

# 洛阳电商智联产业园项目监理（项目代码：2406-410351-04-01-859439）招标公告

（招标编号：伊滨建招 2024-048）

项目所在地区：河南省, 洛阳市

## 一、招标条件

本洛阳电商智联产业园项目监理（项目代码：2406-410351-04-01-859439）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 1，招标人为洛阳恺恒建设发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)洛阳电商智联产业园项目监理（项目代码：2406-410351-04-01-859439）；

## 三、投标人资格要求

(001 洛阳电商智联产业园项目监理（项目代码：2406-410351-04-01-859439）)的投标人资格能力要求：/；

本项目允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 10 月 18 日 00 时 00 分到 2024 年 10 月 24 日 23 时 59 分

获取方式：线上获取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 11 月 11 日 09 时 05 分

递交方式：系统提交电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 11 月 11 日 09 时 05 分

开标地点：洛阳市公共资源交易中心

## 七、其他

洛阳电商智联产业园项目监理（项目代码：2406-410351-04-01-859439）招标公告

### 一、招标条件

本项目为洛阳电商智联产业园项目监理（项目代码：2406-410351-04-01-859439），已由相

关部门批准,项目业主为洛阳恺恒建设发展有限公司,招标代理机构为东方安澜工程管理(洛阳)有限公司,现对该项目进行公开招标,欢迎符合相关条件的投标人参加投标。

## 二、项目概况与招标范围

1、项目名称:洛阳电商智联产业园项目监理(项目代码:2406-410351-04-01-859439);

2、项目编号:伊滨工服招标新(2024)0002号;

招标编号:伊滨建招2024-048

3、资金来源及出资比例:自筹资金,100%;

4、建设地点:洛阳市伊滨区;

5、工程概况:本项目占地面积为53709.15平方米(80.56亩),总建筑面积为106070.99平方米,其中地上建筑面积为105411.63平方米。地下建筑面积为659.36平方米。1#2#3#楼为多层丁类厂房,厂房建筑面积为93856.47平方米;4#楼5#楼为配套用房,配套用房建筑面积为11518.44平方米,外部连接道路以及园区内的给水、排水、电力、通讯等配套设施。本次招标为项目施工阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理工作。

6、标段划分:本项目共划分为一个标段;

7、招标范围:本次招标项目工程施工阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理工作;

8、监理服务期限:同施工工期、保修期及缺陷责任期全过程监理服务;

9、招标控制价(最高投标限价):建安工程结算价款的0.60%;

注:最高投标限价为招标人设定的最高限价,投标人的投标报价高于(不含等于)最高投标限价的,按无效投标文件处理。

10、质量要求:达到国家质量验收备案标准;

11、安全目标:杜绝重伤、死亡事故;

12、文明工地目标:市级文明工地;

13、扬尘防治目标:严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令,做到达标生产;

14、政府采购政策:(1)根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》【财库(2020)46号】的规定,本项目支持中小企业(监狱企业、残疾人福利性单位),节约能源,保护环境,落实绿色建筑、绿色建材,不发达、少数民族地区的企业,促进自主创新产业发展;

(2)根据洛财购[2021]4号文件要求,参加政府采购项目的中小企业,持中标通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录洛阳市政府采购网,进入网站通知公告窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

### 三、投标人资格要求

1、投标人须具有有效的营业执照（须在投标文件中附营业执照原件的扫描件，并加盖投标单位公章）。

2、投标人须具有下列资质之一：①工程监理综合资质；②工程监理房屋建筑工程专业甲级资质及工程监理市政公用工程专业乙级（含）以上资质（须在投标文件中附资质证书原件的扫描件，并加盖投标单位公章）。

3、投标人拟派项目总监须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师证书（须在投标文件中附注册监理工程师证原件的扫描件，并加盖投标单位公章）。

4、投标人须按照规定提供“信用承诺函”，招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性，投标时不再需要提供以下证明材料：

- （1）符合国家相关规定的财务状况报告；
- （2）依法缴纳税收的证明材料；
- （3）依法缴纳社会保障资金的证明材料；
- （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- （5）参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；
- （6）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

5、本次招标接受联合体投标。联合体参与投标，应满足以下要求：

- （1）联合体的成员不得超过 2 家；
- （2）联合体各方须提交共同签订的联合体协议书，并明确联合体牵头人和各方权利义务，注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任；
- （3）联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己的名义或子公司的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目投标，否则相关投标均视为无效。
- （4）获取招标文件时，应以联合体牵头人的名义获取，并以联合体牵头人的名义递交投标文件，联合体牵头人法定代表人或其授权代表负责签署本次投标相关资料，其他联合体成员须予以认可；递交投标保证金的，应以联合体牵头人的名义递交，对联合体各方均具有约束力；。

6、本项目实行资格后审。

### 四、招标文件的获取

1、本次招标文件在网上获取，请登录洛阳市公共资源交易中心网站（lyggzyjy.ly.gov.cn）点击“<http://61.54.85.189/tpbidder>”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册，并办理 CA 数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—新交易平台使用手册。

2、办理数字证书后，请于 2024 年 10 月 18 日 至 2024 年 10 月 24 日 24:00，登录洛阳市公共资源交易中心网站，点击“<http://61.54.85.189/tpbidder>”，登录后，免费下载招标文件。如投多个标段，则应就所投每个标段分别下载获取。联合体投标的，由联合体牵头人完成招标文件下载。

3、获取招标文件后，请到洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—下载中心栏目下载并安装最新版本投标文件制作软件，查看招标文件和制作电子投标文件。

## 五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2024 年 11 月 11 日 09 时 05 分（北京时间）。

2、投标文件接收地点及开标地点为洛阳市公共资源交易中心开标二室。

3、投标人应在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书或移动 CA 扫码登录洛阳市公共资源交易中心网站，将加密的投标文件上传至“洛阳市电子招投标交易平台”指定位置，上传成功后将得到上传成功的确认。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，洛阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。

4、本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在投标截止时间前，访问到 <http://61.54.85.189/BidOpening> 进入，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照洛阳市公共资源交易中心首页—办事指南—下载中心—新交易平台使用手册。

5、除电子投标文件外，投标时不再接受任何纸质文件、资料等。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 六、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前通过交易系统内向招标人或招标代理机构提交异议函（法定代表人签字并加盖单位公章），委托他人提出异议的，需一并提交授权委托书和授权委托人身份证明，邮寄件、传真件不予受理。逾期未提交或未按照要求提交的异议函将不予受理。

## 七、发布公告的媒体

1、本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》

《洛阳市公共资源交易中心网》上发布。

2、投标人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

#### 八、联系方式

招标人：洛阳恺恒建设发展有限公司

地址：河南省洛阳市伊滨区庞村镇产业集聚区1号

联系人：杨先生

电话：0379-65200038

代理机构：东方安澜工程管理（洛阳）有限公司

地址：洛阳市伊滨区创新大厦7楼715室

联系人：赵女士

河南省洛阳市伊滨区庞村镇产业集聚区1号

电话：0379-65599568

监管部门：洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局

监管部门联系人：建设工程招标投标管理科

监管部门联系方式：0379-61277833

2024年10月17日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局。

#### 九、联系方式

招标人：洛阳恺恒建设发展有限公司

地址：河南省洛阳市伊滨区庞村镇产业集聚区1号

联系人：杨先生

电话：0379-65200038

电子邮件：/

招标代理机构：东方安澜工程管理（洛阳）有限公司

地址：洛阳市伊滨区创新大厦7楼715室

联系人：赵女士

电话：0379-65599568

电子邮件：[dongfanganlan@163.com](mailto:dongfanganlan@163.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）