

沛县四座楼安置房项目西区供配电工程监理邀请招标公告

(招标编号: 2024-HCBY-F3017)

项目所在地区: 江苏省徐州市沛县

一、招标条件

本沛县四座楼安置房项目西区供配电工程监理已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:49.86万元,招标人为沛县城市建设投资发展集团有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为邀请招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 沛县四座楼安置房项目西区总用地面积: 78544.38平方米,总建筑面积约: 276089.98平方米,住宅面积205350.71平米,住宅户数1724户地上计容面积: 212130.17平米。根据现行的国家和行业的标准规范,供面电工程红线内及外线接入监理进行招采。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

沛县四座楼安置房项目西区供配电工程监理

三、投标人资格要求

沛县四座楼安置房项目西区供配电工程监理:

3.1 投标申请人资质类别和等级: 具备独立法人资格,具有电力工程监理乙级(含)以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

3.2 投标人拟选派总监理工程师资质等级: 应为本单位注册的,具有电力工程专业国家注册监理工程师证书。

3.3 本次招标对投标人拟选派的专业监理工程师和其他监理人员的要求,中标人在合同签订时按照不低于江苏省住房和城乡建设厅2017第35号文件《江苏省建设工程项目监理机构主要管理人员配备标准》的要求进行配备。总监和专监须在本公司缴纳社保(提供开标截止时间前六个月内任意连续三个月社保证明复印件加盖鲜章)。所有人员在工地打卡,总监出勤率不低于70%,专监及监理员出勤率不低于80%。(国家注册监理工程师专业:以注册专业为准)。

3.5 资格审查必要条件:

3.5.1 企业的资质类别、等级和总监理工程师注册专业、资格等级符合国家有关规定;

3.5.2 总监理工程师必须满足下列条件:

(1) 总监理工程师不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业:

a. 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;

b. 将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位;

(2) 总监理工程师无行贿犯罪行为记录;或者有行贿犯罪行为记录,但自记录之日起已超过5年的。

(3) 省内总监理工程师,经建设单位书面同意,在同一设区市最多可同时在三个在建项目上从业。省外总监理工程师必须无在监工程。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-21 09:00到2024-08-23 17:00

获取方式：线下获取。投标人报名时需携带以下资料（装订成册提供一份）：（1）邀请函（2）投标单位针对本项目的法定代表人授权委托书（原件）；（3）经办人须提供本人二代身份证复印件加盖公章（提供原件备查验）；（4）投标单位企业法人营业执照副本、资质证书复印件加盖单位公章；（5）国家注册监理工程师证书复印件加盖公章。注：投标申请人所提供资料必须属实，如有虚假，投标保证金将不予退还并拒绝其参加投标活动。本项目招标文件售价：人民币 伍佰元 整，标书售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-27 09:30

递交方式：法定代表人或投标授权代表现场递交投标文件。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-27 09:30

开标地点：江苏省徐州市鼓楼区二环北路170号徐州市政科研大厦7层712开标室。

#### 七、其他

##### 1、招标条件

1.1本招标项目 沛县四座楼安置房项目西区供配电工程监理 已经相关部门批准建设，项目业主为沛县城市建设投资发展集团有限公司，本项目是沛县城市建设投资发展集团有限公司为沛县歌凤城镇建设有限公司进行的招标项目，由沛县歌凤城镇建设有限公司与中标公司签订合同。建设资金来自 自筹资金（资金来源）。项目已具备招标条件，现对该项目进行邀请招标，特邀请有资格的潜在投标人参加投标。

华诚博远工程咨询有限公司 受招标人委托具体负责本工程招标事宜。

##### 2、项目概况与招标范围

###### 2.1项目概况

2.1.1项目名称：沛县四座楼安置房项目西区供配电工程监理；

2.1.2项目编号：2024-HCBY-F3017；

2.1.3建设地点：江苏省徐州市沛县；

2.1.4工程规模：沛县四座楼安量房项目西区总用地面积：78544.38平方米，总建筑面积约：276089.98平方米，住宅面积205350.71平米，住宅户数1724户地上计容面积：212130.17平米。根据现行的国家和行业的标准规范，供面电工程红线内及外线接入监理进行招采。

2.1.5最高投标限价：498600元；报价包括但不限于人工、材料、机械、验收、税金、后续服务、技术支持、利润等全部费用，采购人不再支付报价以外的任何费用。投标单位应充分考虑到人员、时间等成本，不可恶意低价中标后出现无法履约的情况，否则采购人将追究其相关责任，将其列入采购失信公司名单。

2.1.6工期要求：180 日历天；

2.1.7质量要求：验收合格，监理资料齐全。

###### 2.2招标范围：

2.2.1施工阶段：沛县四座楼安置房项目西区供配电工程监理施工图设计所含全部建设内容的施工阶段全过程监理（施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，参加图纸会审与技术交底，参加工程验收以及法律法规赋予的其他义务等）。

