

安宁中学太平学校二期配套 4 号路工程项目施工监理服务比选公告

(招标编号：云盛招字 F2023-021-02)

项目所在地区：云南省

一、招标条件

本安宁中学太平学校二期配套 4 号路工程项目施工监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金财政筹措，招标人为云南展源投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 安宁中学太平学校二期配套 4 号路位于太平新城妥乐村内，紧邻安宁中学太平学校二期。道路等级：城市支路；道路长度：起点为安宁中学太平学校二期配套 1 号，终点为安宁中学太平学校二期配套 2 号，全长 278.2 米；道路宽度：15 米（双向两车道）；路面形式：沥青混凝土路面。监理服务包含但不限于地质勘察、全部建筑安装工程、总图所有内容 & 绿化等。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)安宁中学太平学校二期配套 4 号路工程项目施工监理服务；

三、投标人资格要求

(001 安宁中学太平学校二期配套 4 号路工程项目施工监理服务)的投标人资格能力要求：（1）申请人须具备经行政主管部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或其他法定凭证，有独立承担民事责任能力；

（2）申请人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或市政公用工程监理丙级及以上资质；

（3）财务要求：经营正常，须提供近 3 个会计年度（即 2019 年至 2022 年任意连续 3 年）经审计的年度财务报表及审计报告或提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺书（其一即可）（如成立时间不足 3 年的，提供成立之日至 2022 年经审计的年度财务报表及审计报告或提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺书（其一即可））；

（4）总监理工程师要求：拟派往本项目的总监理工程师须持有国家注册监理工程师（市政公用工程专业）执业资格且注册在本单位，提供由申请人缴纳的社保证明和签订的有效劳动合同；2018 年 1 月 1 日至今（按合同签订时间）至少承担过 1 个市政公用工程监理服务业



绩，并提供业绩证明材料（监理合同或监理业务手册）；

（5）业绩要求：申请人 2018 年 1 月 1 日至今（按合同签订时间）至少承担过 1 个市政公用工程监理服务业绩，并提供业绩证明材料（监理合同或监理业务手册）；

（6）信誉要求：信誉良好，申请单位未因不良行为记录被行业主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，无被禁止市场准入情形等，申请人应自行作出承诺。当前未被列入“信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）”的失信被执行人和“信用中国（云南）（<http://www.yncredit.gov.cn/>）”的失信惩戒；国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）未出现列入经营异常名录且未被移出、列入严重违法失信企业名单且未被移出的不良情况，（由招标人或招标人委托招标代理机构代为查询，评审时递交评标委员会审查）；

（7）履约情况：提交近三年（2020 年至今）无因比选申请人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录的说明，或涉及正在诉讼的案件但经评审委员会认定不会对承担本项目造成重大影响；

（8）比选申请人须作出廉政承诺；

（9）本项目不接受联合体；

（10）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标，否则，相关投标均无效。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 02 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 04 日 17 时 00 分

获取方式：1. 获取比选文件时间：北京时间 2023 年 08 月 02 日至 2023 年 08 月 04 日（法定公休日、法定节假日除外），每天 09 时 00 分至 12 时 00 分，14 时 00 分至 17 时 00 分。2. 获取比选文件地点：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司（云南省昆明市经开区顺通大道国际银座 C 区 C3 幢 14 层）。3. 获取比选文件时需由经办人持法定代表人身份证明书原件、授权委托书原件、被授权人身份证原件购买比选文件。4. 比选文件每套售价为人民币 600.00 元，售后不退。（注：所有发票的开具，不管是专票还是普票，必须公对公汇款。户名：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司；开户行：平安银行昆明自贸区支行；账号：15000065030400，注：须备注项目名称）。注：本项目不提供邮购比选文件服务。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月09日09时30分

递交方式：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司（云南省昆明市经开区顺通大道国际银座C区C3幢14层）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月09日09时30分

开标地点：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司（云南省昆明市经开区顺通大道国际银座C区C3幢14层）

七、其他

1、比选条件：

安宁中学太平学校二期配套4号路工程项目已具备招标条件。项目业主为安宁太平新城管理委员会，项目招标人为云南展源投资有限公司（以下简称：发包人/代建人），项目资金来自财政筹措，招标代理为云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司。现拟对安宁中学太平学校二期配套4号路工程项目施工监理服务组织竞争性比选，欢迎潜在的申请人参与比选。

