

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称 姜畲现代农业冷链物流园配套基础设施建设项目，项目审批、核准或备案机关名称 湘潭市雨湖区发展和改革委员会，批文名称及编号 《关于姜畲现代农业冷链物流园配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（雨发改申〔2023〕02号），项目业主为 湘潭市雨湖城乡建设开发投资有限公司，主要建设内容：物流仓库建设、恒温库房、冷藏库房、冷冻房、设备用房、宿舍用房、场平及土石方工程、道路及硬化工程、变配电工程、停车位等，项目总投资概算为 15736.22万元，资金来源和落实情况 专项债资金和企业自筹。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：姜畲现代农业冷链物流园配套基础设施建设项目工程总承包；

1.2.2 建设地点：湘潭市雨湖区

1.2.3 项目基本情况：本项目占地为68834.40 m³（合计约103.2亩），项目总建筑面积47374.20 m²，主要包括1#2#物流仓库29691.20m²，3#物流仓库13493.00 m²（物流仓库中包含分拣及恒温库房3500m²，冷藏库房3800m²，冷冻库房360m²以及普通仓库2593m²），4#设备用房810.00m²，5#6#倒班宿舍3380m²（含门卫60.00m²）。项目总图及配套工程主要包括场平及土石方工程、道路及硬化工程、变配电工程、停车位以及项目相关冷冻设备购置等内容。同时配套进行冷链物流园周边堤坝以及青花路K1+155.210桥梁建设。

1.3 工期要求：270日历天R天（日历日，下同）□月□年；

1.4 招标范围：包括本项目的设计（施工图设计及后续服务）和本项目的全部工程施工。

1.5 质量要求：

①设计要求的质量标准：设计的内容和深度符合国家有关规范要求和招标人设计要求；

②施工要求的质量标准：合格工程。

1.6 保修要求：按建设部2000年第80号令《房屋建筑工程质量保修办法》进行保修。

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业乙级及以上设计资质或建筑行业（建筑工程专业）乙级及以上设计资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备工程建设类注册执业资格（包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师（建筑工程专业）或者注册监理工程师（建筑工程专业）等）；未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称（建筑工程相关专业）；

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备壹级注册建筑师R资格E职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

E 不要求

R要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

□不得参加投标

R允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10 其他要求：

与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标，否则相关投标均无效。

3.资格审查

采用资格后审方式。

4.评标办法

本招标项目采用 湘建监督[2021]36号文件规定的综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2023年12月19日起在 湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台 (<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>) 下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在 湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台 (<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>) 进行注册登记和CA认证。

6.投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024年1月15日9时00分。请投标人登录湘潭市公共资源交易中心网下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台 (<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>) 递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后60分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖南省招标投标监管网、湘潭市公共资源交易中心网站上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湘潭市雨湖区发展和改革委员会，电话：0731-58205850。

9.其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在 湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台 (<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>) 下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书（含电子印章）、法人CA数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-52818268。

9.2 本项目为“不见面”开标，鼓励投标采用“不见面”开标，即投标人无须携带CA锁来开标现场解密投标文件，可以在自己的办公环境线上观看开标直播，同时远程解密投标文件。具体操作为：投标人在开标当天使用CA锁登录湘潭市住建\交通\工业\代建\水利工程项目交易平台（网址：<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>），在“交易系统（住建）”栏目下找到“开标签到解密”功能菜单，找到对应开标项目进入。若投标人愿意前往现场解密，则须自备电脑和网络，投标人必须确保办公网络环境正常，由投标人网络问题造成的远程解密不成功，概由投标人自行负责。

9.3 建议投标人使用IE浏览器登录湘潭市住建\交通\工业\代建\水利工程项目交易平台，如遇技术问题，请联系技术QQ：2055068260。

10.联系方式

招 标 人：湘潭市雨湖城乡建设开发投资有限公司

地 址：湘潭市雨湖区韶山西路216号

联 系 人：周霖

电 话：18674737583

招标代理机构：凌云招标咨询集团有限公司

地 址：湘潭市岳塘区湘潭大道众一国际C栋3楼

项目负责人：刘庭

联系人：刘庭 郭炼

电 话：0731-55955107