

惠州仲恺国际合作区红岗组团产城融合示范区项目(城发环保产业园)工程检测

(第二次招标) 招标公告

(招标编号: 惠公易建仲恺【2023】179)

项目所在地区: 广东省, 惠州市, 惠城区

一、招标条件

本惠州仲恺国际合作区红岗组团产城融合示范区项目(城发环保产业园)工程检测已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 420.68 万元, 招标人为惠州仲恺荣晟发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目总建筑面积 123180.04 平方米, 其中包括地下室 (9869.33 平方米)、1#厂房 (47765.52 平方米)、2#厂房 (45619.65 平方米)、3#配套大楼 (19255.42 平方米)、4#乙类仓库 (551.62 平方米)、5#甲类仓库 (118.50 平方米)、室外工程、设备工程及其它配套工程等。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 惠州仲恺国际合作区红岗组团产城融合示范区项目(城发环保产业园)工程检测;

三、投标人资格要求

(001 惠州仲恺国际合作区红岗组团产城融合示范区项目(城发环保产业园)工程检测)的投标人资格能力要求 1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人;

2. 投标人必须同时具备以下 2.1 和 2.2 相关要求;

2.1 投标人必须具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书且证书在有效期内【检测范围须包含: 地基基础工程检测 (地基基础工程检测范围须含: 桩的承载力检测(单桩竖向抗压静载荷试验 4000 吨级或以上)、桩身完整性检测参数)、主体结构工程现场检测、见证取样检测】;

2.2 投标人具有省级或以上质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证证书或市场监管部门颁发的检验检测机构资质认定证书, 且认证证书需在有效期内。

3. 拟派驻本项目的项目负责人具有工程类中级工程师 (或以上) 职称;

4. 在中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 被列入失信被执行人、在信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) 被列入重大税收违法失信主体以及在国家企业信用信息



公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 被列入严重违法失信名单 (黑名单) 的投标人, 均按否决投标处理;

5. 投标人必须接入广东省建设工程检测监管服务平台或惠州市建设工程质量检测监管信息系统;

6. 本项目不接受联合体投标;

7. 本次招标采用资格后审方式, 具体详见招标文件。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 08 月 22 日 17 时 30 分到 2023 年 09 月 14 日 09 时 29 分

获取方式: 具备本公告投标人资格要求且有意参与项目投标的潜在投标人, 从惠州市公共资源交易中心建设工程招投标交易平台 (下称“交易平台”) 下载招标文件等资料。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 09 月 14 日 09 时 30 分

递交方式: 本工程采用网上电子招标的方式, 具体的操作流程见惠州市公共资源交易中心 (<http://zyjy.huizhou.gov.cn/>) 发布的《惠州市公共资源交易中心建设工程招投标业务系统投标人操作手册》电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 09 月 14 日 09 时 30 分

开标地点: 惠州仲恺高新区和畅五路人才服务大厦 10 楼

七、其他

1. 招标条件

本招标项目惠州仲恺国际合作区红岗组团产城融合示范区项目(城发环保产业园)已由惠州仲恺高新技术产业开发区科技创新局立项备案(备案证项目代码: 2112-441305-04-01-947835), 项目业主为惠州仲恺荣晟发展有限公司, 建设资金来自企业自筹资金, 项目出资比例为 100%, 招标人为惠州仲恺荣晟发展有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目工程检测进行公开招标。

工程编号: 按照《招标日程安排表》确定的工程编号。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 惠州仲恺国际合作区红岗组团产城融合示范区项目(城发环保产业园)工程检测(第二次招标)。

2.2 招 标 人: 惠州仲恺荣晟发展有限公司。

2.3 项目地点：惠州仲恺高新区潼湖生态智慧区红岗片区 ZKYL-02-01 地块。

2.4 项目规模 项目总建筑面积 123180.04 平方米，其中包括地下室（9869.33 平方米）、1# 厂房（47765.52 平方米）、2#厂房（45619.65 平方米）、3#配套大楼（19255.42 平方米）、4# 乙类仓库（551.62 平方米）、5#甲类仓库（118.50 平方米）、室外工程、设备工程及其它配套工程等。

2.5 工程造价：项目审定的建安费为 42068.44 万元，工程检测费约为 420.68 万元。

2.6 招标范围及工作内容：对惠州仲恺国际合作区红岗组团产城融合示范区项目(城发环保产业园)工程进行第三方工程质量检测。检测项目包括但不限于：地基基础检测、主体结构检测、见证取样检测、绿建节能检测、工程检测、防雷检测、消防检测、人防主体（设备）检测等；具体以质量监督主管单位审核的第三方检测方案为准。（若第三方检测工程量及检测项目在实施过程中与上述要求出现偏差时，招标人有权按照实际情况进行调整，中标单位应无条件配合完成检测工作，该部分最终费用以招标人审定为准）。检测项目包括但不限于上述检测项目，在项目实施过程中与本项目有关的所有检测内容均属于本次招标范围，中标单位须按照相关规范和质监部门的要求，确保项目验收要求所需要的检测项目，中标人须无条件配合完成项目的检测工作。

2.7 检测服务期限：本工程建设期暂定为 720 日历天。（具体工期以实际施工工期为准，服务期自合同签订后至工程完工所有检测服务内容完成，并将全部成果交发包人验收合格为止，确保检测工作满足项目进度需求）。

