

太仓市南珠物业管理有限公司关于电梯综合保险服务项目的竞争性磋商公告
(招标编号: SZDR2024-TC-G025)

项目所在地区: 江苏省苏州市太仓市

一、招标条件

本电梯综合保险服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:96万元,招标人为太仓市南珠物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式

二、项目概况和招标范围

规模: 电梯综合保险服务项目

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

电梯综合保险服务项目

三、投标人资格要求

电梯综合保险服务项目:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

(1)具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件,自然人的身份证明);

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(包括但不限于最近一期的财务报告,其他组织、自然人及成立未满一年的法人应提供银行出具的资信证明);

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料);

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前半年(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料);

(5)参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明);

(6)法律、行政法规规定的其他条件。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求: 无

3、本项目的特定资格要求: 具备中国保监会核发的《经营保险业务许可证》且符合保监会规定的经营财产保险的必备条件。

4、拒绝下述供应商参加本次采购活动:

4.1. 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动。

4.2. 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加本项目的采购活动。

4.3. 法人的分支机构不得参加投标（除银行、保险、石油石化、电力、电信等有行业特殊情况外）。

4.4. 招标代理机构将根据规定对供应商进行信用查询。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与采购活动。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-05 09:30到2024-12-12 16:00

获取方式：时间：自2024年12月05日起至2024年12月12日，每天上午9：30—11：00，下午13:30—16:00（北京时间，法定节假日除外）地点：苏州达仁建设工程咨询有限公司（太仓市太平北路107号（如家酒店）二楼）方式：现场购买获取，购买时出具以下有效材料并加盖公章，并填写登记表，否则不予购买。（1）营业执照副本复印件；（2）投标单位的法定代表人身份证复印件；（3）法定代表人授权委托书及代理人身份证复印件（如有授权）。售价：300元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-16 13:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-16 13:30

开标地点：苏州达仁建设工程咨询有限公司（太仓市太平北路107号（如家酒店）二楼）

七、其他

一、项目基本情况

项目编号：SZDR2024-TC-G025

项目名称：电梯综合保险服务项目

预算金额：人民币960000元

最高限价：人民币960000元

注：投标报价超过最高限价，其投标无效。

采购方式：竞争性磋商方式

采购需求：电梯综合保险服务项目

合同履行期限：本项目服务期限为一年（具体起止时间根据合同确定）。

本项目不接收联合体投标。

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（包括但不限于最近一期的财务报告，其他组织、自然人及成立未满一年的法人应提供银行出具的资信证明）；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料）；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前半年（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

(5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3、本项目的特定资格要求：具备中国保监会核发的《经营保险业务许可证》且符合保监会规定的经营财产保险的必备条件。

4、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

4.1. 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

4.2. 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

4.3. 法人的分支机构不得参加投标（除银行、保险、石油石化、电力、电信等有行业特殊情况外）。

4.4. 招标代理机构将根据规定对供应商进行信用查询。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与采购活动。

三、获取采购文件

时间：自2024年12月05日起至2024年12月12日，每天上午9：30—11：00，下午13:30—16:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：苏州达仁建设工程咨询有限公司（太仓市太平北路107号（如家酒店）二楼）

方式：现场购买获取，购买时出具以下有效材料并加盖公章，并填写登记表，否则不予购买。

(1) 营业执照副本复印件；

(2) 投标单位的法定代表人身份证复印件；

(3) 法定代表人授权委托书及代理人身份证复印件（如有授权）。

售价：300元/份，售后不退。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2024年12月16日13:30（北京时间）

开标时间：2024年12月16日13:30（北京时间）

开标地点：苏州达仁建设工程咨询有限公司（太仓市太平北路107号（如家酒店）二楼）

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

- 1、投标保证金：本项目无须缴纳投标保证金。
- 2、投标文件份数：正本1份，副本2份。
- 3、中标服务费

本次招标项目中标服务费由中标人支付，按照预算金额，100万元以下按1.5%，100-500万元1.1%收取，差额定率累进计算，如计算不足3000元按3000元计，中标人在领取中标通知书时向采购代理机构一次性付清。

- 4、本公告有关信息在江苏省招标投标公共服务平台发布，敬请留意。

七、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：太仓市南珠物业管理有限公司
地址：太仓市科教新城健雄路20号太仓大学科技园8号楼4楼
联系方式：徐春芳

2. 采购代理机构信息

名称：苏州达仁建设工程咨询有限公司
地址：太仓市太平北路107号（如家酒店）二楼
联系方式：吴天威/黄冬琳 18806220568/18662310727

3. 项目联系方式

项目联系人：吴天威/黄冬琳
电话：18806220568/18662310727

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 太仓市南珠物业管理有限公司
地 址： 太仓市科教新城健雄路20号太仓大学科技园8号楼4楼
联 系 人： 徐春芳
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州达仁建设工程咨询有限公司
地 址： 太仓市太平北路107号（如家酒店）二楼
联 系 人： 吴天威
电 话： 18806220568
电 子 邮 件： szdr_tc@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）黄冬琳（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）