

重庆消防救援职业技术学院建设项目方案深化设计、初步设计、施工图设计（部分）
及相关服务资格预审公告
（招标编号：njjt20241119）

项目所在地区：重庆市市辖区长寿区

一、招标条件

本重庆消防救援职业技术学院建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:300000万元，招标人为百坊园建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目占地面积55.4公顷；总建筑面积约43万平方米，其中地上建筑面积约39万平方米，人防部分约4.2万平方米；单体建筑数量54栋，包含行政楼、教学楼、公寓楼、图书馆、体育馆、食堂等用房

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

重庆消防救援职业技术学院建设项目方案深化设计、初步设计、施工图设计（部分）及相关服务

三、投标人资格要求

重庆消防救援职业技术学院建设项目方案深化设计、初步设计、施工图设计（部分）及相关服务：

具有建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质或者工程设计综合甲级资质

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：2024-11-19 09:00到2024-11-26 18:00

获取方式：本项目网上报名需将报名及获取资格预审文件要求的材料扫描件、拟参与项目名称及项目编号、投标人联系人及联系方式和电子邮箱等主要信息发送至代理机构邮箱（709316594@qq.com），报名资料要求申请人提供①投标单位营业执照复印件加盖投标单位盖章；②投标单位介绍信及法定代表人授权委托书身份证复印件加盖投标单位公章，经代理机构确认无误通过报名资料审核后，方可获取资格预审文件，报名费500元/份。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2024-11-29 09:00

递交方式：纸质递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2024-11-29 09:00:00

资格预审地点：南京市江宁区天印大道698号东山总部商务园A2栋1005室

七、其他

1、百坊园建设有限公司建设项目重庆消防救援职业技术学院（筹）公开遴选项目设计服务供应商，择优委托设计服务。工程所需资金来源自筹资金：300000.00万元。本工程对投标申请人的资格审查，采用资格预审方法选择合格的投标申请人参加投标。

南京建投项目管理有限公司受招标人委托(或招标人)负责本工程的招标事宜。

2、项目概况：

(1) 项目名称：重庆消防救援职业技术学院（筹）

(2) 项目地点：重庆市长寿区

(3) 项目概况：项目占地面积55.4公顷；总建筑面积约43万平方米，其中地上建筑面积约39万平方米，人防部分约4.2万平方米；单体建筑数量54栋，包含行政楼、教学楼、公寓楼、图书馆、体育馆、食堂等用房；建安造价约30亿元。

(4) 服务内容：方案深化设计、初步设计、施工图设计（部分）及相关服务。

(5) 设计周期：方案深化设计、初步设计30日历天；施工图设计（部分）90日历天。

(6) 质量要求：符合国家及地方相关规定、技术规范、标准等要求；符合项目功能需求、符合业主需求。

(7) 合同估算价：人民币3000万元

3、供应商资格：

(1) 供应商资质等级及范围：具有建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质或者工程设计综合甲级资质；

(2) 项目负责人资质类别和等级：投标人项目负责人具有一级注册建筑师且具有高级工程师职称；

(3) 供应商业绩：设计单位自2019年1月1日以来，承担过总建筑面积在20万平方米及以上的公共建筑业绩（提供设计合同、竣工验收证明，时间以竣工验收证明为准）或设计单位自2019年1月1日以来，承担过总建筑面积在12万平方米及以上的学校类建筑业绩（提供设计合同、竣工验收证明，时间以竣工验收证明为准）。

(4) 项目负责人业绩：设计负责人自2019年1月1日以来，承担过总建筑面积在20万平方米及以上的公共建筑业绩（提供设计合同、竣工验收证明，时间以竣工验收证明为准）或设计负责人自2019年1月1日以来，承担过总建筑面积在12万平方米及以上的学校类建筑业绩（提供设计合同、竣工验收证明，时间以竣工验收证明为准）。企业业绩和项目负责人业绩可以重复。

4、参加本次遴选的供应商需提供以下资料：

(1) 单位营业执照（复印件加盖公章）

(2) 单位资质证书（复印件加盖公章）

(3) 法定代表人资格证明书（原件）

(4) 授权委托书（原件）

(5) 项目负责人及主要人员表：（提供项目组成员表，并提供近半年社保）

(6) 以上人员相关证件（执业资格证书、注册证书、职称证书，复印件加盖公章）

(7) 类似业绩证明资料（复印件加盖公章）

(8) 可证明设计能力的其他资料（复印件加盖公章）

6、供应商参与本次遴选所产生的所有费用自行承担。

7、联系单位：南京建投项目管理有限公司

联系人：王成龙

联系电话：18851979567

建设单位：百坊园建设有限公司

单位地址：南京市江宁区天印大道698号东山总部商务园A2栋1005室

日期：2024年11月19日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 百坊园建设有限公司

地 址： 山东省青岛市市南区燕儿岛路22号5-2-301

联 系 人： 孟总

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京建投项目管理有限公司

地 址： 天印大道696号

联 系 人： 王成龙

电 话： 18851979567

电 子 邮 件： 709316594@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王成龙（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）