

昆山市青阳城市管理办事处黄浦城市花园第一届物业管理委员会关于地面电瓶车停放区域改造及加装雨棚和南北门木质平台升级改造项目竞争性谈判公告

(招标编号: KSZJ2024-Q-T-017)

项目所在地区: 江苏省苏州市昆山市

### 一、招标条件

本地面电瓶车停放区域改造及加装雨棚和南北门木质平台升级改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:54.490273万元, 招标人为昆山市青阳城市管理办事处黄浦城市花园第一届物业管理委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

地面电瓶车停放区域改造及加装雨棚和南北门木质平台升级改造项目

### 三、投标人资格要求

地面电瓶车停放区域改造及加装雨棚和南北门木质平台升级改造项目:

投标单位在购买标书时须向招标代理机构提供以下材料并盖公章

- 投标单位具有独立承担民事责任的能力; (提供营业执照)
- 投标单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (提供参加本次采购活动最近财务报表或者银行出具的资信证明)
- 投标单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (提供承诺函, 格式自拟)
- 投标单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (提供参加本次采购活动前依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料)
- 投标单位参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; (提供承诺函, 格式自拟)
- 提供“信用中国”网站的信息, 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝其参与本次采购活动;
- 投标单位具有叁级(含)以上建筑工程施工总承包资质且具备有效期内的安全生产许可证。
- 本项目不接受联合投标。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-08-26 00:00到2024-08-29 16:30

获取方式：电子档

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-05 14:00

递交方式：书面纸质提交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-05 14:00

开标地点：昆山市前进西路1468号泰和国际15F

## 七、其他

昆山市中建项目管理有限公司受昆山市青阳城市管理办事处黄浦城市花园第一届物业管理委员会的委托，为其拟采购的地面电瓶车停放区域改造及加装雨棚和南北门木质平台升级改造项目进行竞争性谈判，欢迎具备条件的供应商前来参加投标。

一、招标编号：KSZJ2024-Q-T-017号

二、招标内容：地面电瓶车停放区域改造及加装雨棚和南北门木质平台升级改造项目

三、交付日期：合同签订后30日历天内（具体以甲乙双方签订合同为准）。

四、投标人要求：

投标单位在购买标书时须向招标代理机构提供以下材料并加盖公章

（1）投标单位具有独立承担民事责任的能力；（提供营业执照）

（2）投标单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供参加本次采购活动最近财务报表或者银行出具的资信证明）

（3）投标单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供承诺函，格式自拟）

（4）投标单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供参加本次采购活动前依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）

（5）投标单位参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供承诺函，格式自拟）

（6）提供“信用中国”网站的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本次采购活动；

（7）投标单位具有叁级（含）以上建筑工程施工总承包资质且具备有效期内的安全生产许可证。

（8）本项目不接受联合投标。

递交资格预审材料及领取招标文件地点：昆山市中建项目管理有限公司（昆山市前进西路1468号泰和国际12F）。

注：1）、投标单位要充分考虑知识产权问题，应保证采购单位免除且承担由于投标单位在其本国使用该项目所需的材料和设计或其任何一部分时而引起第三方提出的侵犯专利权、商标权或工业设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等，以及采购单位为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。2）、欢迎符合条件的投标单位前来报名。请各投标单位提供以上资格要求的证明文件的复印件，且须加盖投标单位印章后方为有效，原

件带到招标代理机构备审查后退还，以原件为准。如有伪造或虚报，则招标代理机构有权取消该单位的报名资格。

#### 五、招标文件获取信息

1. 获取截止时间：即日起-2024年8月29日（每日上午9：00—11：30，下午13：30—16：30，北京时间。）
2. 售价：本套谈判文件每标段售价人民币500元整，售后不退。

#### 六、投标文件接收信息

1. 开始接收时间：书面文件：2024年9月5日13：30--14：00（北京时间）
2. 截止接收时间：书面文件：2024年9月5日14：00（北京时间）
3. 接收地点：昆山市中建项目管理有限公司（昆山市前进西路1468号泰和国际15F）
4. 接收人：昆山市中建项目管理有限公司

#### 七、开标有关信息

1. 开标时间：2024年9月5日14：00（北京时间）
2. 开标地点：昆山市前进西路1468号泰和国际15F
3. 投标文件份数：正本壹份，副本贰份。

#### 八、投标保证金及预算

1. 投标保证金：捌仟壹佰柒拾肆元整（人民币：8174元）；
2. 交纳截止时间：2024年9月4日9:00（北京时间）前须到达指定帐号（昆山市中建项目管理有限公司 帐号：3220 1986 4430 5150 1399 开户行：中国建设银行股份有限公司昆山玉龙分理处，交纳金额必须和招标文件规定的数额完全一致，从投标单位基本存款账户转出。不接受现金形式缴纳。

本次招标的预算金额为：伍拾肆万肆仟玖佰零贰元柒角叁分（人民币：544902.73元）

#### 九、联系事项

1. 采购人：昆山市青阳城市管理办事处黄浦城市花园第一届物业管理委员会  
联系人：马主任

2. 招标代理人（机构）：昆山市中建项目管理有限公司

地 址：昆山市前进西路1468号泰和国际12F

电话：（0512）55210560 传真：（0512）57306660

联系人：金丽丽、马骏

备注：请贵单位获取本次招标采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要准备工作，按文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加招标

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 昆山市青阳城市管理办事处黄浦城市花园第一届物业管理委员会

地 址： 昆山市

联 系 人： 马主任

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 昆山市中建项目管理有限公司

地 址： 昆山市前进西路1468号泰和国际12F

联 系 人： 马骏

电 话： 0512-55210560

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：马骏（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）