2、项目简介：

2.1 项目名称：安宁中学太平学校二期配套4号路工程项目施工监理服务。

2.2 建设地点：太平新城妥乐村。

2.3 资金来源：财政筹措。

2.4 本项目规模：安宁中学太平学校二期配套4号路位于太平新城妥乐村内，紧邻安宁中学太平学校二期。道路等级：城市支路；道路长度：起点为安宁中学太平学校二期配套1号，终点为安宁中学太平学校二期配套2号，全长278.2米；道路宽度：15米（双向两车道）；路面形式：沥青混凝土路面。监理服务包含但不限于地质勘察、全部建筑安装工程、总图所有内容绿化等。

2.5 发包范围及内容：包括但不限于本项目范围内的施工阶段、审计及移交阶段、保修阶段的全过程监理服务工作。

2.6 监理服务周期：工程开工建设到竣工验收全过程及质量保修期结束。

2.7 质量要求：符合《建设工程监理规范》GB50319—2013、《云南省建设监理暂行办法》（云建施[2002]第712号文）及国家颁布的其他法律、法规和云南省、昆明市现行的有关条例、规定，确保工程施工一次性验收合格。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

3、资格要求：

3.1 申请人须具备经行政主管部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效



的营业执照或其他法定凭证，有独立承担民事责任能力；

3.2 申请人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或市政公用工程监理丙级及以上资质；

3.3 财务要求：经营正常，须提供近3个会计年度（即2019年至2022年任意连续3年）经审计的年度财务报表及审计报告或提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺书（其一即可）（如成立时间不足3年的，提供成立之日至2022年经审计的年度财务报表及审计报告或提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺书（其一即可））；

3.4 总监理工程师要求：拟派往本项目的总监理工程师须持有国家注册监理工程师（市政公用工程专业）执业资格且注册在本单位，提供由申请人缴纳的社保证明和签订的有效劳动合同；2018年1月1日至今（按合同签订时间）至少承担过1个市政公用工程监理服务业绩，并提供业绩证明材料（监理合同或监理业务手册）；

3.5 业绩要求：申请人2018年1月1日至今（按合同签订时间）至少承担过1个市政公用工程监理服务业绩，并提供业绩证明材料（监理合同或监理业务手册）；

3.6 信誉要求：信誉良好，申请单位未因不良行为记录被行业主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，无被禁止市场准入情形等，申请人应自行作出承诺。当前未被列入“信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）”的失信被执行人和“信用中国（云南）（<http://www.yncredit.gov.cn/>）”的失信惩戒；国家企业信用信息公示系统

（www.gsxt.gov.cn）未出现列入经营异常名录且未被移出、列入严重违法失信企业名单且未被移出的不良情况，（由招标人或招标人委托招标代理机构代为查询，评审时递交评标委员会审查）；

3.7 履约情况：提交近三年（2020年至今）无因比选申请人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录的说明，或涉及正在诉讼的案件但经评审委员会认定不会对承担本项目造成重大影响；

3.8 比选申请人须作出廉政承诺；

3.9 本项目不接受联合体；

3.10 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标，否则，相关投标均无效。

4、获取比选文件时间、地点及有关事项：

4.1 获取比选文件时间：北京时间2023年08月02日至2023年08月04日（法定公休日、法定节假日除外），每天09时00分至12时00分，14时00分至17时00分。



4.2 获取比选文件地点：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司（云南省昆明市经开区顺通大道国际银座C区C3幢14层）。

4.3 获取比选文件时需由经办人持法定代表人身份证明书原件、授权委托书原件、被授权人身份证原件购买比选文件。

4.4 比选文件每套售价为人民币 600.00 元，售后不退。（注：所有发票的开具，不管是专票还是普票，必须公对公汇款。户名：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司；开户行：平安银行昆明自贸区支行；账号：15000065030400，注：须备注项目名称）。注：本项目不提供邮购比选文件服务。

5、比选申请文件的递交

5.1 比选申请文件递交的截止时间（比选截止时间，下同）为 2023 年 08 月 09 日 09 时 30 分，地点为云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司（云南省昆明市经开区顺通大道国际银座C区C3幢14层）。

6、发布公告的媒介

本次比选公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：云南展源投资有限公司

地 址：太平新城街道办始甸社区居委会

联 系 人：林女士

电 话：0871-68716556

电子邮件：/

招标代理机构：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

地 址：云南省昆明市经开区顺通大道国际银座C区C3幢14层

联 系 人：李工

电 话：13064216115

电子邮件：/



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 李工（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

A red circular seal with a five-pointed star in the center. The text around the star reads "江西建设招标造价咨询有限公司" (Jiangxi Construction Bidding and Cost Consulting Co., Ltd.) and "江西建设招标造价咨询有限公司" (Jiangxi Construction Bidding and Cost Consulting Co., Ltd.). The number "3301500178872" is visible at the bottom of the seal.