



公航旅·洮源府住宅小区项目一期营销中心装修工程 设计施工一体化招标公告

开标时间：2023年10月18日

招标编号：GZ2309222-GHLXXY

1. 招标条件

1.1 本招标项目公航旅·洮源府住宅小区项目一期营销中心装修工程设计施工一体化已由定西市临洮县发改局以定西市临洮县发改局审批股备[2022]69号批准施工，资金来自企业自筹，项目已具备招标条件，招标人为甘肃公航旅洮源置业有限公司。现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：公航旅·洮源府住宅小区项目一期建设用地面积为55.18亩，容积率2.55，建筑密度17.26%，绿地率30.16%；总建筑面积116308.1m²，其中地上面积93800.48m²，地下面积22507.62m²；主要设计21层住宅楼1栋，22层住宅楼2栋，26层住宅楼1栋，27层住宅楼3栋，27层商住楼1栋，2层商业3栋，2层会所1栋。

2.1.1 建设地点：定西市临洮县洮阳镇城南路南侧。

2.1.2 工期要求：60日历天。其中设计15日历天（方案设计5天，施工图设计10天），施工45日历天。

2.2 招标范围：营销中心室内装饰装修及展示区园林景观设计内容包括：方案设计、方案扩初设计、施工图设计（含概算编制）及后续配合工作（包括设计交底、现场解决技术问题、材料选型、封样、协助招标人处理招标、工程洽商和设计变更、参加项目竣工验收、并及时办理相关手续等）；施工范围以招标人审查合格的施工图及工程量清单为准。

3. 合格投标人资格要求

3.1 投标人必须具有中华人民共和国独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2 投标人应具备建设行政主管部门颁发的具备建筑工程建筑行业（建筑工程）乙级及以上或建筑装饰工程设计专项乙级及以上设计资质，同时具备工程施工总承包三级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上施工资质，并



在人员、设备、资金等方面具备相应的工程总承包能力；并具有有效的安全生产许可证；

3.3 投标人拟派施工项目负责人应当具有建筑工程专业二级及以上注册建造师同时具有有效安全生产考核证书（B证）；项目设计负责人需具备相关专业中级及以上技术职称；施工技术负责人具备中级及以上技术职称，施工安全生产负责人具备具有有效的安全生产考核（C证）；

3.4 投标人须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；（以招标公告发布之日起之后“信用中国”网站信用报告为准）；

3.5 本次招标：接受联合体投标；

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 09 月 27 日 18 时 00 分至 2023 年 10 月 09 日 18 时 00 分（北京时间，下同），在甘肃智慧阳光采购平台完成投标登记的投标人（供应商），向招标代理机构缴纳标书费用后方可甘肃智慧阳光采购平台系统中下载招标（采购）文件。

4.2 招标文件每套售价 500 元，售后不退。

5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 10 月 18 日 09 时 00 分，投标人应于 2023 年 10 月 18 日 08 时 30 分至 09 时 00 分将投标文件递交至甘肃智慧阳光采购平台 四 楼第 二 评标室。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在以下媒体发布：

媒介名称	网址
《甘肃智慧阳光采购平台》	http://www.zhygcg.com
《中国招标投标公共服务平台》	http://www.cebpubservice.com

因轻信其他媒体、组织或个人提供的信息而造成损失的，招标人、招标代理机构概不负责。

7. 其它注意事项

7.1 参与甘肃智慧阳光采购平台交易活动的潜在投标人（供应商）需先在甘



肃智慧阳光采购平台（网址 www.zhygcg.com）→智慧阳光采购平台登录入口→用户注册入口进行注册，注册成功并办理 CA 数字证书（含电子签章）后方可登录系统进行投标登记、获取标书、参与投标报价等后续工作。

7.2 供应商在采购平台首页“供应商入口”登录系统，进入系统在左边导航菜单“招标方案”—“标段包”查询项目，选中相应项目后并点击“我要投标”，投标登记成功后供应商可在“投标管理”—“投标情况”查看项目信息以及投标保证金子账号。如供应商在该步骤的子账号一栏为空，可选中相应的项目在点击“重新获取子账号”按钮，再次获得项目的保证金账号。

7.3 甘肃智慧阳光采购平台技术支持电话：400-102-0005。

8. 联系方式

招 标 人：甘肃公航旅洮源置业有限公司

地 址：甘肃省定西市临洮县洮阳镇文峰北路 24 号

联 系 人：刘郁文

联系电话：0931-7766910

招标代理机构：甘肃省招标中心有限公司

地 址：兰州市城关区飞雁街 118 号陇星大厦

联 系 人：马 宁

联系电话：18143752360

电子邮箱：894799391@qq.com

(标书费及代理费缴纳账户)：甘肃省招标中心有限公司

账号：010410122000130231

开户行名称：兰州农村商业银行股份有限公司雁滩支行

开户行行号：314821008010

2023 年 09 月 27 日