

新密市先进制造业开发区停车库项目公开招标公告
(招标编号: XDCZB-2023-017)

项目所在地区: 河南省, 郑州市, 新密市

一、招标条件

本新密市先进制造业开发区停车库项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 17000 万元, 招标人为新密市国开投资集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目概况: 项目估算总投资为 17000 万元。该项目规划建设用地面积约 11009.21 m² (16.5 亩), 规划总建筑面积 36400.43m², 其中地上建筑面积 31228.94m², 地下建筑面积 5171.49m², 建筑密度 46.97%, 容积率 2.84, 机动车停车位 1100 辆, 设置充电桩 220 处。主要建设内容为一栋 6F 汽车库、人防设施、景观绿化、道路广场、大门围墙及室外配套管网等。

范围: 本招标项目划分为 3 个标段, 本次招标为其中的:

(001)新密市先进制造业开发区停车库项目; (002)新密市先进制造业开发区停车库项目; (003)新密市先进制造业开发区停车库项目;

三、投标人资格要求

(001 新密市先进制造业开发区停车库项目)的投标人资格能力要求: 3.1 投标人应具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证 (三证合一的提供三证合一营业执照)。

3.2 资质和能力要求

一标段:

(1) 资质要求:

投标人须同时具备以下资质: a. 具备国家建设行政主管部门颁发的工程勘察综合资质或工程勘察专业类 (岩土工程) 专业甲级 (含) 及以上资质; b. 具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业甲级或建筑行业 (建筑工程) 甲级资质; c. 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级 (含) 及以上资质; d. 具备有效的安全生产许可证 (若为联合体



投标，牵头人必须为施工单位，联合体单位不超过 3 家，联合体成员根据各自分工满足相应的资质即可)。

(2) 项目负责人要求：

1. 拟派项目经理：拟派项目经理须同时具备：a. 建筑工程专业壹级注册建造师证书（不含临时建造师）及有效的安全生产考核合格证书；b. 未担任其他在建工程项目的项目经理，出具无在建项目承诺书，且项目经理必须注册于本单位，出具 2022 年 07 月 01 日以来任意连续 6 个月在本单位缴纳的社保证明（社保证明以社保局出具或网上查询打印页为准）（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）。

2. 拟派勘察负责人：拟派勘察负责人须具有注册土木工程师(岩土)证书和高级技术职称。勘察负责人必须注册于本单位，出具 2022 年 07 月 01 日以来任意连续 6 个月在本单位缴纳的社保证明（社保证明以社保局出具或网上查询打印页为准）（若为联合体投标，由勘察设计单位提供）。

3. 拟派设计负责人：拟派设计负责人须具有一级注册建筑师证书和高级技术职称。设计负责人必须注册于本单位，出具 2022 年 07 月 01 日以来任意连续 6 个月在本单位缴纳的社保证明（社保证明以社保局出具或网上查询打印页为准）若为联合体投标，由勘察设计单位提供）。

3.3 财务要求：

投标人须提供近三年（2019 年度、2020 年度、2021 年度）经审计的财务报告，未处于被接管、冻结、破产状态。如果投标人成立不足 3 年，须提供自企业成立之日起至今的财务状况报告（若为联合体投标，仅牵头人提供）。

3.4 信誉要求：

投标人通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业；通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“个人信用”-“失信被执行人名单查询”查询法定代表人、拟派项目经理、拟派勘察负责人、拟派设计负责人、拟派项目总监、拟派造价负责人（投标人须提供查询结果，查询结果需包括查询日期，查询日期为公告发布之日之后，经查询有失信记录的将被取消投标资格）。

3.5 其他要求:

(1) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标(提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东(或投资人)信息)。

(2) 本次招标一标段接受联合体投标, 二、三标段不接受联合体投标, 联合体成员不超过 3 家, 并签订联合体协议书, 明确各联合体成员的责任和义务。①参加联合体的各成员(包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位)不得再以自己的名义单独投标本项目。出现上述情况者, 其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝 ②联合体的资格条件按联合体任务分工进行评审; ③联合体投标的, 应以牵头人的名义报名、提交投标保证金, 对联合体各方均具有约束力;

4 投标盖章由联合体牵头人进行盖章, 签署由联合体牵头人法定代表人或其授权的授权代表负责签署本次投标文件。;

(002 新密市先进制造业开发区停车库项目)的投标人资格能力要求: 3.1 投标人应具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证(三证合一的提供三证合一营业执照)。

3.2 资质和能力要求

二标段:

