

资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230807009号

根据项目进度，重庆中央公园悦府-1期已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

一、项目基本情况

招标人：重庆润锦房地产开发有限公司

建设地点：重庆市市辖区

项目规模：重庆中央公园悦府项目总用地面积13.6961万m²、二类居住用地，一期F152-2/02、F154-2/02地块合计占地5.8997万m²，总计容面积7.0797万m²，建筑限高20m。

项目资金来源：自筹

招标编号：CGFA2023080100176001001

项目名称：重庆中央公园悦府-1期

标段名称：华润置地重庆中央公园悦府一期景观工程

招标内容和范围：重庆中央公园悦府一期大区景观，其中红线内景观面积约4.2万m²。

交货期/工期：360天

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

二、申请人资格能力要求

资格审查项	资格审查标准
公司性质	具有独立法人资格或法人的分支机构
业绩要求	近三年（2020年6月-至今）已签署的单项目合同金额1000万元以上的住宅业态园林景观工程1个。提供相关证明材料（含合同封面、签署日期页、完工证明、合同金额及范围页等，原件备查）
项目经理要求	项目经理具备一级建造师资格证书，提供相关证明资料
纳税人资格	具有一般纳税人资格，并可以提供增值税专用发票
信誉要求	投标人（含联合体投标的成员单位）不属于在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中查明的失信被执行人。
其他	没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，报名资料中需提供盖公章的承诺书签原件
团队面试	按项目团队面试评分表进行团队面试，合计得分60分及以上

三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过7个。

四、资格预审文件的获取

(一) 获取时间

2023年08月07日- 2023年08月14日

(二) 资格预审文件获取方式

在华润集团守正电子招标采购平台 (<https://szecp.crc.com.cn>)，以下简称“守正平台”)免费下载。

(三) 获取资格预审文件

登录供应商账号，在【招标业务管理→投标准备→投标报名】处报名标段，报名成功后到【资格预审-资审文件领取】处选择相应标段、下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年08月21日 10时00分（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：登录供应商账号后，在【招标业务管理→资格预审→上传资审申请文件】处上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册

六、投标人提问截止时间

投标人提问截止时间：2023年08月18日 12:00

七、招标人联系方式

招标人：重庆润锦房地产开发有限公司

地 址：重庆市渝北区双龙湖街道百果路99号

联系人：詹雷

电 话：18081940590

八、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>)上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) →帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) →帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) 进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上购买资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。



