

# 柞水县凤凰古镇游客服务中心及基础设施 建设项目资格预审公告

## 1. 招标条件

本招标项目柞水县凤凰古镇游客服务中心及基础设施建设项目已由柞水县行政审批服务局以柞行审许发【2022】76号批准建设，招标人(项目业主)为柞水县城建设投资开发有限公司，建设资金来源为政府专项债券和财政资金，项目出资比例为国有资金100.00%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀请有意愿的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：柞水县凤凰古镇游客服务中心及基础设施建设项目

2.2 建设地点：陕西省商洛市柞水县凤凰镇

2.3 工程规模：本项目总建筑面积为12317.19m<sup>2</sup>，主要为游客服务中心、博物馆、古民居修复及旅游基础服务设施建设。其中游客服务中心2181.19m<sup>2</sup>，民俗文化博物馆480m<sup>2</sup>，停车场7500m<sup>2</sup>，古民居修复9656m<sup>2</sup>，给水管网740m，污水管网2080m，弱电工程830m，道路改造10949m<sup>2</sup>，水渠治理327m，消防管网2.5km以及污水检查井、消防栓、智能控制系统等基础设施。

2.4 标段划分：标段名称：柞水县凤凰古镇游客服务中心及基础设施建设项目施工一标段；标段编号：E61102635519hco32hxq001；标段类型：施工；

标段名称：柞水县凤凰古镇游客服务中心及基础设施建设项目施工二标段；  
标段编号：E61102635519hco32hxq002；标段类型：施工；

标段名称：柞水县凤凰古镇游客服务中心及基础设施建设项目施工三标段；  
标段编号：E61102635519hco32hxq003；标段类型：施工；

标段名称：柞水县凤凰古镇游客服务中心及基础设施建设项目监理一标段；  
标段编号：E61102635519hco32hxq004；标段类型：监理；

标段名称：柞水县凤凰古镇游客服务中心及基础设施建设项目监理二标段；  
标段编号：E61102635519hco32hxq005；标段类型：监理；

标段名称：柞水县凤凰古镇游客服务中心及基础设施建设项目监理三标段；  
标段编号：E61102635519hco32hxq006；标段类型：监理；

2.5 招标范围：本次施工招标划分为六个标段，具体范围如下：

标段名称：柞水县凤凰古镇游客服务中心及基础设施建设项目施工一标段；  
标段编号：E61102635519hco32hxq001。本标段游客服务中心 1#楼（1497.62m<sup>2</sup>）、  
2#楼建设（1155.94m<sup>2</sup>）等配套设施建设。具体内容详见工程量清单及招标文件。

标段名称：柞水县凤凰古镇游客服务中心及基础设施建设项目施工二标段；  
标段编号：E61102635519hco32hxq002。本标段室外工程（包含停车场 7500m<sup>2</sup>，  
消防水池、水泵房 277.7m<sup>2</sup>）等配套设施建设，具体内容详见工程量清单及招标  
文件。

标段名称：柞水县凤凰古镇游客服务中心及基础设施建设项目施工三标段；  
标段编号：E61102635519hco32hxq003。本标段 1#-5#市政道路 1900m，给水管网  
740m，污水管网 2080m，弱电工程 830m，道路改造 10949m<sup>2</sup>，水渠治理 327m，消  
防管网 2.5km 以及污水检查井、消防栓、智能控制系统，古街连体建筑群 142 座  
（9656m<sup>2</sup>），共有房间 1403 间。进行居民用电线路改造，火灾报警系统等，具  
体内容详见工程量清单及招标文件。

标段名称：柞水县凤凰古镇游客服务中心及基础设施建设项目监理一标段；  
标段编号：E61102635519hco32hxq004。本标段游客服务中心 1#楼（1497.62m<sup>2</sup>）、  
2#楼建设（1155.94m<sup>2</sup>）等配套设施监理。具体内容详见招标文件。

标段名称：柞水县凤凰古镇游客服务中心及基础设施建设项目监理二标段；  
标段编号：E61102635519hco32hxq005。本标段室外工程（包含停车场 7500m<sup>2</sup>，  
消防水池、水泵房 277.7m<sup>2</sup>）等配套设施监理，具体内容详见招标文件。

