

河西区西南楼城市更新项目策划方案编制

(招标编号: FZK2024-1-020)

公示结束时间: 2024 年 02 月 29 日

一、评标情况

标段(包)[001]河西区西南楼城市更新项目策划方案编制一标段:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 天津市城市规划设计研究总院有限公司, 投标报价: 186.900000 万元, 质量: 满足招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 2 名: 天津华汇工程建筑设计有限公司, 投标报价: 190.550000 万元, 质量: 满足招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 3 名: 天津市津南区规划设计所, 投标报价: 189.000000 万元, 质量: 满足招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 0 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(天津市城市规划设计研究总院有限公司)的项目负责人: 刘洋洋城乡规划师注册证书: GH20131200349;

中标候选人(天津华汇工程建筑设计有限公司)的项目负责人: 任春洋城乡规划师注册证书: GH20073100654;

中标候选人(天津市津南区规划设计所)的项目负责人: 孟丽丽城乡规划师注册证书: GH20141200387;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(天津市城市规划设计研究总院有限公司)的资格能力条件: 满足招标文件要求;

中标候选人(天津华汇工程建筑设计有限公司)的资格能力条件: 满足招标文件要求;

中标候选人(天津市津南区规划设计所)的资格能力条件: 满足招标文件要求;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(天津市城市规划设计研究总院有限公司)的评标情况: 满足招标文件要求;

中标候选人(天津华汇工程建筑设计有限公司)的评标情况: 满足招标文件要求;



中标候选人(天津市津南区规划设计所)的评标情况:满足招标文件要求;

标段(包)[002]河西区西南楼城市更新项目策划方案编制二标段:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名:天津市宏亚工程咨询有限公司,投标报价:40.000000万元,质量:满足招标文件要求,工期/交货期/服务期:0天;

中标候选人第2名:天津晟嵘工程咨询有限公司,投标报价:41.000000万元,质量:满足招标文件要求,工期/交货期/服务期:0天;

中标候选人第3名:天津九城工程咨询有限公司,投标报价:40.900000万元,质量:满足招标文件要求,工期/交货期/服务期:0天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(天津市宏亚工程咨询有限公司)的项目负责人:岳琳咨询工程师证书:咨登0220221215234;

中标候选人(天津晟嵘工程咨询有限公司)的项目负责人:穆雪松咨询工程师证书:咨登0228231248267;

中标候选人(天津九城工程咨询有限公司)的项目负责人:范国辉咨询工程师证书:咨登0220231244084;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(天津市宏亚工程咨询有限公司)的资格能力条件:满足招标文件要求;

中标候选人(天津晟嵘工程咨询有限公司)的资格能力条件:满足招标文件要求;

中标候选人(天津九城工程咨询有限公司)的资格能力条件:满足招标文件要求;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(天津市宏亚工程咨询有限公司)的评标情况:满足招标文件要求;

中标候选人(天津晟嵘工程咨询有限公司)的评标情况:满足招标文件要求;

中标候选人(天津九城工程咨询有限公司)的评标情况:满足招标文件要求;

二、提出异议的渠道和方式

现将该项目的候选人予以公示(公示期自2024年02月27日至2024年02月29日17时止),接受社会监督,如有异议请按照相关法律、法规的规定,向招标人提出异议,否则,招标人将发放中标通知书。

三、其他

1、招标人坐落在天津市的河西区西南楼城市更新项目策划方案编制(一标段),通过公



开招标的方式，于 2024 年 02 月 26 日进行评审，共 3 家投标人参加；招标人坐落在天津市的河西区西南楼城市更新项目策划方案编制(二标段)，通过公开招标的方式，于 2024 年 02 月 26 日进行评审，共 3 家投标人参加

2、一标段招标范围：编制西南楼片区城市更新策划方案，包括分析城市发展现状、策划城市更新发展策略、梳理更新内容、编制城市设计。同乐食品厂地块控制性细分调整。

二标段招标范围：编制西南楼片区城市更新策划方案资金测算方案，包括分析资本平衡报告、更新改造项目清单等。

3、一标段服务周期：自合同签订之日起至完成项目立项、控制性细分调整等所有工作内容。（特殊情况以签订的合同为准）；二标段服务周期：自合同签订之日起至完成项目立项完成，完成所有工作内容。（特殊情况以签订的合同为准）

四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

五、联系方式

招 标 人：天津市河西城市基础设施投资有限公司

地 址：天津市河西区前进道 9 号育佳大厦

联 系 人：李娜

电 话：18522593929

电子邮件：466323236@qq.com

招标代理机构：天津市泛亚工程咨询有限公司

地 址：天津市河西区广顺道 2 号

联 系 人：张雯、李秉龙

电 话：022-23239903

电子邮件：466323236@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

