

山东滨和置业有限公司下坡李南地块代建管理服务单位招标项目招标公告

(招标编号: SDCYX-2024-0204)

项目所在地区: 山东省, 滨州市, 滨城区

一、招标条件

本山东滨和置业有限公司下坡李南地块代建管理服务单位招标项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 160000 万元, 招标人为山东滨和置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 总用地 117580 平方米, 容积率 $2.0 \geq R \geq 1.5$, 用地性质: 居住、商业服务用地 (商业比例占比不小于 10%)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 山东滨和置业有限公司下坡李南地块代建管理服务单位招标项目;

三、投标人资格要求

(001 山东滨和置业有限公司下坡李南地块代建管理服务单位招标项目) 的投标人资格能力要求:

- 1、投标企业具有独立的法人资格且营业执照具有相应经营范围, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力;
- 2、本项目不接受联合体投标;
- 3、本工程实行资格后审。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 02 月 04 日 08 时 30 分到 2024 年 02 月 09 日 17 时 00 分

获取方式: 凡有意参加投标者, 报名时携带以下资料并加盖投标人公章: 法人营业执照副本复印件、法定代表人身份证复印件或法定代表人授权委托书及被委托人身份证复印件到滨州市滨城区彭李街道黄河八路 501 号物价局小区沿街 3 号楼 309 获取采购文件。招标文件资料费: 300 元/份。注: 逾期未按要求提供资料的视为自动放弃, 招标文件不予发售, 同时资料查验, 不代表资格审查的最终通过或合格, 投标人最终资格的确认以评标委员会的资格审查为准。

五、投标文件的递交



递交截止时间：2024年02月26日09时30分

递交方式：山东诚义信项目管理有限公司开标室邮寄方式递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月26日09时30分

开标地点：山东诚义信项目管理有限公司开标室

七、其他

本招标项目山东滨和置业有限公司下坡李南地块代建管理服务单位招标项目经批准建设，项目已具备招标条件，现通过公开招标择优选择合格的代建管理服务企业，有关事项公告如下：

一、项目概况与招标范围

- 1、项目编号：SDCYX-2024-0204
- 2、工程名称：山东滨和置业有限公司下坡李南地块代建管理服务单位招标项目
- 3、建设地点：西至新立河东路、南至长江五路、北至创元路（规划道路）、东临渤海十四路。
- 4、建设规模：总用地117580平方米，容积率： $2.0 \geq R \geq 1.5$ ，用地性质：居住、商业服务用地（商业比例占比不小于10%）。
- 5、计划投资：预估项目总投资16亿元；
- 6、资金来源：企业自筹资金；
- 7、服务期限：整体管理服务期限为自投标人中标并合同签订生效之日起至项目最后一期集中交付满6个月为止。本项目总体开发建设周期暂定为48个月（以首批施工许可证领取之日起开始计算至物业最后一期完成竣工验收备案，具备交付条件为止）。
- 8、标段划分：本项目不分标段。
- 9、招标范围：项目实施过程代建管理服务，包括但不限于：品牌输出、前期管理工作、规划设计管理、成本管理、工程管理、营销管理、竣工验收和交付管理、客户服务及房产保修管理、前期物业服务督导、人力资源管理、行政管理、档案管理等全部工作内容。

二、投标人资格要求

- 1、投标企业具有独立的法人资格且营业执照具有相应经营范围，并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力；
- 2、本项目不接受联合体投标；
- 3、本工程实行资格后审。

三、招标文件的获取



获取时间：2024年2月4日上午08:30时至2024年2月9日下午17:00时（北京时间）。

凡有意参加投标者，报名时携带以下资料并加盖投标人公章：法人营业执照副本复印件、法定代表人身份证复印件或法定代表人授权委托书及被委托人身份证复印件到滨州市滨城区彭李街道黄河八路501号物价局小区沿街3号楼309获取采购文件。

招标文件资料费：300元/份。

注：逾期未按要求提供资料的视为自动放弃，招标文件不予发售，同时资料查验，不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以评标委员会的资格审查为准。

四、响应文件的递交

- 1、响应文件递交的截止时间：2024年2月26日9:30。
- 2、响应文件递交地点：山东诚义信项目管理有限公司开标室。
- 3、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。
- 4、开标时间：同响应文件递交截止时间。

五、发布媒体

- 1、《中国采购与招标网》(<http://www.chinabidding.com.cn>)
- 2、《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com>)

八、监督部门

本招标项目的监督部门为\。

九、联系方式

招标人：山东滨和置业有限公司

地址：滨州市滨城区黄河二路401号

联系人：张主任

电话：0543-8108117

电子邮件：\

招标代理机构：山东诚义信项目管理有限公司

地址：滨州市滨城区彭李街道黄河八路501号物价局小区沿街3号楼

联系人：孙经理

电话：13396283021

电子邮件：\

有公

2302

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王萃萃（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