标段名称：柞水县凤凰古镇游客服务中心及基础设施建设项目监理三标段；  
标段编号：E61102635519hco32hxq006。本标段 1#-5#市政道路 1900m，给水管网  
740m，污水管网 2080m，弱电工程 830m，道路改造 10949m<sup>2</sup>，水渠治理 327m，消  
防管网 2.5km 以及污水检查井、消防栓、智能控制系统，古街连体建筑群 142 座  
（9656m<sup>2</sup>），共有房间 1403 间。进行居民用电线路改造，火灾报警系统等监理，  
具体内容招标文件。

2.6 投资总额：12450.8 万元，其中本次招标施工工程估算 4861.15 万元，  
施工一标段招标金额约 1600 万元，施工二标段招标金额约 800 万元，施工三标  
段招标金额约 2341.05 万元，监理一标段招标金额约 42.1 万元，监理二标段招  
标金额约 21 万元，监理三标段招标金额约 57 万元（具体投资额以财政部门预算  
审核批复为准）；

2.7 计划工期：一标段 200 日历天，二标段 200 日历天，三标段 550 日历天

### **3. 申请人资格要求**

#### **3.1 施工一标段资格要求**

3.1.1 申请人具备合法有效的营业执照；

3.1.2 申请人具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以  
上资质或古建筑专业承包一级及以上资质，同时具有有效的安全生产许可证。

3.1.3 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格，  
并且具有有效的安全生产考核合格证(B 证)，在本单位注册，未担任其他在建工  
程项目的项目经理。

3.1.4 申请人基本信息及项目经理基本信息在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询，且无不良信用，外省企业基本信息及项目经理信息还需同时在“全国建筑市场监管公共服务平台”可查询并无不良信用。

3.1.5 本标段资格预审不接受联合体资格预审申请。

### **3.2 施工二标段资格要求**

3.2.1 申请人具备合法有效的营业执照；

3.2.2 申请人具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，同时具有有效的安全生产许可证。

3.2.3 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格，并且具有有效的安全生产考核合格证(B证)，在本单位注册，未担任其他在建工程项目的经理。

3.2.4 申请人基本信息及项目经理基本信息在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询，且无不良信用，外省企业基本信息及项目经理信息还需同时在“全国建筑市场监管公共服务平台”可查询并无不良信用。

3.2.5 本标段资格预审不接受联合体资格预审申请。

### **3.3 施工三标段资格要求**

3.3.1 申请人具备合法有效的营业执照；

3.3.2 申请人具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质和市政公用工程施工总承包三级及以上资质，同时具有有效的安全生产许可证。

3.3.3 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格，并且具有有效的安全生产考核合格证(B证)，在本单位注册，未担任其他在建工程项目的经理。

3.3.4 申请人基本信息及项目经理基本信息在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询，且无不良信用，外省企业基本信息及项目经理信息还需同时在“全国建筑市场监管公共服务平台”可查询并无不良信用。

3.3.5 本标段资格预审接受联合体资格预审申请。

### **3.4 监理一标段资格要求**

3.4.1 申请人具备合法有效的营业执照；

3.4.2 申请人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑监理丙级及以上资质；

3.4.3 拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书及以上资格，在本单位注册且未担任其他在建工程项目的总监理工程师；

3.4.4 申请人基本信息及项目总监基本信息在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询，且无不良信用，外省企业基本信息及项目总监信息还需同时在“全国建筑市场监管公共服务平台”可查询并无不良信用。

3.4.5 本标段资格预审接受联合体资格预审申请。

### **3.5 监理二标段资格要求**

3.5.1 申请人具备合法有效的营业执照；

3.5.2 申请人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑监理丙级及以上资质；

3.5.3 拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书及以上资格，在本单位注册且未担任其他在建工程项目的总监理工程师；

3.5.4 申请人基本信息及项目总监基本信息在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询，且无不良信用，外省企业基本信息及项目总监信息还需同时在“全国建筑市场监管公共服务平台”可查询并无不良信用。

3.5.5 本标段资格预审接受联合体资格预审申请。

### **3.6 监理三标段资格要求**

3.6.1 申请人具备合法有效的营业执照；

3.6.2 申请人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑监理丙级及以上资质和市政公用工程监理丙级及以上资质；

3.6.3 拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书及以上资格，在本单位注册且未担任其他在建工程项目的总监理工程师；

3.6.4 申请人基本信息及项目总监基本信息在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询，且无不良信用，外省企业基本信息及项目总监信息还需同时在“全国建筑市场监管公共服务平台”可查询并无不良信用。

