

# 二七万达室外金街屋面防水、下水管维修改造工程竞争性谈判公告

(招标编号：HNHX-2024-107 号)

项目所在地区：河南省, 郑州市

## 一、招标条件

本二七万达室外金街屋面防水、下水管维修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金房屋维修基金，招标人为郑州万达广场商业管理有限公司二七分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模 二七万达室外金街屋面防水、下水管维修改造工程量清单包含全部内容，具体详见竞争性谈判文件；

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)二七万达室外金街屋面防水、下水管维修改造工程；

## 三、投标人资格要求

(001 二七万达室外金街屋面防水、下水管维修改造工程)的投标人资格能力要求：3.1 投标人须是在中华人民共和国境内注册的法人或者其他组织，持有有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

3.2 具有防水防腐保温工程专业承包贰级及以上（含贰级）资质或具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。

3.3 投标人没有处于破产、被责令停产、停业、投标资格被限制状态。

3.4 拟派项目经理须具备住房城乡建设主管部门核发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，持有合法有效的注册证书，且具有有效的安全生产考核合格证书；为投标人在职正式员工，投标人已为其缴纳了养老保险；且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标，否则，相关投标均无效。提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关信息（须显示基础信息中的“营业执照信息”和“股东及出资信息”）。

3.6 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目招标采购活动【查询日期：招标公告发布时间之后投标截止时

间前；查询渠道：（1）“信用中国”网站，查询内容为：失信被执行人（自动跳转“中国执行信息公开网”的予以认可）、重大税收违法失信主体；（2）“中国政府采购网”网站，查询内容为：政府采购严重违法失信行为记录名单】。

3.7 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3.8 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供经过会计师事务所或税务部门年检的2023年财务审计报告复印件（投标人成立时间不足1年的，按实际提供或说明即可）。

3.9 参加招标采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

3.10 本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年12月10日09时00分到2024年12月12日17时30分

获取方式：郑州市紫荆山路与陇海路交叉口往南300米通利紫荆尚都1号楼7层

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月13日15时30分

递交方式：郑州市紫荆山路与陇海路交叉口往南300米通利紫荆尚都1号楼7层纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年12月13日15时30分

开标地点：郑州市紫荆山路与陇海路交叉口往南300米通利紫荆尚都1号楼7层

#### 七、其他

##### 1. 招标条件

本招标项目二七万达室外金街屋面防水、下水管维修改造工程，采购人为郑州万达广场商业管理有限公司二七分公司，项目资金来自房屋维修基金，项目已具备招标条件，现委托河南华汐工程管理有限公司对该项目进行竞争性谈判。

##### 2. 项目概况与招标内容

2.1 项目名称：二七万达室外金街屋面防水、下水管维修改造工程；

2.2 项目地点：二七区大学南路二七万达室外金街；

2.3 招标编号：HNHX-2024-107号；

2.4 资金来源：房屋维修基金；

2.5 项目概况：二七万达室外金街屋面防水、下水管维修改造工程量清单包含全部内容，具体详见竞争性谈判文件；

2.6 质量要求：达到国家规定合格标准；

2.7 工程保修期：自工程竣工验收合格之日起 24 个月

2.8 计划工期：30 日历天；

2.9 标段划分：本招标项目划分为一个标段。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须是在中华人民共和国境内注册的法人或者其他组织，持有有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

3.2 具有防水防腐保温工程专业承包贰级及以上（含贰级）资质或具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。

3.3 投标人没有处于破产、被责令停产、停业、投标资格被限制状态。

3.4 拟派项目经理须具备住房城乡建设主管部门核发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，持有合法有效的注册证书，且具有有效的安全生产考核合格证书；为投标人在职正式员工，投标人已为其缴纳了养老保险；且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标，否则，相关投标均无效。提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关信息（须显示基础信息中的“营业执照信息”和“股东及出资信息”）。

3.6 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目招标采购活动【查询日期：招标公告发布时间之后投标截止时间前；查询渠道：（1）“信用中国”网站，查询内容为：失信被执行人（自动跳转“中国执行信息公开网”的予以认可）、重大税收违法失信主体；（2）“中国政府采购网”网站，查询内容为：政府采购严重违法失信行为记录名单】。

3.7 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3.8 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供经过会计师事务所或税务部门年检的 2023 年财务审计报告复印件（投标人成立时间不足 1 年的，按实际提供或说明即可）。

3.9 参加招标采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

3.10 本项目不接受联合体投标。

### 三、竞争性谈判文件获取方式

1、报名及领取招标文件时间：2024 年 12 月 10 日至 2024 年 12 月 12 日（法定公休日、法定节假日除外），上午 9:00-12:00，下午 14: 30-17: 30。

报名时需提交材料：①法定代表人授权委托书及委托代理人身份证；②营业执照、企业资质证书、安全生产许可证等证明文件③2023年度财务审计报告（投标人成立时间不足1年的，按实际提供或说明即可）；④注册建造师证书、安全生产考核合格证书、2023年1月1日以来投标人已为其缴纳任意连续3个月及以上的养老保险、未担任其他在施建设工程项目的承诺书；⑤提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关信息（须显示基础信息中的“营业执照信息”和“股东及出资信息”；⑥参加招标采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；⑦信用中国网、中国政府采购网查询截图；⑧投标人没有处于破产、被责令停产、停业、投标资格被限制状态的承诺 ⑨具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；⑩非联合体投标承诺函。注：携带以上投标人资格要求复印件一套（除企业营业执照副本、企业资质证书及安全生产许可证外，其他资料查验原件）。

2、获取地点：郑州市紫荆山路与陇海路交叉口往南300米通利紫荆尚都1号楼7层。

3、招标文件售价：500元人民币（售后不退）。

#### 四、响应文件提交的截止时间及地点

1、响应文件递交截止时间：2024年12月13日15时30分（北京时间）。

2、响应文件递交地点：郑州市紫荆山路与陇海路交叉口往南300米通利紫荆尚都1号楼7层。

3、逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

#### 五、响应文件的开启时间及地点

1、时间：2024年12月13日15时30分（北京时间）。

2、地点：郑州市紫荆山路与陇海路交叉口往南300米通利紫荆尚都1号楼7层。

#### 六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

#### 七、联系方式

采购人：郑州万达广场商业管理有限公司二七分公司

地址：郑州二七区大学南路8号

联系人：谢经理

联系方式：15638568698

采购代理机构：河南华汐工程管理有限公司

地址：郑州市紫荆山路与陇海路交叉口往南300米通利紫荆尚都1号楼7层

联系人：陈女士

联系方式：0371-80962761

电子邮箱：hnhxgc@126.com

河南华汐工程管理有限公司

2024年12月09日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：郑州万达广场商业管理有限公司二七分公司

地址：郑州二七区大学南路8号

联系人：谢经理

电话：15638568698

电子邮件：/

招标代理机构：河南华汐工程管理有限公司

地址：郑州市紫荆山路与陇海路交叉口往南300米通利紫荆尚都1号楼7层

联系人：陈女士

电话：0371-80962761

电子邮件：hnhxgc@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）