

商丘惠龙易通智慧物流有限公司农产品物流中心建设项目

(招标编号: HNYD-2024-304)

项目所在地区: 河南省, 商丘市, 市辖区

一、招标条件

本商丘惠龙易通智慧物流有限公司农产品物流中心建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 36000 万元,招标人为商丘惠龙易通智慧物流有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目总用地面积 102976.751 平方米,规划用地面积 83955.230 平方米,总建筑面积约 119183.85 平方米。

范围: 本招标项目划分为 2 个标段,本次招标为其中的:

(001) 第一标段: 商丘惠龙易通智慧物流有限公司农产品物流中心建设项目 EPC 总承包;

(002) 第二标段: 商丘惠龙易通智慧物流有限公司农产品物流中心建设项目全过程咨询服务;

三、投标人资格要求

(001 第一标段: 商丘惠龙易通智慧物流有限公司农产品物流中心建设项目 EPC 总承包)的投标人资格能力要求: 详见公告;

(002 第二标段: 商丘惠龙易通智慧物流有限公司农产品物流中心建设项目全过程咨询服务)的投标人资格能力要求: 详见公告;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 09 月 19 日 09 时 00 分到 2024 年 09 月 25 日 17 时 00 分

获取方式: 在郑州市郑汴路玉凤路南 600 米升龙环球大厦 C 座 2605 获取招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 10 月 09 日 14 时 30 分

递交方式: 河南中招联合交易平台 (郑州市郑东新区商都路与黄河南路交叉口东南角新华书店广场 B 座四楼)。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 10 月 09 日 14 时 30 分

开标地点: 河南中招联合交易平台（郑州市郑东新区商都路与黄河南路交叉口东南角新华书店广场 B 座四楼）。

七、其他

商丘惠龙易通智慧物流有限公司农产品物流中心建设项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目商丘惠龙易通智慧物流有限公司农产品物流中心建设项目已由批准实施, 招标人为商丘惠龙易通智慧物流有限公司, 建设资金为银行贷款和企业自筹。项目已具备招标条件, 现对本项目的进行公开招标, 欢迎符合条件的潜在投标人参加投标活动。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程概况:

本项目总用地面积 102976.751 平方米, 规划用地面积 83955.230 平方米, 总建筑面积约 119183.85 平方米。

项目总投资约 36000 万元。

2.2 工期要求:

第一标段: 总工期 720 日历天, 其中勘察设计周期 60 日历天, 施工工期 660 日历天。

第二标段: 从签订合同之日起至完成招标范围内所有工作内容止;

2.3 质量要求:

第一标段: 勘察设计质量: 符合国家、行业合格标准要求。

施工质量: 达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准;

第二标段: 按照国家有关标准与相关行业规定执行;

2.4 招标范围:

第一标段: 本项目的设计采购施工总承包 (EPC) 内容, 包括勘察、设计、采购及施工等全过程的管理及组织实施。包含但不限于该建设项目范围内地质勘察、方案设计、初步设计 (含概算) 和施工图设计 (含施工图图纸审查及预算)、在施工期间提供相关技术服务等, 以及本工程施工图范围内全部施工内容和材料项目、设备、设施的采购安装、调试、全过程施工管理直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。

第二标段: 商丘惠龙易通智慧物流有限公司农产品物流中心建设项目全过程咨询服务;

2.5 标段划分: 二个标段;

第一标段: 商丘惠龙易通智慧物流有限公司农产品物流中心建设项目 EPC 总承包;

第二标段: 商丘惠龙易通智慧物流有限公司农产品物流中心建设项目全过程咨询服务;

3. 投标人资格要求

3.1 一标段资格要求：

3.1.1 本次招标要求投标人为独立法人或者其他组织，并具有有效的营业执照或其他相关资料。

3.1.2 投标人须具备资质条件：

①施工具有建设行政主管部门核发的具备建筑工程施工总承包壹级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

②设计具有工程设计建筑行业(建筑工程)甲级或具有工程设计建筑行业甲级或具有工程设计综合资质甲级；

3.1.3 拟派项目经理资格要求：拟派项目经理具有建筑工程专业壹级注册建造师执业资格。具有有效的安全生产考核合格证书（B证）且没有正在施工的工程项目；

3.1.4 拟派设计负责人资格要求：拟派项目设计负责人具有一级注册建筑师资格；

3.1.5 业绩要求：投标人自 2021 年 1 月 1 日以来承担过合同金额为 1 亿元及以上的建筑类工程总承包业绩，提供合同协议书或中标通知书扫描件；

3.1.6 信誉要求：投标人须提供“中国执行信息公开网”的（zxgk.court.gov.cn）“失信被执行人”、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“重大税收违法失信主体”，查询结果页面截图，若有不良记录按无效标处理。（如为联合体投标，联合体各方均需提供，查询日期为招标公告发布日期之后，投标人出具网页截图加盖企业公章）；

