

上海市浦东新区上钢养护院养老服务合作运营项目的公开招标采购项目

上海财瑞建设管理有限公司受委托，对上海市浦东新区上钢养护院养老服务合作运营项目进行国内公开招标采购，特邀请合格的投标人前来投标。

一、合格的投标人必须具备以下条件：

- 1、具有中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；
- 2、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 3、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 4、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得同时参加本项目（一经证实，取消所有涉及单位的投标资格）
- 5、本次招标不接受联合体投标。

二、项目概况：

- 1、项目名称：上海市浦东新区上钢养护院养老服务合作运营项目
- 2、招标编号：招2023-0715
- 3、项目主要内容、要求或项目基本情况介绍：

上海市浦东新区上钢养护院位于上海市浦东新区成山路66号，总建筑面积18273m²，包括2栋地上设施，核定养老床位648张（未来可能根据发展规划进行调整）。为更好实现养护院运营管理目标及养老服务，现拟通过公开招标的方式确定1家具有专业运营管理能力的养老服务运营管理公司合作经营养护院，分享先进管理理念、共享优质管理资源，提供专业管理团队及与养老服务有关的养老人员床位、餐饮、护理、医疗、养老增值服务等。具体详见采购需求。

- 4、资金来源：其他
- 5、服务地址：上海市浦东新区成山路66号
- 6、服务期限：本项目服务期限自合同签订之日起5年，服务期限届满，在满足采购人所提出的运营管理目标基础上，经双方协商一致可续签5年。

三、招标文件的获取：

- 1、凡愿参加投标的合格供应商可于2023-06-16 09:00至2023-06-25 17:00截止，登录财瑞采购云平台（<http://crzb.cairui.com.cn>），在网上招标系统中上传如下材料：

（1）营业执照（2）获取招标文件用的法定代表人授权委托书或法定代表人证明（3）被授权人（或法定代表人）身份证（4）被授权人在本单位的社保缴纳证明（近6个月内任意一个月）。

注：以上资料必须加盖公章。如有缺漏，采购代理机构将拒绝接受其获取招标文件。

2. 凡愿参加投标的合格供应商可在2023-06-16 09:00至2023-06-25 17:00的时间内下载（获取）招标文件并按照招标文件要求参加投标。

3. 获取招标文件其他说明：

3.1 招标文件发售时间：2023-06-16 09:00～2023-06-25 17:00，过时不候。

3.2 招标文件工本费：每包件1000元，售后不退。

3.3 凡愿参加投标的合格供应商须在上述规定时间内登录财瑞采购云平台

（<http://crzb.cairui.com.cn>）首页免费下载《用户手册-供应商》，并根据操作手册提示进行免费实名信息录入，完成录入后登录平台、网上付费（购买招标文件）、免费下载电子招标文件等操作，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的投标文件将被拒绝。

注：投标人须保证获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因投标人递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标人承担。

四、投标截止及开标时间：

1、投标截止时间：2023-07-06 09:30，迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

2、开标时间：2023-07-06 09:30。

五、投标地点及开标地点：

1、网上投标文件提交地点：财瑞采购云平台（<http://crzb.cairui.com.cn>）网上招标系统网上投标。

2、纸质投标文件递交地点：上海市长宁区延安西路1319号15楼。

六、发布公告的媒介：

中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）

七、联系方式

采购人：上海市浦东新区上钢养护院

地址：上海市浦东新区成山路66号

邮编：200126

联系人：奚跃琴

电话：021-68828726

采购代理机构：上海财瑞建设管理有限公司

地址：上海市长宁区延安西路1319号15楼

邮编：200050

联系人：张芬、陈瑜

电话：021-62261357*5528、13601715951

传真：021-62260898

邮箱：13601715951@163.com

项目负责人签字：

张芬

招标代理机构盖章：

