

盘龙路 25 号院办公大楼外立面修缮及零星设施改造工程造价咨询服务中标候选人公示

(招标编号: CYYNZB-2023-3)

公示结束时间: 2024 年 01 月 08 日

一、评标情况

标段(包)[001]盘龙路 25 号院办公大楼外立面修缮及零星设施改造工程造价咨询服务:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 昆明官审工程造价咨询事务所有限公司, 费率: 3.87、7.31%, 质量: 工程造价咨询成果文件应符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)、《关于建设工程概算价、工程量清单及招标控制价、合同价及结算价网上备案工作的通知》(昆建通〔2020〕325 号)的规定、《昆明市建设工程造价管理办法》(昆明市人民政府令 152 号)等国家相关法律法规要求及地方现行的全过程工程造价咨询服务标准及规范, 确保成果资料完整、真实准确、清晰有据, 工期/交货期/服务期: 30 天;

中标候选人第 2 名: 云南耕耘工程造价咨询事务所有限公司, 费率: 3.90、7.53%, 质量: 工程造价咨询成果文件应符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)、《关于建设工程概算价、工程量清单及招标控制价、合同价及结算价网上备案工作的通知》(昆建通〔2020〕325 号)的规定、《昆明市建设工程造价管理办法》(昆明市人民政府令 152 号)等国家相关法律法规要求及地方现行的全过程工程造价咨询服务标准及规范, 确保成果资料完整、真实准确、清晰有据, 工期/交货期/服务期: 30 天;

中标候选人第 3 名: 云南帮克工程造价咨询有限公司, 费率: 3.82、7.22%, 质量: 工程造价咨询成果文件应符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)、《关于建设工程概算价、工程量清单及招标控制价、合同价及结算价网上备案工作的通知》(昆建通〔2020〕325 号)的规定、《昆明市建设工程造价管理办法》(昆明市人民政府令 152 号)等国家相关法律法规要求及地方现行的全过程工程造价咨询服务标准及规范, 确保成果资料完整、真实准确、清晰有据, 工期/交货期/服务期: 30 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(昆明官审工程造价咨询事务所有限公司)的项目负责人: 卢中华高级工程师, 证书编号: 1710060142;一级注册造价工程师, 证书编号: 建【造】11145300005130;



水利工程造价工程师资格证书，证书编号：ZJG2013530244；全过程工程总咨询师，证书编号：SZX2020061762；

中标候选人(云南耕耘工程造价咨询事务所有限公司)的项目负责人：魏梦高级工程师，证书编号：171037614；注册造价工程师证，证书编号：建【造】11055300002984；

中标候选人(云南帮克工程造价咨询有限公司)的项目负责人：刘佳高级工程师职称证，证书编号：1710048669，造价师注册证：建【造】11165300000853；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(昆明官审工程造价咨询事务所有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

中标候选人(云南耕耘工程造价咨询事务所有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

中标候选人(云南帮克工程造价咨询有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(昆明官审工程造价咨询事务所有限公司)的评标情况：推荐第一中标候选人：昆明官审工程造价咨询事务所有限公司；

中标候选人(云南耕耘工程造价咨询事务所有限公司)的评标情况：推荐第二中标候选人：云南耕耘工程造价咨询事务所有限公司；

中标候选人(云南帮克工程造价咨询有限公司)的评标情况：推荐第三中标候选人：云南帮克工程造价咨询有限公司；

二、提出异议的渠道和方式

公示期3日，在公示有限期内，如有异议，以书面形式并加盖投标人鲜章，邮寄或专人送达以下地址。地址：昆明市官渡区巫家坝路招商公园大道雍华府小区1栋18楼，联系人：王工，电话：19987632376

三、其他

盘龙路25号院办公大楼外立面修缮及零星设施改造工程造价咨询服务，于2024年1月05日下午14:00时，在晨越建设项目管理集团股份有限公司(昆明市官渡区巫家坝路招商公园大道雍华府小区1栋18楼)举行开标会议，随后进行评标。本项目评标委员会严格按照招标文件规定进行评审、推荐，经招标人确认，本项目推荐的中标候选人情况如下：

