

兴工路北侧、231 东环快速路西侧(中医院北侧)地块规划方案设计项目招标公告  
(招标编号: JSJX20241029)

项目所在地区: 江苏省, 泰州市

### 一、招标条件

本兴工路北侧、231 东环快速路西侧(中医院北侧)地块规划方案设计项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金/,招标人为泰州鑫境界房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)兴工路北侧、231 东环快速路西侧(中医院北侧)地块规划方案设计项目;

### 三、投标人资格要求

(001 兴工路北侧、231 东环快速路西侧(中医院北侧)地块规划方案设计项目)的投标人资格能力要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3、本项目的特定资格要求:

(1) 投标人应具有城乡规划乙级及以上资质或工程设计建筑行业(建筑工程)甲级资质或工程设计综合甲级资质;

(2) 项目负责人应具有注册规划师执业资格或一级建筑师执业资格;

4、供应商未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

注: 供应商单位法定代表人/负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,



不得参加同一合同项下的政府采购活动。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 10 月 30 日 08 时 30 分到 2024 年 11 月 05 日 17 时 30 分

获取方式：地点：江苏建协全过程工程咨询有限公司（泰州市海陵区春风路 108 号 3 楼）  
方式：现场领取（携带单位介绍信、被授权人身份证复印件）售价：500 元/份，售后不退

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 11 月 11 日 14 时 30 分

递交方式：江苏建协全过程工程咨询有限公司开标室（泰州市海陵区春风路 108 号 3 楼）  
纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 11 月 11 日 14 时 30 分

开标地点：江苏建协全过程工程咨询有限公司开标室（泰州市海陵区春风路 108 号 3 楼）

#### 七、其他

采购方式：竞争性磋商

预算金额：42 万元。

最高限价：37.8 万元，供应商报价如超过最高限价要求，其投标将被否决。

采购需求：兴工路北侧、231 东环快速路西侧（中医院北侧）地块规划方案设计（具体内容见磋商文件第四章项目需求）

合同履行期限：30 日历天

本项目不得转包或分包。

公告期限：自本公告发布之日起 3 个工作日。

其他补充事宜：有关本次采购的事项若存在变动或修改，敬请关注“泰州市海陵区人民政府网站、江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息更正公告。如供应商未按上述要求去做，将自行承担所产生的风险。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为泰州鑫境界房地产开发有限公司。

#### 九、联系方式

招标人：泰州鑫境界房地产开发有限公司

地址：泰州市海陵区文创大厦

联系人：刘先生



电 话：0523-86299608

电子邮件：/

招标代理机构：江苏建协全过程工程咨询有限公司

地 址：泰州市海陵区春风路108号3楼

联 系 人：宿先生

电 话：18361811891

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：宿振飞（签名）

招标人或其招标代理机构：江苏建协全过程工程咨询有限公司（盖章）