2.8 质量标准：依据国家及地区有关标准和设计文件对本项目进行检测，并出具检测试验报告。

2.9 资金来源：企业自筹资金。

3. 投标人资格要求

3.1 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人；

3.2 投标人必须同时具备以下 3.2.1 和 3.2.2 相关要求：

3.2.1 投标人必须具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书且证书在有效期内【检测范围须包含：地基基础工程检测（地基基础工程检测范围须含：桩的承载力检测(单桩竖向抗压静载荷试验 4000 吨级或以上)、桩身完整性检测参数)、主体结构工程现场检测、见证取样检测】；

3.2.2 投标人具有省级或以上质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证证书或市场监管部门颁发的检验检测机构资质认定证书，且认证证书需在有效期内。

- 3.3 拟派驻本项目的项目负责人具有工程类中级工程师（或以上）职称；
- 3.4 在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）被列入失信被执行人、在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）被列入重大税收违法失信主体以及在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）被列入严重违法失信名单（黑名单）的投标人，均按否决投标处理；
- 3.5 投标人必须接入广东省建设工程检测监管服务平台或惠州市建设工程质量检测监管信息系统；
- 3.6 本项目不接受联合体投标；
- 3.7 本次招标采用资格后审方式，具体详见招标文件。

4. 参与项目投标的方式

本工程采用网上电子招标的方式，具体的操作流程见惠州市公共资源交易中心（<http://zyjy.huizhou.gov.cn/>）发布的《惠州市公共资源交易中心建设工程招投标业务系统投标人操作手册》。

5. 获取招标文件的方式

具备本公告投标人资格要求且有意参与项目投标的潜在投标人，从惠州市公共资源交易中心建设工程招投标交易平台（下称“交易平台”）下载招标文件等资料。

6. 答疑时间、提交投标文件时间、开标时间及地点

6.1 答疑时间：投标人存在疑问的，应按照《招标日程安排表》确定的投标人提出问题截止时间前进行网上询疑。招标人及招标代理机构应在《招标日程安排表》中招标人网上澄清截止时间对投标人提出疑问予以网上发布答疑。

6.2 投标（网上报价）以及提交电子投标文件截止时间：投标人应在《招标日程安排表》确定的投标（网上报价）截止时间前通过交易平台进行投标（网上报价）以及提交电子投标文件。为了避免网络有堵塞和延时现象，确保各投标人能顺利完成投标工作。建议在投标截止时间 24 小时前完成投标上传工作。

6.3 开标时间：按《招标日程安排表》确定的开标时间进行开标活动。

6.4 开标地点：按《招标日程安排表》确定的开标地点开标。

6.5 评标地点：按《招标日程安排表》确定的评标地点评标。

7. 投标相关事宜

7.1 电子投标文件在《招标日程安排表》确定的网上提交电子投标文件截止时间前通过惠州市公共资源交易中心建设工程招投标交易平台提交。

7.2 按照《关于建设工程项目全面启用投标文件特征码检测功能的通知》(惠公易函(2020)78号)要求,进一步扩大所有建设工程项目 PDF 格式投标文件的特征码检测功能,特征码检测包括 IP 地址、MAC 地址、硬盘序列号。在开评标过程中,若特征码检测环节出现不同投标人存在 IP 地址、MAC 地址、硬盘序列号异常相同情况,将视为不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜。为保证投标文件特征码检测功能的有效性,所有 PDF 格式投标文件应当在加盖电子签名(签章)后再行上传。具体操作方法详见交易中心门户网站→【服务指南】→【操作指引】→【建设工程】。

8. 电子交易规则

按照关于印发《惠州市政务服务数据管理局 惠州市公共资源交易中心公共资源电子交易规则》的通知(惠市政数〔2022〕3号)有关规定执行。具体的操作流程见惠州市公共资源交易中心发布的《惠州市公共资源交易中心建设工程招投标业务系统投标人操作手册》。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在惠州市公共资源交易中心网站、广东省公共资源交易平台、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布,如公告详细内容有不一致者,以广东省公共资源交易平台公告为准。

10. 联系方式

招 标 人: 惠州仲恺荣晟发展有限公司

地 址: 惠州仲恺高新区惠风东二路 12 号城发大厦

联 系 人: 高工

电 话: 0752-2630131

招标代理机构: 惠州市易采工程项目管理有限公司

地 址: 惠州市惠城区时代广场南座 31E

联 系 人: 何工

电 话: 0752-2236685

交易平台: 惠州市公共资源交易中心仲恺分中心

联系地址: 惠州仲恺高新区和畅五路人才服务大厦 10 楼

电 话: 0752-3278475

八、监督部门

本招标项目的监督部门为仲恺住建局名称更名为“惠州仲恺高新区管理委员会城乡建设和综合执法局”。



九、联系方式

招 标 人：惠州仲恺荣晟发展有限公司

地 址：惠州仲恺高新区惠风东二路 12 号城发大厦

联 系 人：高工

电 话：0752-2630131

电子邮件：/

招标代理机构：惠州市易采工程项目管理有限公司

地 址：惠州市惠城区时代广场南座 31E

联 系 人：何工

电 话：0752-2236685

电子邮件：chensy1369@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）何工（签名）

招标人或其招标代理机构：惠州市易采工程项目管理有限公司（盖章）