2.2.2保修阶段：保修阶段的检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案、监督修复过程并验收；审计阶段的配合等以及法律法规赋予的其他义务；

2.2.3其他服务项目：协助发包人编制建设期、建设后期各项相关资料并协助办理相关手续；按照发包人指令或统筹安排办理与工程建设相关的其他事务和业务；工程施工阶段全过程监理（对工程进行“三控制、两管理、一协调及安全管理”）。具体详见招标文件。

### 3. 投标人资格要求

3.1投标申请人资质类别和等级：具备独立法人资格，具有电力工程监理乙级(含)以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.2投标人拟选派总监理工程师资质等级：应为本单位注册的，具有电力工程专业国家注册监理工程师证书。

3.3本次招标对投标人拟选派的专业监理工程师和其他监理人员的要求，中标人在合同签订时按照不低于江苏省住房和城乡建设厅2017第35号文件《江苏省建设工程项目监理机构主要管理人员配备标准》的要求进行配备。总监和专监须在本公司缴纳社保（提供开标截止时间前六个月内任意连续三个月社保证明复印件加盖鲜章）。所有人员在工地打卡，总监出勤率不低于70%，专监及监理员出勤率不低于80%。（国家注册监理工程师专业：以注册专业为准）。

### 3.5 资格审查必要条件：

3.5.1 企业的资质类别、等级和总监理工程师注册专业、资格等级符合国家有关规定；

3.5.2 总监理工程师必须满足下列条件：

（1）总监理工程师不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：

a. 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；

b. 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；

（2）总监理工程师无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

（3）省内总监理工程师,经建设单位书面同意,在同一设区市最多可同时在三个在建项目上从业。省外总监理工程师必须无在监工程。

### 4. 投标保证金的缴纳与退还

4.1投标保证金形式：电汇；

4.2本项目投标保证金金额为人民币 玖仟元整 。

4.3递交方式：投标保证金应在投标截止前缴纳，缴纳方式采用银行电汇（必须从投标人法人基本存款账户汇出，如联合体投标，由联合体牵头人递交投标保证金，并注明所缴纳保证金用途）。

账户名称：华诚博远工程咨询有限公司徐州分公司

银行账号：10247101040038126

开户银行：中国农业银行股份有限公司徐州铜山支行

4.4任何以个人或非投标申请人法人单位名义提交的投标保证金都将被拒绝接收。

4.5无论任何理由，投标保证金未及时支付的均视为资格审查不合格。

4.6资格审查不合格投标人的投标保证金，凭汇款凭证以电汇方式退还至资格审查不合格投标人。

4.7未中标的投标人，投标保证金在中标通知书发出后的第二个工作日起，凭汇款凭证以电汇方式退还至投标人。

4.8中标人的投标保证金在监理合同签订后第二个工作日起，凭汇款凭证以电汇方式退还至投标人。

5.本公告发布时间为：2024年8月21日至2024年8月23日。

6.招标文件的获取

6.1投标人报名的时间为：2024年8月21日9时00分至2024年8月23日17时00分；

6.2本项目招标文件售价：人民币伍佰元整，标书售后不退。

6.3投标人报名时需携带以下资料（装订成册提供一份）：

(1) 邀请函

(2) 投标单位针对本项目的法定代表人授权委托书（原件）；

(3) 经办人须提供本人二代身份证复印件加盖公章（提供原件备查验）；

(4) 投标单位企业法人营业执照副本、资质证书复印件加盖单位公章；

(5) 国家注册监理工程师证书复印件加盖公章。

注：投标申请人所提供资料必须属实，如有虚假，投标保证金将不予退还并拒绝其参加投标活动。

7. 投标截止时间

7.1递交投标文件的截止时间为：2024年8月27日09时30分，地点：江苏省徐州市鼓楼区二环北路170号徐州市政科研大厦7层712开标室。

7.2递交方式：法定代表人或投标授权代表现场递交投标文件。

7.3逾期送达的投标文件，招标代理机构不予受理。

8. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查。

9. 评标方法

本工程采用“经评审的最低投标价法”。

10. 发布公告的媒介

本采购项目相关信息在《江苏省招标投标公共服务平台》（<https://www.jszbtb.com>）上发布。

11. 联系方式

招标人：沛县城市建设投资发展集团有限公司

联系人：周浩然

电话：15751072511

地址：徐州市沛县沛公路2-1号

招标代理机构：华诚博远工程咨询有限公司

地址：江苏省徐州市鼓楼区二环北路170号徐州市政科技大厦7层713室

联系人：吕亚

电话：0516-83881168

华诚博远工程咨询有限公司

2024年8月21日

八、 监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 沛县城市建设投资发展集团有限公司  
地 址： 15751072511  
联 系 人： 周浩然  
电 话： 徐州市沛县沛公路2-1号  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 华诚博远工程咨询有限公司  
地 址： 江苏省徐州市鼓楼区二环北路170号徐州市政科技大厦7层713室  
联 系 人： 吕亚  
电 话： 0516-83881168  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘冉（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）