(1) 资质要求: 投标人须具有建筑工程监理甲级资质或监理综合资质。

(2) 项目总监要求: 拟派项目总监须具备建筑工程专业国家注册监理工程师资格, 出具 2022 年 07 月 01 日以来任意连续 6 个月在本单位缴纳的社保证明(社保证明以社保局出具或网上查询打印页为准)。

3.3 财务要求:

投标人须提供近三年(2019 年度、2020 年度、2021 年度)经审计的财务报告, 未处于被接管、冻结、破产状态。如果投标人成立不足 3 年, 须提供自企业成立之日起至今的财务状况报告(若为联合体投标, 仅牵头人提供)。

3.4 信誉要求:

投标人通过“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询企业; 通过“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)“个人信用”-“失信

被执行人名单查询”查询法定代表人、拟派项目经理、拟派勘察负责人、拟派设计负责人、拟派项目总监、拟派造价负责人（投标人须提供查询结果，查询结果需包括查询日期，查询日期为公告发布之日之后，经查询有失信记录的将被取消投标资格）。

3.5 其他要求：

（1）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息）。

（2）本次招标一标段接受联合体投标，二、三标段不接受联合体投标，联合体成员不超过3家，并签订联合体协议书，明确各联合体成员的责任和义务。①参加联合体的各成员（包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）不得再以自己的名义单独投标本项目。出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝 ②联合体的资格条件按联合体任务分工进行评审；③联合体投标的，应以牵头人的名义报名、提交投标保证金，对联合体各方均具有约束力；

4 投标盖章由联合体牵头人进行盖章，签署由联合体牵头人法定代表人或其授权的授权代表负责签署本次投标文件。；

（003 新密市先进制造业开发区停车库项目）的投标人资格能力要求：3.1 投标人应具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一的提供三证合一营业执照）。

3.2 资质和能力要求

政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业甲级或建筑行业（建筑工程）甲级资质；c. 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级（含）及以上资质；d. 具备有效的安全生产许可证（若为联合体投标，牵头人必须为施工单位，联合体单位不超过3家，联合体成员根据各自分工满足相应的资质即可）。

三标段：

拟派造价负责人须具备全国注册造价工程师或土建（或土木建筑专业）一级造价工程师证并具备中级（含）及以上技术职称，出具2022年07月01日以来任意连续3个月在本单位缴纳的社保证明（社保证明以社保局出具或网上查询打印页为准）。

3.3 财务要求：

投标人须提供近三年（2019年度、2020年度、2021年度）经审计的财务报告，未处于被接管、冻结、破产状态。如果投标人成立不足3年，须提供自企业成立之日起至今的财务状况报告（若为联合体投标，仅牵头人提供）。

3.4 信誉要求:

投标人通过“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>)“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询企业;通过“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>)“个人信用”-“失信被执行人名单查询”查询法定代表人、拟派项目经理、拟派勘察负责人、拟派设计负责人、拟派项目总监、拟派造价负责人(投标人须提供查询结果,查询结果需包括查询日期,查询日期为公告发布之日之后,经查询有失信记录的将被取消投标资格)。

3.5 其他要求:

(1) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标(提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东(或投资人)信息)。

(2) 本次招标一标段接受联合体投标,二、三标段不接受联合体投标,联合体成员不超过3家,并签订联合体协议书,明确各联合体成员的责任和义务。①参加联合体的各成员(包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位)不得再以自己的名义单独投标本项目。出现上述情况者,其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝 ②联合体的资格条件按联合体任务分工进行评审;③联合体投标的,应以牵头人的名义报名、提交投标保证金,对联合体各方均具有约束力;

4 投标盖章由联合体牵头人进行盖章,签署由联合体牵头人法定代表人或其授权的授权代表负责签署本次投标文件。;

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2023年08月04日00时00分到2023年08月10日03时59分

获取方式:潜在投标人在新密市公共资源交易中心网站下载电子招标文件(egp格式文件),纸质招标文件不再出售。投标人未按规定下载电子招标文件的,其投标将被拒绝,下载电子招标文件后请认真阅读<http://www.xmggzy.cn/zcsc/index.jhtml> [全流程电子化交易项目投标人操作手册(投标人)]。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2023年08月24日10时00分

递交方式:新密市公共资源交易中心第三开标室。逾期上传或未上传指定地点的投标文件,招标人不予受理。(本项目采用远程不见面开标,投标人无须到达开标现场,解密时间

为 40 分钟) 电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 08 月 24 日 10 时 00 分

开标地点: 新密市公共资源交易中心第三开标室。逾期上传或未上传指定地点的投标文件, 招标人不予受理。(本项目采用远程不见面开标, 投标人无须到达开标现场, 解密时间为 40 分钟)

