

青盐铁路连云港段用地确权办证项目

(2023TL-YDQQBZBD1、2023TL-YDQQBZBD2、2023TL-YDQQBZBD3标段)

招标公告

1、招标条件

青盐铁路连云港段用地确权办证项目已获批准建设，项目业主为连云港市铁路建设工作领导小组办公室，建设资金已落实，江苏建协全过程工程咨询有限公司作为招标代理对青盐铁路连云港段用地确权办证项目进行国内公开招标，并实行资格后审。

2、项目概况与招标范围

2.1项目概况

线路北起连云港市赣榆北，南接新长铁路盐城北站，途经连云港市的赣榆区、东海县、灌云县、灌南县、海州区、开发区、徐圩新区、云台山景区，南接盐城市的响水、滨海、阜宁、射阳、建湖县、盐城市区。新建正线长度234km（双线），相关线长度74 km（单线），其中连云港市境内正线137km，相关线67km，连云港主线用地5249733m²，二次用地172807m²。铁路等级:高速铁路。本项目分3个标段，具体工作量以实际发证面积为准：

1.一标段：海州区、市经济开发区、徐圩新区、云台山景区、连云区、东海县段，涉及工作量主线约3072亩，约2040000m²(主线用地)，预算金额约204万元；

2.二标段：赣榆区段，涉及工作量约2801亩，约1860000m²(主线用地)，预算金额约186万元；

3.三标段：灌云县、灌南县段及全线站后“四电”等补征用地，涉及工作量2270亩，约1510000m²，其中主线用地约2003亩，站后“四电”等补征用地约267亩，预算金额约151万元。

投标人三个标段皆可投，但只可中一个标段。开评标、中标规则如下：

开标、评标的顺序以一、二、三标段依次进行，中标顺序以评标顺序确定。如投标人一标段被确定为第一中标候选人，二、三标段将不推荐为第一中标候选人。

2.2招标范围和内容

2.2.1招标范围

本招标项目拟划分为3个标段，即2023TL-YDQQBZBD1、2023TL-YDQQBZBD2、2023TL-YDQQBZBD3标段，各标段具体招标内容如下：

- (1) .代理连盐铁路连云港段国有土地划拨决定书办理；
- (2) .连盐铁路连云港段地籍测绘和权籍调查；
- (3) .代理连盐铁路连云港段的土地登记申请，领取不动产证。

2.3服务周期

- (1). 2023TL-YDQQBZBD1标段，服务周期120日历天；
- (2). 2023TL-YDQQBZBD2标段，服务周期120日历天；
- (3). 2023TL-YDQQBZBD3标段，服务周期120日历天；

3、投标人资格要求

3.1投标人具有独立法人资格，具备有效的营业执照（事业单位提供事业单位法人证书）。

3.2投标人需具有测绘甲级，专业包括界线与不动产测绘、工程测量。

3.3投标人业绩要求：投标人自2018年7月1日以来（以合同签订时间为准）完成交通运输类相关用地测绘项目。

注：上述“交通运输类相关用地测绘项目”是指公路、水运、机场、铁路类相关用地测绘项目。

3.4拟投入的项目负责人具备中级及以上技术职称，自2018年7月1日以来（以合同签订时间为准）担任过交通运输类相关测绘项目的项目负责人。

注：①上述“交通运输类相关测绘项目”是指公路、水运、机场、铁路类相关测绘项目。

②需在投标文件中提供投标人近6个月内任意三个月为拟投入的项目负责人缴纳养老保险证明原件材料（缴费证明内容需由社保机构加盖缴费证明专用章，社保机构官网上打印件与社保机构出具的原件具有同等效力）。

3.5信誉要求：

(1) 投标人在江苏省公路水路建设市场信用信息服务平台中最近一次（以投标文件递交截止日当天为准）的信用等级评价（服务类）为C级及以上级别，投标人的信用等级以江苏省交通运输厅门户网站最新公告（或公布）为准，在江苏省无信用评级记录且上年度无失信行为记录的，其信用等级按照暂定A级处理。

(2) 截止递交投标文件当日，未被列入“江苏省公路水运建设市场严重失信主体对象名单（黑名单）”。

(3) 截止递交投标文件当日，投标人在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

(4) 截止递交投标文件当日，投标人未在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单。

3.6本项目不接受联合体投标。本项目禁止转包、禁止违法分包。

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本标段的投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段的投标，否则，其投标均无效。

