

清江浦1415街区物业服务劳务采购项目中标候选人公示  
(招标编号: ZQHJY公开 20241001)

公示开始时间: 2024-11-25 公示结束时间: 2024-11-28

一、评标情况

清江浦1415街区物业服务劳务采购:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 江苏欣祥物业有限公司, 投标报价: 126.99648 万元, 质量: 合格, 工期/交货期/服务期: 1095天;

中标候选人第 2 名: 江苏爱涛物业集团有限公司, 投标报价: 128.089753 万元, 质量: 合格, 工期/交货期/服务期: 1095天;

中标候选人第 3 名: 江苏中加雅蓝物业服务有限公司, 投标报价: 128.0016 万元, 质量: 合格, 工期/交货期/服务期: 1095天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(江苏欣祥物业有限公司)的项目负责人: 丁淼; /

中标候选人(江苏爱涛物业集团有限公司)的项目负责人: 潘琪; /

中标候选人(江苏中加雅蓝物业服务有限公司)的项目负责人: 凌晓波; /

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(江苏欣祥物业有限公司)的资格能力条件: 符合文件要求;

中标候选人(江苏爱涛物业集团有限公司)的资格能力条件: 符合文件要求;

中标候选人(江苏中加雅蓝物业服务有限公司)的资格能力条件: 符合文件要求;

二、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对上述评标结果有异议的, 应当在公示期间向招标人提出。

公示期满对评标结果没有异议的, 招标人将发布中标公告并签发中标通知书。

三、其他

根据招标投标的有关法律、法规、规章和该工程招标文件的规定, 清江浦1415街区物业服务劳务采购项目的评标工作已经结束, 中标候选人已经确定。本项目采用综合评估法的评标办法, 现将中标候选人公示如下:

1、中标候选人情况:

第一名: 江苏欣祥物业有限公司

得分: 47.40 投标价格(含税): 1269964.80元

第二名: 江苏爱涛物业集团有限公司

得分: 46.02 投标价格(含税): 1280897.53元

第三名: 江苏中加雅蓝物业服务有限公司

得分: 45.26 投标报价(含税): 1280016.00元

2、拟确定中标人:

江苏欣祥物业有限公司为本项目中标候选人，中标候选人公示期自：2024年11月25日起，至2024年11月28日止。投标人或者其他利害关系人对上述评标结果有异议的，应当在公示期间向招标人提出。公示期满对评标结果没有异议的，招标人将发布中标公告并签发中标通知书。

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 五、联系方式

招 标 人： 淮安市城泰物业服务发展有限公司  
地 址： 淮安市城泰物业服务发展有限公司  
联 系 人： 吴工  
电 话： 18936557333  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中企华建友工程管理有限公司  
地 址： 淮安市清江浦区人民南路2号  
联 系 人： 傅工  
电 话： 0517-83960456  
电 子 邮 件： 1076342924@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）傅学风（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）