七、其他

新密市先进制造业开发区停车库项目

公开招标公告

一、招标条件

本招标项目新密市先进制造业开发区停车库项目已由有关政府部门批准实施, 招标人为新密市国开投资集团有限公司, 资金来源为财政资金和地方政府专项债资金, 项目已具备招标条件, 现委托河南鑫东辰工程管理有限公司对该项目 EPC(勘察设计和施工总承包)、监理及造价咨询进行公开招标, 欢迎符合条件的单位参与本项目投标。

二、项目概况与招标范围:

2.1 项目名称: 新密市先进制造业开发区停车库项目

2.2 招标编号: XDCZB-2023-017

2.3 项目概况: 项目估算总投资为 17000 万元。该项目规划建设用地面积约 11009.21m² (16.5 亩), 规划总建筑面积 36400.43m², 其中地上建筑面积 31228.94m², 地下建筑面积 5171.49m², 建筑密度 46.97%, 容积率 2.84, 机动车停车位 1100 辆, 设置充电桩 220 处。主要建设内容为一栋 6F 汽车库、人防设施、景观绿化、道路广场、大门围墙及室外配套管网等。

2.4 建设地点: 新密市工信大道与溱洧大道交叉口东北角

2.5 招标范围及标段划分: 本项目划分为 3 个标段, 具体如下:

一标段 (EPC 标段): 该项目采用 EPC (勘察设计和施工) 总承包模式建设 (包括但不限于协助招标人对该项目办理相关手续和对该项目实施的一次性详细勘察、测绘、设计、概算、预算、材料设备采购、安装及调试、施工、试运行、缺陷修复、竣工验收、移交前维护、移交、备案、缺陷责任期内缺陷修复以及对该项目安全、质量、进度、费用、合同、信息、技术资料等的管理和控制), 具体建设内容以建设单位委托为准、据实结算。

二标段 (监理标段): 施工图设计及变更设计所包含的所有建安工程的施工准备阶段、施工

阶段、竣工验收阶段及缺陷修复期阶段等全过程监理服务；

三标段（全过程造价咨询）：对本项目施工阶段、竣工验收及结算阶段等本工程所涉及工程造价形成过程实施动态全过程造价管理，包括但不限于：过程成本控制监管、设计变更造价审核、工程进度款审核、工程收方签证、新增单价审核、参与工程验收、参与设计图及技术交底、材料核价、索赔风险提示和索赔报告审核、结算审核等咨询服务。

2.6 计划工期：

一标段计划工期：24 个月；

二标段服务期限：施工工期及缺陷责任期；

三标段：自签订合同之日起至本项目竣工结算审核完毕。

2.7 质量要求：

一标段质量要求：设计成果符合国家、行业及地方现行相关设计规范及技术标准，并通过施工图审查等审查要求；施工质量符合国家现行有关施工质量验收规范标准，质量合格。；

二标段质量控制目标：合格；

三标段：符合现行国家、省、市级行业有关造价管理的规定。

2.8 本项目是否接受联合体投标：一标段接受联合体投标，二、三标段不接受联合体投标。

三、投标人资格要求：

3.1 投标人应具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一的提供三证合一营业执照）。

3.2 资质和能力要求

一标段：

（1）资质要求：

投标人须同时具备以下资质：a. 具备国家建设行政主管部门颁发的工程勘察综合资质或工程勘察专业类（岩土工程）专业甲级（含）及以上资质；b. 具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业甲级或建筑行业（建筑工程）甲级资质；c. 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级（含）及以上资质；d. 具备有效的安全生产许可证（若为联合体投标，牵头人必须为施工单位，联合体单位不超过 3 家，联合体成员根据各自分工满足相应的资质即可）。

（2）项目负责人要求：

1. 拟派项目经理：拟派项目经理须同时具备：a. 建筑工程专业壹级注册建造师证书（不含临时建造师）及有效的安全生产考核合格证书；b. 未担任其他在建工程项目的项目经理，出具

无在建项目承诺书，且项目经理必须注册于本单位，出具 2022 年 07 月 01 日以来任意连续 6 个月在本单位缴纳的社保证明（社保证明以社保局出具或网上查询打印页为准）（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）。

2. 拟派勘察负责人：拟派勘察负责人须具有注册土木工程师(岩土)证书和高级技术职称。勘察负责人必须注册于本单位，出具 2022 年 07 月 01 日以来任意连续 6 个月在本单位缴纳的社保证明（社保证明以社保局出具或网上查询打印页为准）（若为联合体投标，由勘察设计单位提供）。

