

城投·丰山府项目2024年销售渠道服务商项目招标公告

(招标编号：GXTC-A1-23130472)

项目所在地区：湖北省,武汉市,黄陂区

一、招标条件

本城投·丰山府2024年销售渠道服务商项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金详见附件，招标人为武汉立城北上置业有限公司。

本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)城投·丰山府2024年销售渠道服务商项目；

三、投标人资格要求

(001城投·丰山府2024年销售渠道服务商项目)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月08日 09时00分到2023年12月13日 17时00分

获取方式：详见附件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月26日 09时30分

递交方式：详见附件纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月26日 09时30分

开标地点：详见附件

七、其他

详见附件

八、监督部门

城投·丰山府项目已获得武汉市黄陂区发展和改革委员会的批准，项目业主为武汉立城北上置业有限公司，招标人为武汉立城北上置业有限公司，招标代理机构为国信国际工程咨询集团股份有限公司。现对该项目的城投·丰山府2024年销售渠道服务商项目进行国内公开招标，欢迎有意向的潜在投标人参与投标。

1、招标项目概况与招标范围

1.1项目名称:城投·丰山府2024年销售渠道服务商项目;

1.2项目地点:盘龙城经济开发区楚天大道以南、宋家岗东以西;

1.3项目规模:城投·丰山府项目规划总用地面积127439.09 m²,容积率2.75,总建筑面积约50万m²,小区分三期开发,共计规划住宅约2596户,商业5.5万m²,目前剩余一期住宅房源约100套及二期142套140m²以上住宅。

1.4资金来源:自筹

1.5项目预算金额:渠道服务费预算金额1200万元

1.6服务期:服务期限为自合同签订之日起至2025年3月31日止。因房产项目和房产分销事项本身的特性和需要,我公司就该合同享有随时提前单方解除或终止本合同的权利,并且甲方并不因前述随时提前单方解除或终止本合同的行为而承担任何违约责任,但需提前10日以书面形式通知乙方。

1.7招标范围:此次招标用以进行城投·丰山府项目住宅房源的渠道分销工作,具体内容见采购文件,主要用于城投·丰山府项目在售及即将推售住宅房源的渠道分销。

2、投标人资格要求

2.1本次招标共划分为1个标段。

2.2本次招标要求投标人须具备如下条件:

(1)经营许可:投标人须为具有独立法人资格的企业或事业单位;营业执照经营范围需要涵盖本次招标内容(提供营业执照复印件);

(2)业绩要求:投标人近三年(2021年1月1日至今)至少具有5个房地产分销服务业绩(以合同签订时间为准,提供合同复印件);

(3)信誉及诚信要求:被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单的投标单位,无资格参加本项目的投标活动(提供网上查询结果截图并加盖投标单位公章);本信用信息查询的截止时

点为投标文件递交截止时间, 投标单位在信用信息查询截止时点(含)之前存在本条所述不良信用记录的, 投标无效。;

(4)其他要求:单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本项目投标, 否则, 相关投标均无效。如国家或地区有相关准入要求的, 须符合相关规定。

(5)本次招标不接受联合体投标。

3、招标文件的获取

3.1招标文件获取的时间:自2023年12月8 日起至2023年12月13日止, 每天上午9:00-11:30, 下午14:30-17:00;

3.2招标文件获取的地点:武汉市武昌区体育馆路22号丽江龙城1栋6楼国信国际工程咨询集团股份有限公司湖北分公司;

3.3招标文件的售价:200 元/套, 售后不退;

3.4获取招标文件的方式:标人须派代表持下列资料报名并购买招标文件:法定代表人授权委托书及被委托人身份证、及本章投标人资格要求中所提到的所有资料加盖公章的复印件一套。

4、投标文件的递交

4.1递交投标文件的截止时间(开标时间):2023年12月26日09:30时(北京时间);

4.2递交投标文件的地点(开标地点):武汉市武昌区体育馆路22号丽江龙城1栋6楼国信国际工程咨询集团股份有限公司湖北分公司2号会议室 ;

4.3逾期送达的或者未送达指定地点的, 或者未按照招标文件要求密封或者加写标记的投标文件, 招标人将拒收。

5、资格审查的方法

本次招标采用资格后审的形式, 采用合格制。

6、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》(网址<http://bulletin.cebpubservice.com/>)上发布。