

接待办宿舍区城镇老旧小区改造项目工程总承包答疑补充公告

(招标编号：430102202305060243)

一、内容：

各潜在投标人：

接待办宿舍区城镇老旧小区改造项目工程总承包投标人提出疑问时间已按招标公告的规定时间（2024年4月23日17:00）截止，投标人提交的问题经过汇总归类，类似问题不逐个答复。具体内容如下：

一、补充修改部分

因电子招标文件制作疏漏问题，第七章投标文件格式“第二节投标报价格式三、已标工程量清单格式”未进行勾选，现重新对此部分进行修改补充，具体内容详见本次答疑澄清招标文件正文。

二、答疑部分

问题1、保修要求投标人须知前附表与招标公告不一致，以哪个为准？

答：按招标文件执行，按建设部2000年80号令相关规定进行保修。

问题2、联合体双方是否都需要提供廉政建设和作风建设承诺书及党建工作承诺书？

答：按招标文件执行，以联合体形式投标的，“廉政建设和作风建设承诺书”和“支持开展党建工作承诺书（或党建工作预案）”由联合体牵头人提供即可。

问题3、招标文件中未明确逾期竣工违约金、逾期竣工违约金最高限额、质量保证金额度，投标函附录中是否填写合同另行约定？

答：是，填写合同另行约定。

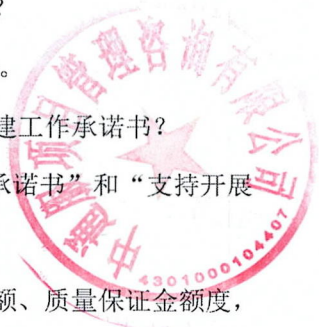
问题4、预付款额度是否按招标文件投标人须知前附表10.19.6第二条填写预付款支付比例为10%（政府投资工程不低于10%）？

答：是。

问题5、投标人财务状况证明材料是否需要联合体双方都提供？

答：本项目银行授信额度、资产负债率、净资产均不列入评审计分范围，投标人自行决定财务状况证明材料是否联合体双方都提供。

问题6、招标文件要求“编制“技术方案暗标”评审模块的文件时，需生成连续的页码”，是否是按3个模块（总承包方案、设计方案、施工组织设计）分别独立生成连续的页码，即



每个模块的页码从 1 开始编制？

答：是，分 3 个模块，按每个模块单独编制连续页码。投标文件的“技术方案暗标”内出现投标人名称或者出现任何能直接判断出投标人名称的内容的，技术方案评审计零分。

问题 7、技术方案编制要求（明确编制深度）中要求“技术方案统一采用仿宋字体，除图纸内、表格内、框图内文字、数字采用仿宋字体（字的大小不作要求）外，其它文字数字均采用 4 号仿宋字体，全套投标技术方案文件不得存在空白页，绘图部分不得设图鉴。”本项目涉及图纸、图片、照片、框图等工作量较大，根据招标文件要求本技术方案属于暗标评审，根据国家制图习惯及相关标准，图纸和框图内字体是否可不做具体要求？技术方案会插入部分图片，有些图片内会有一些文字，对图片内字体格式及大小是否不做要求？

答：本项目投标文件技术方案暗标部分，按照招标文件第七章投标文件格式规定的暗标编制要求执行，招标文件中没有规定的不作统一要求。投标文件的“技术方案暗标”内出现投标人名称或者出现任何能直接判断出投标人名称的内容的，技术方案评审计零分。

问题 8、招标文件最高投标限价注明“最高投标限价总价：13368766.33 元，其中：工程费用：12567157.00 元，施工图设计费(含预算编制费用)：165001.41 元，预备费：636607.92 元。”而招标文件“一、投标报价汇总表”中无预备费，请问预备费是否在表格中自行增加一行单列？投标报价汇总表中的“设备购置费”、“总承包其他费”可否填 0 或者/?

答：根据长沙市芙蓉区财政评审中心出具的本项目招标控制价审核意见，对“第七章 第二节 投标报价汇总表”已修改，具体详见本次答疑澄清招标文件正文。

本项目电子投标文件递交截止时间（投标截止时间）、开标时间及投标担保提交截止时间均不变。

本次澄清答疑公告作为招标文件组成部分，与招标文件具有同等法律效力。请各潜在投标人及时下载，招标人不再另行通知。若本公告内容与原招标文件有不一致之处，以本公告为准。

招标人：长沙市芙蓉区韭菜园街道办事处

招标代理机构：中通服项目管理咨询有限公司

二、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市芙蓉区建设工程招投标管理办公室。

三、联系方式

招 标 人：长沙市芙蓉区韭菜园街道办事处

地 址：长沙市芙蓉区桐荫里 122 号韭菜园街道办事处

联 系 人：潘主任

电 话：13308439920

电子邮件：/


招标代理机构：中通服项目管理咨询有限公司

地 址：长沙市芙蓉区隆平科技园远大二路 236 号天园通信技术研发基地研发楼
12 层

联 系 人：张丹丹、陶伟、周贵明

电 话：18807495525

电子邮件：1035467701@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）