3. 拟派设计负责人：拟派设计负责人须具有一级注册建筑师证书和高级技术职称。设计负责人必须注册于本单位，出具 2022 年 07 月 01 日以来任意连续 6 个月在本单位缴纳的社保证明（社保证明以社保局出具或网上查询打印页为准）若为联合体投标，由勘察设计单位提供）。

二标段：

(1) 资质要求：投标人须具有建筑工程监理甲级资质或监理综合资质。

(2) 项目总监要求 拟派项目总监须具备建筑工程专业国家注册监理工程师资格，出具 2022 年 07 月 01 日以来任意连续 6 个月在本单位缴纳的社保证明（社保证明以社保局出具或网上查询打印页为准）。

三标段：

拟派造价负责人须具备全国注册造价工程师或土建（或土木建筑专业）一级造价工程师证并具备中级（含）及以上技术职称，出具 2022 年 07 月 01 日以来任意连续 3 个月在本单位缴纳的社保证明（社保证明以社保局出具或网上查询打印页为准）。

3.3 财务要求：

投标人须提供近三年（2019 年度、2020 年度、2021 年度）经审计的财务报告，未处于被接管、冻结、破产状态。如果投标人成立不足 3 年，须提供自企业成立之日起至今的财务状况报告（若为联合体投标，仅牵头人提供）。

3.4 信誉要求：

投标人通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业；通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“个人信用”-“失信被执行人名单查询”查询法定代表人、拟派项目经理、拟派勘察负责人、拟派设计负责人、拟派项目总监、拟派造价负责人（投标人须提供查询结果，查询结果需包括查询日期，查询

日期为公告发布之日之后，经查询有失信记录的将被取消投标资格)。

3.5 其他要求:

(1) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标(提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东(或投资人)信息)。

(2) 本次招标一标段接受联合体投标，二、三标段不接受联合体投标，联合体成员不超过3家，并签订联合体协议书，明确各联合体成员的责任和义务。

①参加联合体的各成员(包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位)不得再以自己的名义单独投标本项目。出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝;

②联合体的资格条件按联合体任务分工进行评审;

③联合体投标的，应以牵头人的名义报名、提交投标保证金，对联合体各方均具有约束力;

4 投标盖章由联合体牵头人进行盖章，签署由联合体牵头人法定代表人或其授权的授权代表负责签署本次投标文件。

四、招标文件的获取:

4.1 时间: 2023年8月4日至2023年8月10日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59(北京时间，法定节假日除外)。

4.2 地点: 潜在投标人在新密市公共资源交易中心网站下载电子招标文件(egp格式文件)，纸质招标文件不再出售。投标人未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝，下载电子招标文件后请认真阅读<http://www.xmggzy.cn/zcsc/index.jhtml> [全流程电子化交易项目投标人操作手册(投标人)]。

4.3 方式: 网上下载。

五、投标截止时间及地点

5.1 时间: 2023年8月24日10时00分(北京时间)

5.2 地点: 新密市公共资源交易中心第三开标室。逾期上传或未上传指定地点的投标文件，招标人不予受理。(本项目采用远程不见面开标，投标人无须到达开标现场，解密时间为40分钟)

六、开标时间及地点

6.1 时间: 2023年8月24日10时00分(北京时间)

6.2 地点: 新密市公共资源交易中心第三开标室。逾期上传或未上传指定地点的投标文件，

招标人不予受理。（本项目采用远程不见面开标，投标人无须到达开标现场，解密时间为 40 分钟）

七、发布公告的媒介

本次公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《新密市公共资源交易中心》发布。

八、联系方式

1、招 标 人：新密市国开投资集团有限公司

联 系 人：周先生

联系电话：13592513565

地 址：河南省郑州市新密市曲梁产业集聚区科技创新创业综合体 1 号楼 3-4 层

2、代理机构：河南鑫东辰工程管理有限公司

联 系 人：邵先生

联系电话：15937121927

地 址：郑州市金水区北三环 52 号 1 号楼 1314, 1315 号

3、项目联系方式

项目联系人：邵先生

联系电话：15937121927

发布人：新密市国开投资集团有限公司

发布时间：2023 年 8 月 3 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：新密市国开投资集团有限公司

地 址：河南省郑州市新密市曲梁产业集聚区科技创新创业综合体 1 号楼 3-4 层

联 系 人：周先生

电 话：13592513565

电子邮件：/

招标代理机构：河南鑫东辰工程管理有限公司

地 址： 郑州市金水区北三环 52 号 1 号楼 1314, 1315 号

联 系 人： 邵先生

电 话： 15937121927

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 薛林柯（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