一、中标候选人基本情况：

1. 中标候选人第1名：昆明官审工程造价咨询事务所有限公司



1.1 投标报价：（1）工程量清单及工程量清单计价编制/审核（含模拟清单编制）综合费率评审 3.87%；（2）施工阶段全过程造价控制（含结算费用）综合费率评审 7.31%

1.2 服务周期：自造价咨询合同签订之日起至结算审核完成出具最终审核报告。

1.3 综合评分：92.84 分

1.4 项目负责人：卢中华，身份证号码：420222198110123794；高级工程师，证书编号：1710060142；一级注册造价工程师，证书编号：建【造】11145300005130；水利工程造价工程师资格证书，证书编号：ZJG2013530244；全过程工程总咨询师，证书编号：SZX2020061762

1.5 项目负责人业绩：

- (1) 武定狮子山温泉旅游度假小镇项目一期工程造价
- (2) 清河居小区保障性租赁住房建设项目装修工程造价单位招标项目
- (3) 果林溪谷二期配套幼儿园修缮装修工程造价咨询服务
- (4) 昆明金茂府（螺嫌湾）项目
- (5) 乌龙片区文化体育活动项目全过程造价咨询

1.6 技术负责人：左绍奇，身份证号码：530102196311183713；高级工程师：011017095，注册造价工程师证：建【造】11055300003015，全过程工程总咨询师：SZX2020061764

1.7 投标人业绩：

- (1) 清河居小区保障性租赁住房建设项目装修工程造价单位招标项目
- (2) 昆明市呈贡区滇池明珠广场二期保障性租赁住房装修改造项目造价咨询服务
- (3) 空港时代中心保障性租赁住房建设项目装修部分造价咨询服务
- (4) 果林溪谷二期配套幼儿园修缮装修工程造价咨询服务
- (5) 昆明市北部山水新区 KCPL-2012-19 号地块设计-采购-施工一体化（EPC）全过程造价咨询服务
- (6) 83002 项目全过程造价咨询服务
- (7) 武定狮子山温泉旅游度假小镇项目一期工程造价
- (8) 俊云峰小区 K CGD 2020-15-A 9 号地 8 块、K CGD 2020-15-A 11 号地块学校建设项目全过程造价咨询
- (9) 观林湖花园施工阶段全过程及结算
- (10) 昆明金茂府（螺嫌湾）项目
- (11) 云谷小区项目（7 号地块全期）
- (12) 宸澜小区-嘉苑项目全过程造价服务



- (13) 乌龙片区文化体育活动项目全过程 造价咨询服务
- (14) 五华区西北片区 14-1 号地块体育中心
- (15) 官渡区陈家营三旧改造连片开发项目 KCGD2021-1-A1 地块安置房项目 跟踪评审竣工决算服务
- (16) 芒市盛世佳园住宅小区二期造价服务
- (17) 昆明市官渡区教育体育局 2023-2026 年度辖区内各单位零舖 修缮、提升改造结算审核、竣工餐算审核造价咨询服务
- (18) 昆明市虹桥片区、东白沙河片区租赁住房项目设计一采购一施工总承包 (EPC 项目) 造价咨询服务机构 (一 标段)
- (19) 五华区 KCWH2012-2 号地块建设项目 (EPC 项目)
- (20) KCC2017-6-A1 地块 (暂定名“春融山”) 建设项目全过程造价咨询服务项目 (EPC 项目)
- (21) 空港文化广场建设项目 (EPC 项目)
- (22) 昆明滇池明珠广场建设项目 (一期、二期 EPC 项目)

2. 中标候选人第 2 名: 云南耕耘工程造价咨询事务所有限公司

2.1、投标报价: (1) 工程量清单及工程量清单计价编制/审核 (含模拟清单编制) 综合费率评审 3.90% ; (2) 施工阶段全过程造价控制 (含结算费用) 综合费率评审 7.35%

2.2 服务周期: 自造价咨询合同签订之日起至结算审核完成出具最终审核报告。

2.3 综合评分: 80.64 分

2.4 项目负责人: 魏梦, 身份证号码: 530112197506064527, 高级工程师, 证书编号: 171037614; 注册造价工程师证, 证书编号: 建【造】11055300002984

