

## 2025年度森兰航荟名庭售楼处礼宾服务项目招标公告

(招标编号：采招2024-2418)

项目所在地区：上海市

### 一、招标条件

本2025年度森兰航荟名庭售楼处礼宾服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金为138.593304万元，招标人为森兰联行（上海）企业发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况

规模：1. 招标内容：2025年度森兰航荟名庭售楼处礼宾服务项目。

2. 项目地址：上海市浦东新区航头镇航圆路959号。

3. 服务期限：2025年01月01日至2025年12月31日止。

4. 服务要求：本项目拟通过公开招标方式选择一家合格的供应商为森兰航荟名庭售楼处提供礼宾服务。售楼处位于小区配套用房内；样板间位于小区内，分别为7#301/302、11#201/202、19#202/302，共6套；售楼处及样板房等管理建筑面积约1375平方米，园区管理面积约6000平方米。案场经理暂定1岗，礼宾暂定7岗，一岗一编。（具体内容及要求详见招标文件第三章-服务需求书）

5. 最高限价（岗位综合单价）：

案场经理岗：24540.06元/月（含税）；税率：6%。

礼宾岗：12993.48元/月（含税）；税率：6%。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001) 2025年度森兰航荟名庭售楼处礼宾服务项目

### 三、投标人资格要求

(001 2025年度森兰航荟名庭售楼处礼宾服务项目)的投标人资格能力要求：

- 须系我国境内设立的法人或非法人组织
- 本项目不允许转包

本项目  不接受  接受联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2024年11月28日 09:00:00到2024年12月02日 16:00:00，每日上午9:00时~11:30时；下午13:30时~16:00时（北京时间）节假日除外。

获取方式：有意向的投标人请于上述获取日期范围内通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）上传如下资料：1）营业执照或事业单位法人证书，或其他性质单位组织的合法证明材料复印件，并于获取时间范围内缴纳工本费后通过易土365电子招投标平台下载招标文件。本次招标文件收取工本费人民币1000元/本，售后不退。



## 五、投标文件的递交：

递交截止时间：2024年12月18日 10:30:00

递交方式：电子投标文件：通过易土365电子招投标平台（[www.etu365.com](http://www.etu365.com)）提交etutb格式的电子投标文件；纸质投标文件及副本U盘送达至：上海市浦东新区向城路58号6楼（具体会议室见当日指示牌）。

## 六、开标时间及地点：

开标时间：2024年12月18日 10:30:00

开标地点：上海市浦东新区向城路58号6楼（具体会议室见当日指示牌）通过易土365电子招投标平台（[www.etu365.com](http://www.etu365.com)）签到解密开标。

## 七、其他

1. 本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台<<http://www.cebpubservice.com>>”及“易土网[www.etu365.com](http://www.etu365.com)”发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的投标人关注。



2. 支付宝二维码（具有支付工本费和填写开票信息功能）：

3. 首次在易土365电子招投标平台（[www.etu365.com](http://www.etu365.com)）进行电子招投标交易的投标人必须先在易土365电子招投标平台进行注册并登记企业信息。易土365电子招投标平台（[www.etu365.com](http://www.etu365.com)）首页->招标信息->招标公告（易土招）找到需要参与的项目，点击进入获取招标文件的功能模块并上传指定的材料。招标代理机构工作人员审核通过后，就能下载格式为etutbproj的电子投标文件模板（内含电子招标文件），该文件使用易土365电子投标文件编制工具打开。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：森兰联行（上海）企业发展有限公司

地址：上海市浦东新区津行路601号

联系人：李徐丹



电话：021-51983158

招标代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

地址：上海市浦东新区向城路58号6楼

联系人：朱哲

电话：13311681565

传真：021-51983158

电子邮件：754000179@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（签章）