3.1.7 本项目 EPC 总承包标段接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：组成联合体的成员（含牵头人）总数不超过 2 家，以一个投标人的身份共同投标。联合体牵头人代表联合体投标。联合体各方应当共同签订联合体协议，明确联合体成员各方应承担的工作和责任，联合体各方均应履行联合体协议中应承担的义务和法律责任。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体对本项目的投标。本次投标盖章由联合体牵头人盖章，签署由联合体牵头人法定代表人或其授权的授权代表负责签署本次投标文件，联合体成员对此予以认可。

3.2 二标段资格要求：

3.2.1 营业执照：投标人具有独立的法人资格，有效的营业执照；

3.2.2 资质要求 投标人具有建设部颁发的房屋建筑监理甲级及以上资质或工程监理综合资质；

3.2.3 人员要求：

(1) 拟派的全过程咨询总负责人应具备注册监理工程师或一级注册造价工程师或咨询工程师(投资)资格证书(原注册咨询工程师(投资)),且具有工程类或经济类高级职称。必须为投标人正式人员,提供劳动合同及2024年3月份以来任意三个月社保证明。(全过程咨询总负责人可以由项目管理负责人或者造价负责人兼任);

(2) 拟派项目管理负责人具有咨询工程师(投资)资格证书(原注册咨询工程师(投资)证书)或一级注册造价工程师并应在本企业注册(提供劳动合同及2023年9月份以来任意三个月社保证明)。

(3) 拟派造价负责人须具备国家注册一级造价师资格,且在本企业注册(提供劳动合同及2023年9月份以来任意三个月社保证明)。

注:社保证明指由社保部门出具的在本单位缴纳社保的原件加盖社保部门印章或者在社保部门官方网站下载的带有社保机构印章的证明材料。

3.2.4 财务要求:提供近三年经会计师事务所或第三方审计机构审计后的财务报表(限定为2021年度、2022年度、2023年度,企业成立不足三年的按已有年份提供);

3.2.5 信誉要求:

3.2.5.1 根据关于在政府招标活动中查询及使用信用记录有关问题的通知(财库(2016)125号)和豫财购(2016)15号的规定,对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人,拒绝参与本项目招标活动。(查询渠道:“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)网站、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn));

3.2.5.2 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消,没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题被有关部门暂停投标资格并在暂停期内(提供承诺书并加盖单位公章);

3.2.6 其他要求:

单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一项目同一标段的投标,提供投标企业在“国家企业信用信息公示系统”网站(http://www.gsxt.gov.cn)中公示的公司信息、股东或投资人信息(网页截图或网页打印件);

3.2.7 本次招标二标段不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于2024年09月19日至2024年09月25日每日上午9时至11时30分,下午14时30分至17时(北京时间,下同),在郑州市郑汴路玉凤路南600米升龙

环球大厦 C 座 2605 获取招标文件。

4.2 获取文件须持：

按照“3、投标人资格要求”提供公司材料一套（复印件）。

备注：报名人应保证其报名资料的真实性、有效性，一发现有虚假资料，招标人有权取消其投标资格。

4.3 招标文件售价：人民币 1000 元，现场购买，售后不退。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件接收截止时间：2024 年 10 月 09 日 14 时 30 分（北京时间）。

5.2 投标文件接收地点：河南中招联合交易平台（郑州市郑东新区商都路与黄河南路交叉口东南角新华书店广场 B 座四楼）。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的招标文件，招标人不予受理。

6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

7、联系方式

招 标 人：商丘惠龙易通智慧物流有限公司

地 址：河南省商丘市梁园区黄河路与建设路交叉口东北角 9 号

联 系 人：范先生

联系电话：18696469158

招标代理机构：河南省亿达工程管理咨询有限公司

联系人：郭先生

联系电话：0371-67112255

地址：郑州市郑汴路与玉凤路交叉口向南 500 米升龙环球大厦 C 座 26 楼 2605 室。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：商丘惠龙易通智慧物流有限公司

地 址：河南省商丘市梁园区黄河路与建设路交叉口东北角 9 号

联 系 人：范先生

电 话：18696469158

电子邮件： /

招标代理机构：河南省亿达工程管理咨询有限公司

地 址： 郑州市郑汴路与玉凤路交叉口向南 500 米升龙环球大厦 C 座 26 楼 2605 室

联 系 人： 郭先生

电 话： 0371-67112255

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）