3.6.5 本标段资格预审接受联合体资格预审申请。

### **3.7. 施工标段申请人信誉要求（三个标段要求相同）**

3.7.1 申请人不得在“中国执行信息公开网”网站  
(<http://zxgk.court.gov.cn/>) 被列为失信被执行人；

3.7.2 申请人不得在各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人；

3.7.3 申请人不得在全国企业信用信息公示系统被列为严重违法失信企业名单。

3.7.4 申请人须提供项目所在地劳动监察部门出具的无拖欠农民工工资证明。

### **3.8. 监理标段申请人信誉要求（三个标段要求相同）**

3.8.1 申请人不得在“中国执行信息公开网”网站  
(<http://zxgk.court.gov.cn/>) 被列为失信被执行人；

3.8.2 申请人不得在各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人；

3.8.3 申请人不得在全国企业信用信息公示系统被列为严重违法失信企业名单。

#### 4. 资格预审方法

4.1. 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

4.2. 本次资格预审采用有限数量制：施工一标段入围 12 家，施工二标段入围 7 家，施工三标段入围 12 家，监理三个标段均入围 7 家。

#### 5. 投标确认时间

投标确认时间从 2023 年 9 月 9 日 9 时 00 分至 2023 年 9 月 14 日 9 时 00 分。

#### 6. 资格预审文件的获取

6.1 请于 2023 年 9 月 9 日 9 时 00 分至 2023 年 9 月 19 日 9 时 00 分从全国公共资源交易平台（陕西省·商洛市）（<http://ggzy.shangluo.gov.cn/>）下载资审文件。

6.2 资格预审文件每套售价 300.00 元，售后不退。

6.3 请于 2023 年 9 月 9 日 9 时 00 分至 2023 年 9 月 14 日 9 时 00 分。，（每天早上 8 时 30 分至 12 时分，下午 14 时 00 分至 17 时 30 分）持网上投标确认单、法人授权委托书（附法人及被委托人身份证复印件）、被委托人身份证原件及单位为其缴纳的近三个月的社保证明等上述资料清晰的复印件一套加盖公章至柞水县住房和城乡建设局一楼报名室获取资格预审文件。

#### 7. 资格预审申请文件的递交

7.1. 施工标段资格预审申请文件递交的截止时间为 2023 年 9 月 19 日 10 时 30 分，地点为商洛市建设工程交易中心开标 1 室（商州区民生路同城置业大厦 5 楼）。

7.2. 监理标段资格预审申请文件递交的截止时间为2023年9月19日9时00分，地点为商洛市建设工程交易中心开标1室（商州区民生路同城置业大厦5楼）。

7.3. 逾期送达的或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

7.4. 资格预审申请文件递交方式：现场递交。

## 8. 资格预审发布公告媒介

本次资格预审公告须在陕西省公共资源交易平台（[www.sxggzyjy.cn](http://www.sxggzyjy.cn)）、陕西采购与招标网（<http://www.sntba.com>）媒介上发布。

## 9. 其他

9.1 资格预审申请文件递交截止时间之前，潜在申请人可通过“陕西省公共资源交易平台”变更网上拟派的项目经理。在资格预审申请文件审查时，所拟派的项目经理应与“陕西省公共资源交易平台”网上填报的人员信息一致。

9.2 申请人网上填报信息（单位名称、资质等级、项目经理（注册建造师）相关信息）与资格预审申请文件中相关信息不一致或不完善，造成资审不通过的后果自负。

9.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，可同时参加本项目资格预审申请，但将不同时通过本项目资格预审。

9.4 招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标工程的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），不得参加该工程施工招标的投标。

9.5 各申请人均可参加本招标项目上述标段的3个标段的投标，但最多允许中标1个标段。

9.6 未在文件确认时间在指定地点现场递交获取文件时携带的资料则投标



无效。

10. 联系方式

|       |                    |         |                                |
|-------|--------------------|---------|--------------------------------|
| 招标人：  | 柞水县城建设投资开发有限公司     | 招标代理机构： | 中科高盛咨询集团有限公司                   |
| 地址：   | 陕西省商洛市柞水县迎春广场西南角二楼 | 地址：     | 西安市经济技术开发区凤城八路保亿隆基中心 A 座 406 室 |
| 联系人：  | 杜工                 | 联系人：    | 刘东                             |
| 电话：   | 0914-4186555       | 电话：     | 029-81310033/17792634642       |
| 邮编：   | /                  | 邮编：     | 710018                         |
| 开户银行： | /                  | 开户银行：   | 民生银行长沙芙蓉广场支行                   |
| 账号：   | /                  | 账号：     | 9902 0002 7109 3627            |

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）