信用评价且结果为 AA 级的各类投标企业，在下一年度信用评价结果公告之日前，在参与南阳市政府投资项目招标投标活动中，给予投标保证金减半缴纳。

上述所有投标企业在参与本次招标项目投标截止时间前须将企业所获取信用评级的文件依据原件录入“南阳市公共资源电子交易平台企业诚信库”的【企业奖惩】栏目中，方可享受保证金减半政策。

（5）承诺函代替投标保证金

按照《南阳市公共资源交易管理委员会办公室关于进一步优化招标投标营商环境的通知》

（宛公管办【2021】2号）文的要求，在南阳市工程项目勘察、设计和物业项目招投标活动中，推行以投标承诺函替代投标保证金。

4.4、招标文件获取时间：2024年09月09日09:00分至2024年09月30日9:00分。潜在投标人可在会员系统中直接下载招标文件。

地点：本项目使用不见面开标，投标人无需前往现场来参与投标。

4.5、招标文件售价：本项目不收取招标文件费。

5、投标文件的上传递交：

5.1、电子投标文件递交截止时间：2024年09月30日9:00（北京时间）。

5.2、该项目需要使用不见面开标，投标人无需前往现场来参与投标。而是各投标人根据手册要求，提前做好相关准备工作。

附件：操作手册地址（下载专区中自行下载）、不见面开标大厅地址

<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>。

5.3、该项目自行上传投标文件，无需寄送和递交非加密投标文件U盘等。需要注意开标前登录不见面开标大厅。

5.4、因投标人无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话400-998-0000。

5.5、不见面开标过程中，如投标人准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标（30分钟内），将被退回投标文件。

6、发布公告的媒介：

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、南阳市公共资源交易中心网站上发布。

7、联系方式：

南阳市公共资源交易中心

地址：南阳市范蠡东路与南都路交叉口东南角市民服务中心3号楼四层、五层电子交易系统
技术支持电话：400-998-0000

招标人：南阳奥银冰雪文化旅游发展有限公司

地址：南阳市鸭河工区汉江路行政服务中心217室

联系人：曲莹

联系电话：18203778008

监督部门：南阳市住房和城乡建设局职教园区服务中心

地址：南阳市鸭河工区

联系人：刘桂浩

联系电话：13837778641

招标代理机构：北京华审金建国际工程项目管理有限公司

地址：河南省南阳市市辖区张衡路与独山大道交叉口中泰国际大厦1407

联系人：宋先生

联系电话：13333631706

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南阳市住房和城乡建设局职教园区服务中心。

九、联系方式

招 标 人：南阳奥银冰雪文化旅游发展有限公司

地 址：南阳市鸭河工区汉江路行政服务中心 217 室

联 系 人：曲莹

电 话：18203778008

电子邮件：/

招标代理机构：北京华审金建国际工程项目管理有限公司

地 址：河南省南阳市市辖区张衡路与独山大道交叉口中泰国际大厦 1407

联 系 人：宋先生

电 话：13333631706

电子邮件：641695721@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

