

菏泽市悦澜庭1#、5#、9#装饰装修项目

招标公告

一、招标条件

菏泽市悦澜庭1#、5#、9#装饰装修项目已由相关部门批准建设，招标人为菏泽景豪置业有限公司，资金来源为自筹资金，项目资金已落实。项目已具备招标条件，现对该工程进行公开招标，择优选定施工单位，欢迎符合条件的投标人参加。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：菏泽市悦澜庭1#、5#、9#装饰装修项目；

2.2 招标编号：SDZDTC—2023022；

2.3 建设地点：菏泽市悦澜庭项目（闽江路与牡丹南路交叉口）；

2.4 计划工期：120日历天（每栋楼以实际开工日期计算，分别累积施工120日历天为竣工日期）。

2.5 招标范围：本项目装修工程包括9#楼套内、首层大堂及电梯厅装修、标准层电梯厅装修、地下电梯厅装修、连廊装修、入户门及门锁、新风系统、室外门廊和1#、5#楼公共区域等装修工程，具体内容详见图纸、清单及招标文件；

2.6 标段划分：本项目划分为一个标段；具体内容详见图纸、清单及招标文件；

2.7 质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准和设计文件要求；

三、投标人资格要求

3.1 投标人须是在国内注册的独立法人，并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的施工能力；

3.2 投标人须具备行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；

3.3 拟派项目经理须具备建筑工程专业壹级注册建造师资格且在本单位注册，并具有安全生产考核合格证B证，须提供2022年12月以来本单位为其缴纳至少6个月的社保证明及身份证，且未承担其他在建项目声明；

3.4 投标人须具有有效的安全生产许可证；

3.5 潜在投标人须已通过山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册验证报送企业基本信息；

3.6 信用要求：信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询本公司无失信记录，并提供查询结果截图加盖投标单位公章(被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、企业经营异常名录的投标人，不得参与本次投标活动)，否则视同未提供。

3.7 本项目招标不接受联合体投标。

3.8 资格审查方式：资格后审。

四、招标文件的获取

凡有意向参与投标的潜在投标人，请于2023年7月7日至2023年7月13日（法定节假日、公休日除外），每日上午09时00分至下午17时00分（北京时间）携带以下有效证件的原件及一套加盖公章的复印件到山东中德天成项目管理有限公司（菏泽市人民路永昌路口中达大厦14楼东）进行报名并领取相关资料，证件不齐全或过期不予受理。

1、营业执照；

2、资质证书、安全生产许可证；

3、项目经理建造师证书、安全生产考核合格证B证、社保、身份证、无在建声明；

4、信用要求：信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询本公司无失信记录，并提供查询结果截图加盖投标单位公章(被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、企业经营异常名录的投标人，不得参与本次投标活动)，否则视同未提供。

5、法定代表人身份证（法定代表人到场报名的）或法定代表人授权委托书（附法人身份证复印件）及被委托人身份证（被委托人到场报名的）；

6、山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台截图，并加盖投标单位公章；

注：1、若投标人所在地区已取消纸质版证书的，需携带电子证书并加盖公章。

2、领取相关资料，每套售价500元，逾期不售。

3、报名时的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以评标委员会的资格后审为准。

五、投标文件递交

- 1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：详见招标文件。
- 2、投标文件递交的地点：详见招标文件。
- 3、逾期送达的或者未按招标文件要求密封的投标文件，招标人不予受理。

六、发布公告的媒体

- 1、本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省采购与招标网、菏泽市公共资源（国有产权）交易服务平台同时发布。
- 2、投标人在参与本项目招标活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

七、联系方式

招 标 人：菏泽景豪置业有限公司

联 系 人：吴主任

联系方式：19969908228

招标代理机构：山东中德天成项目管理有限公司

联 系 人：肖经理

联系方式：15264087099

地 址：山东菏泽牡丹青年路与中华路交汇处桑盾大厦2幢403室

2023年7月6日