3.8其他要求

3.8.1与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

3.8.2申请人投标文件中需要在江苏省交通运输招标投标信息管理系统中备案的内容（包括申请人企业业绩、人员资历、人员业绩等），申请人必须在投标文件递交截止时间之前在江苏省交通运输招标投标信息管理系统中完成备案或完善相关信息的备案。根据苏交建〔2015〕25号文的规定，投标人企业备案信息需要公示，公示日期为5个工作日，投标人制作投标报表时不得使用尚在公示期间的备案信息。投标人应提前做好资料更新，以免影响投标文件的编制，招标人不会因为投标人资料更新而推迟开标时间。资格条件与评标办法所涉内容及其证明材料应在江苏交通招标投标信息管理系统中备案（包括单位统一社会信用代码、基本账户信息、资质信息、财务信息、投标人及拟派人员业绩、拟派人员职称、相关执业资格证书信息、有效期等均应在江苏省公路水路建设市场信用信息服务平台中备案，招标文件另有约定除外），未在江苏交通招标投标信息管理系统中备案，导致《投标报表》无法完整体现相关信息数据的，投标人应当按照投标报表对应表格的格式填报补充材料，并在投标文件中提供“厅建设市场信用系统”或交通运输部“公路、水运建设市场信用信息管理系统”或“江苏省公共资源交易平台”中可查询的信息数据的网页截图复印件作为证明材料，否则相关内容将不作为评审依据，视为缺失。招标人不再接受投标人提交的相关原件作为替代、补充。

4、招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请在江苏交通招标投标交易平台电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，网址<http://180.101.234.24:15194/OP/Login.aspx>）进行网员注册，并领取CA数字证书。

4.2获取文件时间详见招标公告，完成网员注册后，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，明确所投标段，通过网上银行支付招标文件费用后下载招标文件、图纸和参考资料。

4.3招标文件每套售价0元（其中200元为平台服务费），图纸每套售价/元，招标人根据对本合同工程勘察所取得的水文、地质、气象和料场分布、取土场、弃土场位置等资料编制的参考资料每套售价0元，售后不退。

4.4 预约开始时间：2023年8月15日08时30分，预约截止时间2023年8月21日18时00分。

5、投标文件的递交及相关事宜

5.1招标人将于下列时间和地点组织进行工程现场踏勘并召开投标预备会。

踏勘现场时间及地点：不组织；

投标预备会时间及地点：不召开。

5.2投标文件应为加密的投标文件。投标文件递交的截止时间详见招标公告，投标人应在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，将加密的投标文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。逾期未完成上传或未按规定加密的投标文件，招标人予以拒收。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在江苏省交通运输厅网站、连云港市公共资源交易中心网站、江苏省公共资源交易平台网、江苏省招标投标公共服务平台上发布。

7、联系方式

招标人：连云港市铁路建设工作领导小组办公室

地 址：江苏省连云港市海州区东盐河路17号

联系人：衡先生

电 话：0518-85809780

招标代理：江苏建协全过程工程咨询有限公司

地 址：连云港市海州区朝阳东路36号凤凰大厦14楼

邮政编码：222000

联系人：李工

电 话：17312340835

• mail：149664178@qq.com

8、其他

8.1未在江苏交通招标投标信息管理系统中建立信用档案的投标人应及时建立信用档案,方法见登录区的说明或者向所在地交通运输部门招标监督机构(本省单位)或者江苏省交通运输厅建设管理处(外省单位)咨询。

8.2投标人需要在江苏省公路水运建设市场信用信息服务平台中备案或更新的内容，请在投标文件递交之前完成备案或更新。根据苏交建〔2015〕25号文的规定，投标人企业备案信息需要公示，公示日期为5个工作日，投标人制作投标报表时不可以使用尚在公示期间的备案信息。投标人应提前做好资料更新，以免影响投标文件的编制。

8.3下载招标文件后请添加招标代理工作QQ，以便于投标文件编制期间的沟通、交流，招标代理工作QQ号为：**729930961**。已添加QQ的请指定一个本次项目的经办人并通过QQ与招标代理主动声明。

8.4招标人不统一组织工程现场踏勘和投标预备会，投标人可自行调查，如需招标人协助，请提前通知，招标人可给予必要的协助。

8.5本项目采用电子投标，投标人不需要提交纸质的投标文件，投标人的投标文件电子版必须在规定的时间前上传至电子交易平台本项目相应的标段中，投标文件的解密在投标文件上传截止时间之后进行，投标人必须在投标文件解密截止时间前完成投标文件的解密。

投标文件上传的截止时间为：2023年9月5日9时00分；

投标文件解密的截止时间为：2023年9月5日9时30分。

招标人定于上述投标文件上传截止的同一时间在连云港市海州区凌洲东路9号连云港市政务服务中心C座—公共资源交易中心二楼开标室（具体室号以现场标牌显示为准）公开开标。逾期未完成上传或未按规定加密的投标文件，招标人予以拒收。

本项目整个开标过程将通过“腾讯会议”视频形式向各投标人进行网络直播：开标前15-30分钟，请各投标人进入会议室后修改为单位名称，以便区别确认。会议号：**606325744**，投标人的法定代表人或其授权代理人应保持在线状态，及时进入视频会议室，并配合招标代理做好相关调试工作，开标过程中，投标人应遵守相关开标纪律，及时响应招标人或招标代理的问询，并对其投标文件及开标、唱标等情况进行确认。

8.6若本标段报名申请人数少于3家，则本标段招标人将重新发布招标公告。

2023年8月14日