2.5 项目负责人业绩:

- (1) 芒市人民医院新建住院楼造价咨询服务采购项目
- (2) 昆明三博脑科医院 (一期) 建设项目工程
- (3) 昭通观湖云境小区一期项目
- (4) 昆明市东川区职业成人教育培训中心改扩建项目

2.6 技术负责人: 周云峰, 身份证号码: 530121197909020058, 高级工程师: 011042926, 一级造价工程师, 证书编号: 建【造】15530002997

2.7 投标人业绩:

- (1) 螺蛳湾项目二部 A18 地块工程造价咨询合同 (全过程造价咨询)

- (2) 官渡区五册城中村改造 A1 地块小学建设项目工程造价咨询
- (3) 芒市人民医院新建住院 楼造价咨询服务采购项目
- (4) 昆明三博脑科医院（一期）建设项目工程
- (5) 西双版纳悦景庄·桃源里二期全过程造价咨询服务
- (6) 昭通观湖云境小区一期项目
- (7) 璀璨星城 11 号地块（云阔苑）建设工程全过程造价咨询
- (8) 昆明市东川区职业成人教育培训中心改扩建项目
- (9) 云南省国家疫病防治基地项目全过程造价咨询

3. 中标候选人第 3 名：云南帮克工程造价咨询有限公司

3.1 投标报价：（1）工程量清单及工程量清单计价编制/审核（含模拟清单编制）综合费率评审 3.82%；（2）施工阶段全过程造价控制（含结算费用）综合费率评审 7.22%

3.2 服务周期：自造价咨询合同签订之日起至结算审核完成出具最终审核报告。

3.3 综合评分：74 分

3.4 项目负责人：刘佳，身份证号码：612727198608295717；高级工程师职称证，证书编号：1710048669，造价师注册证：建【造】11165300000853

3.5 项目负责人业绩：

- (1) 云南民族大学职业技术教育综合实验实训楼建设项目（EPC）全过程造价咨询服务
- (2) 安宁温泉国际会议中心项目
- (3) 西邑村城中村改造项目造价咨询服务项目
- (4) 昆明新机场生产生活配套服务区 1-2-04 地块 18 班幼儿园建设项目造价咨询服务

3.6 技术负责人：马亚杰，身份证号码：530102197110300025；高级工程师，证书编号：1710048643，造价师注册证：建【造】11165300000859

3.7 投标人业绩：

- (1) 官渡区六甲盘龙村回迁安置房建设项目（棚户区改造）造价咨询服务及财务竣工决算编制服务（二标段）
- (2) 滇中空港商务广场（三期）5、6 号地块全过程造价咨询服务（二标段）
- (3) 云南民族大学职业技术教育综合实验实训楼建设项目（EPC）全过程造价咨询服务
- (4) 安宁温泉国际会议中心项目
- (5) 西邑村城中村改造项目造价咨询服务项目



(6) 昆明新机场生产生活配套服务区 1-2-04 地块 18 班幼儿园建设项目造价咨询服务

(7) 北大附中云南实验学校宿舍食堂迁建项目造价咨询服务

二、评标委员会成员名单：彭锐怡（评标委员会主任）、金妮傲、胡蕊、赵俊娥、李云广（招标人代表）。

三、公示日期：2024 年 1 月 6 日—2024 年 1 月 8 日。如有异议，在公示期内向招标人或招标代理机构书面提出。在公示期内，如无异议，公示期结束后招标人将确认第一中标候选人为中标人。

在此，衷心感谢参加本次招投标活动的各投标人！

特此公示！

四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

五、联系方式

招标人：昆明交投城市投资发展集团有限公司

地址：昆明市盘龙区诚信路 50 号领东国际 21 楼

联系人：封老师

电话：0871-63816892

电子邮件：/

招标代理机构：晨越建设项目管理集团股份有限公司

地址：昆明市官渡区巫家坝路招商公园大道雍华府小区 1 栋 18 楼

联系人：王工

电话：19987632376

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)

