

# 资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230806008号

根据项目进度，华润置地已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

## 一、项目基本情况

招标人：成都润盈置业有限公司

建设地点：四川省成都市

项目规模：锦官云玺：项目位于成都青羊区黄田坝街道，建筑面积5.65万m<sup>2</sup>。业态为纯住宅，产品定档为B档。一期开发，整体交付，CPM交付时间为2024.7.30；锦官和鸣：项目位于青羊区光华北路，建筑面积7.87万m<sup>2</sup>。业态为住宅，住宅产品定档为B档。一期开发，整体交付，交付时间为2024.10.30；锦官首著：项目位于成都市武侯区，建筑面积约4.29万m<sup>2</sup>。业态为纯住宅，产品定档为B档。一期开发，整体交付，交付时间为2024.7.30。

项目现状：主楼已封顶，地下室顶板已完成并开始砌筑。

项目资金来源：自筹

招标编号：CGFA2023080100129001001

项目名称：华润置地

标段名称：华润置地成都公司2批次供电工程集采（锦官云玺、锦官和鸣、锦官首著项目）

招标内容和范围：锦官云玺、锦官和鸣、锦官首著项目供电工程内外线施工。

交货期/工期：2批次项目最迟交付时间为2024年10月30日

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

## 二、申请人资格能力要求

资格审查项	资格审查标准
资质条件	具有独立法人资格，具备输变电工程专业承包三级（或电力工程施工总承包资质三级）及以上资质，且承装（修、试）电力设施许可证承装类五级及以上。
业绩要求	近三年（2020年-至今）已签署的供电工程业绩至少2个，提供相关证明材料（含合同封面、签署日期页、合同金额及范围页等，原件备查）
纳税人资格	投标人需具备“增值税一般纳税人资格”
安全要求	提供安全生产许可证且必须在有效期内
信誉要求	投标人不属于在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中查明的失信被执行人。
其他要求	没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，不涉及“红线”事项
团队面试	团队面试，面试得分60分及以上

### 三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过7个。

### 四、资格预审文件的获取

#### （一）获取时间

2023年08月06日- 2023年08月11日

#### （二）资格预审文件获取方式

在华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>），以下简称“守正平台”）免费下载。

#### （三）获取资格预审文件

登录供应商账号，在【招标业务管理→投标准备→投标报名】处报名标段，报名成功后到【资格预审-资审文件领取】处选择相应标段、下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年08月17日 12时00分（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：登录供应商账号后，在【招标业务管理→资格预审→上传资审申请文件】处上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册

### 六、投标人提问截止时间

投标人提问截止时间：2023年08月15日 12:00

### 七、招标人联系方式

招标人：成都润盈置业有限公司

地 址：高新区仁和街39号6栋2层2号

联系人：赵娅琳

电 话：15283660073

### 八、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等

信息，并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上购买资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。

