

2023 年中国联通安徽淮北相山中路综合楼屋面、濉溪县分公司办公楼屋面防水
修缮工程项目（第三次）比选公告
（招标编号：SCMX-AHLT-2023BX-031）

项目所在地区：安徽省，淮北市

一、招标条件

本 2023 年中国联通安徽淮北相山中路综合楼屋面、濉溪县分公司办公楼屋面防水修缮工程项目（第二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 24.25 万元，招标人为中国联合网络通信有限公司淮北市分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：采购预算：24.25 万元（不含税，包含设计费 1 万元）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)2023 年中国联通安徽淮北相山中路综合楼屋面、濉溪县分公司办公楼屋面防水修缮工程；

三、投标人资格要求

(001)2023 年中国联通安徽淮北相山中路综合楼屋面、濉溪县分公司办公楼屋面防水修缮工程)的投标人资格能力要求：详见“七、其他”；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 28 日 18 时 00 分到 2023 年 07 月 03 日 18 时 00 分

获取方式：详见“七、其他”。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 07 日 14 时 30 分

递交方式：详见“七、其他”。本项目须递交电子应答文件与纸质应答文件。

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 07 日 14 时 30 分

开标地点：详见“七、其他”。

七、其他

本比选项目为 2023 年中国联通安徽淮北相山中路综合楼屋面、濉溪县分公司办公楼屋

面防水修缮工程项目（第三次），（采购代理编号：SCMX-AHLT-2023BX-031），采购人为中国联合网络通信有限公司淮北市分公司，采购代理机构为四川铭信工程招标咨询有限公司。项目资金已落实，具备比选条件，第二次公开比选失败（经评审，无应答人通过初步评审），现进行第三次公开比选，特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在应答人（以下简称应答人）参选。

1. 项目概况与采购内容

1.1 项目概况

1.1.1 采购内容：2023年中国联通安徽淮北相山中路综合楼屋面、濉溪县分公司办公楼屋面防水修缮工程，主要内容包括：拆除原防水层，基层做底油处理，局部空鼓屋面，需清除屋面附属物做拆除基层重新水泥砂浆找平层处理，重新敷设两层3mm厚度SBS防水层，施工总面积约2900平方。

1.1.2 采购预算：24.25万元（不含税，包含设计费1万元）。

1.1.3 实施地点：淮北市相山区联通综合楼、濉溪县分公司办公楼。

1.1.4 计划工期：自合同签订之日起30个日历天完成。

1.1.5 质量要求：合格。

1.1.6 技术要求：符合技术规范书要求。

1.1.7 承包方式：包工包料。

1.2 采购包划分：本项目不划分采购包。

1.3 本项目设置最高限价，本项目屋面防水修缮工程不含税总价最高限价为23.25万元、设计费不含税总价最高限价为10000元，应答人报价高于最高限价的，其应答将被否决。

2. 应答人资格要求

2.1 本次采购要求应答人应为法律上和财务上独立的法人或依法登记注册的组织，合法运作并独立于采购人和采购代理机构；应答人的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同应答人，不得同时参加本项目的应答。提供清晰可辨的“国家企业信用信息公示系统”网站查询截图，内容至少应包含“营业执照信息”和应答人或应答人总公司的“股东/发起人信息”。

2.2 应答人应具有有效的营业证明资料，提供营业执照或法人证书等营业证明资料扫描件。

2.3 应答人须能开具或承诺能开具增值税专用发票，并提供相关证明材料或承诺。

2.4 应答人须同时满足以下资质要求：

(1) 住建行政管理部门核发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质或防水防腐保温

工程专业承包二级及以上资质（如应答人已按国家发布的《建设工程企业资质管理制度改革方案》进行换证，则按照相应政策调整文件对应等级认定企业资质）；

(2) 住建行政管理部门核发的有效的建筑施工企业安全生产许可证。

2.5 应答人若具备设计资质，须提供住建行政管理部门核发的有效的工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质；应答人若不具备设计资质，须承诺中选后对设计部分内容进行合法分包。

注：如应答人已按国家发布的《建设工程企业资质管理制度改革方案》进行换证，则按照相应政策调整文件对应等级认定企业资质。

2.6 应答人须提供满足以下要求的合同业绩：

(1) 应答人须提供 2020 年 1 月 1 日至公告发布之日，签署的屋面防水施工类合同业绩证明材料，且合同累计含税总金额不低于 10 万元人民币；

(2) 应答人须提供以上合同业绩证明材料扫描件（原件备查），包含但不限于合同名称、合同金额、合同采购内容、合同签订日期、合同双方盖章页（如电子合同无盖章页的，可不提供盖章页，需提供至少一张电子合同网页截图证明）等内容；

(3) 若为固定金额合同，业绩金额以合同金额为准，日期以合同签署日期为准；

(4) 若为框架合同，提供框架合同的同时还须提供对应的订单或子合同或结算证明材料（订单需体现和框架合同的关联性，否则不予认定），业绩金额以订单或子合同或结算证明材料的累计金额为准，日期以订单或子合同或结算证明材料日期为准，未同时提供的视为无效合同。

2.7 应答人须为本项目配备 1 名项目经理和 1 名专职安全员（项目经理和专职安全员不得为同一人）。其中，项目经理须具备有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书和住建行政管理部门核发的有效的安全生产考核合格证书 B 证；专职安全员须具有有效的住建行政管理部门核发的安全生产考核合格证书 C 证。提供上述人员名单、身份证明、相关证书及本单位 2022 年 12 月至今任意连续 3 个月为其缴纳（非第三方代缴）的社保证明，原件备查。

