

## 洪江市隆平稻作文化综合开发建设项目

(招标编号：尊领招字（2023）010号)

项目所在地区：湖南省, 怀化市, 洪江市

### 一、招标条件

本洪江市隆平稻作文化综合开发建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金469.23万元，招标人为湖南洪江市谭城山水文化旅游有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：服务期限：施工准备阶段、施工阶段、工程验收交付阶段、缺陷责任期四个阶段；施工工期

700日历日（从监理工程师签发开工令之日起算，至工程竣工日止）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)洪江市隆平稻作文化综合开发建设项目；

### 三、投标人资格要求

(001洪江市隆平稻作文化综合开发建设项目)的投标人资格能力要求：详见招标公告；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年09月26日 09时00分到2023年10月24日 09时20分

获取方式：有投标意愿者，请从 2023 年 09 月 26

日起在怀化市公共资源交易中心网上平台下载数据电文形式的招标文件

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年10月24日 09时30分

递交方式：怀化市公共资源交易中心网上平台电子上传文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年10月24日 09时30分

开标地点：怀化市公共资源交易中心网上平台

## 七、其他

详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为洪江市建设工程招标投标服务中心、洪江市发展和改革局。

## 九、联系方式

招标人：湖南洪江市谭城山水文化旅游有限责任公司

地址：湖南省怀化市洪江市黔城镇隆平电商产业园

联系人：唐先生

电话：13974584444

电子邮件：/

招标代理机构：湖南尊领项目管理有限公司

地址：怀化市鹤城区世纪花园主楼C座28楼

联系人：张女士

电话：17378032277

电子邮件：1447310466@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张平（签名）

招标人或其招标代理机构：湖南尊领项目管理有限公司（盖章）



# 洪江市隆平稻作文化综合开发建设项目监理 招标公告

## 1.项目概况

### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称洪江市隆平稻作文化综合开发建设项目监理，项目审批、核准或备案机关名称洪江市发展和改革局批文名称及编号洪江市隆平稻作文化综合开发建设项目备案证明、项目备案编号：20230416，项目业主为湖南洪江市谭城山水文化旅游有限责任公司，主要建设内容（1）稻作文化产业示范区；（2）沅江生态基础设施工程；（3）农耕文化设施建设；（4）配套设施建设；项目工程建安工程费为57490万元，资金来源 企业自筹。

### 1.2 招标项目概况

#### 1.2.1 招标项目或标段(以下简称： 招标项目)

名称：洪江市隆平稻作文化综合开发建设项目》工程监理；

#### 1.2.2 建设地点：洪江市安江镇、岔头乡；

#### 1.2.3

项目基本情况：（1）稻作文化产业示范区；（2）沅江生态基础设施工程；（3）农耕文化设施建设；（4）配套设施建设；本次为监理招标，监理招标金额为469.23万元；

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”）

1.3 监理服务期限：施工准备阶段、施工阶段、工程验收交付阶段、缺陷责任期四个阶段；施工工期700日历天（从监理工程师签发开工令之日起算，至工程竣工日止）（具体以签订的监理合同为准）；

#### 1.4

招标范围：包括施工准备阶段、施工阶段、工程验收交付阶段、缺陷责任期四个阶段的全过程监理服务工作。（具体以签订的监理合同为准）；

1.5 招标编号：尊领招字（2023）010号。

## 2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

#### 2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程专业监理甲级和房屋建筑专业监理甲级及以上资质，资质证书处于有效期；

#### 2.3

拟任总监理工程师应具有市政公用工程和建筑工程专业国家注册监理工程师证书(在有效期内)

。拟任总 监理工程师在怀化行政区域内最多有  零个  2

个作为总监理工程师的在监项目，且在怀化市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。

- 2.4 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表  
不接受联合体投标

2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段(适用于分标段的招标项目)；

2.6 类似工程业绩要求：

不要求

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程； 拟任总监理工程师承担过 1 项类似工程

2.7 其他要求：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

### 3.资格审查

采用资格后审方式。

### 4.评标办法

本招标项目采用湘建监督[2021]234 号文件规定的：综合评估法。

### 5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请从 2023 年 09 月 26 日起在怀化市公共资源交易中心网上平台下载数据电文形式的招标文件。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在怀化市公共资源交易中心网上平台进行注册登记和 CA 认证。

### 6.投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间(即：投标截止时间，下同)及开标时间为 2023 年 10 月 24 日 09:30。

请投标人登录怀化市公共资源交易中心网上平台下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟，请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

### 7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、怀化市公共资源交易中心官网上发布。

### 8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为洪江市建设工程招标投标服务中心、洪江市发展和改革委员会，电话0745-7736501、0745-7732665。

## 9.其它

本招标项目采用电子化招投标，投标人在怀化市公共资源交易中心网上平台下载招标文件等相关资料。

制作本项目投标文件所使用软件版本号：怀化市公共资源交易中心网上平台规定要求的版本，请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为 HHZF 格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作符合怀化市公共资源交易中心网上平台规定要求的格式投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、  
签字章等。注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系  
方式：4009980000。

## 10.联系方式

招 标 人：湖南洪江市谭城山水文化旅游有限责任公司  
地 址：湖南省怀化市洪江市黔城镇隆平电商产业园  
联 系 人：唐先生  
电 话：13974584444

招标代理机构：湖南尊领项目管理有限公司；  
地 址：怀化市鹤城区世纪花园主楼 C 座 28 楼；  
联 系 人：项目负责人：张女士；向先生  
电 话：17378032277、18874579999。