2.8 应答人须承诺本期工程材料规格、型号必须符合设计要求，质量符合国家标准规定。

2.9 本次采购不接受联合体应答，且中选后不得转包或违法再分包。

2.10 应答人不得存在下列情形之一：

(1) 应答人被责令停业或破产状态的；

(2) 应答人被暂停或取消投标资格的；

(3) 应答人财产被重组、接管、查封、扣押或冻结的；

- (4) 应答人在最近三年内有骗取中选或严重违约及重大工程质量问题的；
- (5) 与中国联通或安徽联通合作被列入黑名单且处于业务禁入期的供应商；
- (6) “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为名单的。

2.11 法律法规规定的其他必须符合的要求。

3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见比选文件第三章“评审办法”，凡未通过资格后审的应答人，其应答文件将被否决。

4. 比选文件获取

4.1 比选文件获取时间：2023年06月28日18时00分至2023年07月03日18时00分（北京时间，下同）。

4.2 比选文件获取方式：

(1) 应答人须在中国联通合作方自服务门户 (www.cuecp.cn) 完成中国联通内部供应商注册，登录中国联通合作方自服务门户 (www.cuecp.cn) 点击“电子招标投标”-选择“联通智慧供应链招标采购中心”，(使用供应商角色) 然后依次点击“比选项目管理”-“寻找商机”(查询要参与的项目名称)-“我要参与”。在填写完相关信息并保存后，再次点击“比选项目管理”-“我参与的项目”-“项目跟进”-“比选应答”-“购买采购文件”，在售标时间内，使用“沃支付”支付比选文件费用，支付成功后可直接下载比选文件。

(2) 若首次使用沃支付方式，在进入沃支付界面后，点击“免费注册”按钮进行沃支付用户注册(如有针对对公沃账户注册、跟进审核进度及支付的问题请拨打：400-688-9900)；若已有沃支付账号，则直接输入账号及密码信息登录账号，然后选择付款方式、输入密码进行付款(付款完成后请及时填写标书费的开票类型及开票信息，否则默认开具增值税电子普通发票)。

(3) 应答人须在“比选文件获取截止时间”前完成以上步骤的操作，否则将导致应答人无法下载比选文件，视为应答人自动放弃参加本项目应答。

特别提醒 由于本项目在中国联通智慧供应链平台招标采购中心上进行电子招投标，应答人所下载比选文件为.megp格式，需在中国联通智慧供应链平台招标采购中心的“我的工作台”-“共享文档下载”中下载“中国联通智慧供应链平台招标采购中心投标文件制作系统”软件并完成安装，并以此打开.megp格式比选文件及进行应答文件编辑等工作。由于应答人未及时完成相关电子操作所造成的后果，由应答人自行承担。如遇系统操作问题，请联系网站

技术支持电话：010-66259276、010-67882255 转 3-8-2 或平台在线客服。

4.3 比选文件每套售价人民币 100 元整，售后不退。

5. 应答文件的递交

本项目须递交电子应答文件与纸质应答文件。

5.1 应答文件递交截止时间（即应答截止时间）：2023 年 07 月 07 日 14 时 30 分。

5.2 应答文件递交地点：

5.2.1 电子应答文件的递交：电子应答文件通过中国联通合作方自服务门户（www.cuecp.cn）上传至中国联通智慧供应链平台招标采购中心；

5.2.2 纸质应答文件的递交：淮北市相山中路 11 号联通大厦六楼财务部。

本项目价格开启、评审以电子应答文件为准（只需提供纸质部分的除外）。如因“中国联通智慧供应链平台招标采购中心”的系统原因无法正常进行价格开启、评审，则以纸质应答文件为准。

5.3 本项目将于上述同一时间、地点进行唱价，采购人/采购代理机构邀请应答人的法定代表人（单位负责人）或者其委托代理人准时参加。

5.4 出现以下情形时，采购人/采购代理机构不予接收应答文件：

5.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

5.4.2 未按照比选文件要求密封的；

5.4.3 未按照本公告要求获得本项目比选文件的。

6. 样品的递交

6.1 样品递交的时间、地点：/。

6.2 检测相关费用：/。

7. 发布公告的媒介

本比选公告同时在中国联通采购与招标网（www.chinaunicombidding.cn）及中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）发布，其他媒介转载无效。

8. 监督部门

本比选项目的监督部门为安徽联通纪委驻淮北市分公司纪检组。

9. 联系方式

采购人：中国联合网络通信有限公司淮北市分公司

地 址：淮北市相山中路 11 号联通大厦

联系人：纵经理 电 话：18605619995



采购代理机构：四川铭信工程招标咨询有限公司

地 址：安徽省合肥市政务区茂荫路 999 号御龙湾小区 3 幢 1403 室

联系人：朱冕 手机：13053135253

电 话：0551-65268010

邮 箱：scmxah@163.com

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）：朱冕

采购人或其采购代理机构：四川铭信工程招标咨询有限公司

2023 年 06 月 28 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为安徽联通纪委驻淮北市分公司纪检组。

九、联系方式

招 标 人：中国联合网络通信有限公司淮北市分公司

地 址：淮北市相山中路 11 号联通大厦

联 系 人：纵经理

电 话：18605619995

电子邮件：/

招标代理机构：四川铭信工程招标咨询有限公司

地 址：安徽省合肥市政务区茂荫路 999 号御龙湾小区 3 幢 1403 室

联 系 人：朱冕

电 话：13053135253

电子邮件：scmxah@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：朱冕（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

