

2024年度综合服务项目招标公告

重要提示：

大港油田公司所有招标项目均在中国石油电子招标投标交易平台按全流程形式完成，含标书线上缴费购买、投标保证金缴纳。潜在投标人须在本交易平台注册并办理中国石油电子招标业务数字证书（U-Key）后方可参与本项目投标。U-Key的具体办理事宜详见中国石油招标投标网操作指南-《关于招标平台U-KEY办理和信息注册维护的通知》。标书费、代理费的缴纳方式详见招标公告附件。本平台操作方法详见《投标人用户手册》，请潜在投标人从平台右上角工具中心中下载并认真阅读。

1.招标条件

本招标项目2024年度综合服务项目招标人为大港油田集团有限责任公司，招标项目资金来自直接成本，出资比例为100%。该项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况：负责向招标方所服务单位提供保洁服务、会务服务、绿化养护、秩序维护、公寓管理、消防监控、食堂餐饮服务、海上平台后勤服务及综合服务（油烟净化清洗、虫害消杀服务、排污系统疏通清淤、污水清运、用品清洗、搬家服务、节日装饰装点、垃圾清运等）年度预计金额15700万元。

2.2 招标范围：提供保洁服务、会务服务、绿化养护、秩序维护、公寓管理、消防监控、食堂餐饮服务、海上平台后勤服务及综合服务（油烟净化清洗、虫害消杀服务、排污系统疏通清淤、污水清运、用品清洗、搬家服务、节日装饰装点、垃圾清运等），具体内容见附件《服务内容及地点》中服务明细表1和服务明细表2。最高限价及预估数量附件招标公告。

注：人员费用中包含工资、社保、劳保、福利费、运费、装卸费等全部费用。综合服务费用为专项服务费，暂估金额320万元，以实际发生情况，按双方确认金额，年底一次性结算。

2.3 服务期限：合同签订之日起至2024年12月31日。

2.4 标段划分：否。

2.5 实施地点：招标人所服务单位及其指定地点。

2.6 服务要求：见附件工业（办公）物业服务质量标准。

3.投标人资格要求

3.1 资质要求：投标人需具备法人或者其他组织的营业执照等证明文件。投标人为企业（包括合伙企业）、个体工商户的提供工商行政管理部门核发的“三证”合一或“营业执照”、“组织机构代码证”、“税务登记证”；投标人为其他组织的，提供事业单位法人证书或执业许可证等证明文件；

3.2 业绩要求：投标人须提供自2021年1月1日至2023年12月1日承揽（含正在履行中）的1项物业服务项目（须提供合同复印件、及该项目服务履行期限内的销售发票等相关证明材料，合同复印件等证明材料至少包含关键页、金额页及签字盖章页。提供业绩汇总表，并明确合同号、及其所在页码。）。

3.3 财务要求：财务状况良好，满足履行本项目的需要。投标人须提供承诺书，格式自拟。

3.4 信誉要求：①最近三年内（2020年-至投标截止日）未发生重大安全责任事故；②未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；③未被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；④投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为；⑤开标当日未被中国石油招标投标网暂停或取消投标资格的。未被列入中国石油集团级、企业级三商黑名单。⑥供方及其与投标相关产品不得因不良行为在大港油田供应商信息管理系统中处于暂停状态。（①、④提供承诺书）

暂停投标资格：失信分达到8分时，暂停投标人的投标资格半年；失信分达到9分时，暂停投标人的投标资格一年；失信分达到10分暂停投标人的投标资格两年。暂停期满后恢复投标资格，有效期内的失信分继续加价或扣分。

取消投标人资格：失信分10.5分及以上，或在暂停期间再次发生失信行为的，取消集团公司范围内的投标资格三年。期满重新获得投标人资格的，失信分不清零，有效期顺延三年。

3.5 人员要求：投标人设置服务管理团队不少于4人，为公司固定员工，其中项目经理需提供全国物业管理师、注册安全工程师（随投标文件提供聘用合同及相关证件复印件并加盖投标人公章）

3.6 联合体要求：不接受联合体投标。

3.7 本次招标不接受分支机构投标。

3.8 准入要求：中标人在中标候选人公示结束后7个工作日内办理完成大港油田公司市场准入资格，取得准入资格后发放中标通知书。已具备准入资格的供方无需办理。

3.9其他要求：同一自然人控股的不同投标企业不得参加同一项目或者同一标段的投标。

3.10履约能力：投标人目前未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的情形；未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；无对企业的经营情况产生实质性影响的重大诉讼、仲裁情况（中国裁判文书网）；以及其他影响履约能力的行政处罚、法律法规规定的其他情形。（提供承诺书，评委留有查证的权利）。

4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加投标的潜在投标人，请于2023年12月28日至2024年01月03日17时00分前（北京时间），登录中国石油电子招标投标平台下载电子招标文件。

外网网址：<https://www.cnpcbidding.com>

内网网址：<http://bid.energyahead.cnpc>

①登录“中国石油招标投标网”，进入中国石油电子招标投标平台在线报名，如未在中国石油电子招标投标平台上注册过的潜在投标人需要先注册并通过平台审核，审核通过后登录平台在“可报名项目”中找到本项目并完成在线报名。

无账号的申请人在中国石油电子招标投标交易平台直接进行注册，注册成功后，在工作时间电话联系：4008800114，语音提示转接“电子招标投标平台”，接通后客服将进行资料审核，审核通过后即可以进行项目的报名和招标文件购买。

②购买招标文件采用网上支付的模式，系统只支持个人网银支付。若通过个人账户购买，将被认为购买人已经获得了公司的授权，等同于公司购买。购买前请核实个人银行卡的网上支付单笔限额不少于招标文件售价，以免影响招标文件的购买。购买后发票会开据此投标人公司名称发票，潜在投标人在购买招标文件时，应确认投标人名称、通信地址、联系人、联系方式及发票信息等基本信息准确无误，招投标信息发布和联络以此为准。招标过程中因联络方式有误导导致的一切后果由投标人自行承担。支付成功后，潜在投标人直接从网上下载招标文件电子版。招标机构不再提供任何纸质招标文件。

详见：附件、购买和下载招标文件操作步骤。

③此次采购招标项目为全流程网上操作，投标人需要使用中国石油电子招标投标平台的U-key才能完成投标工作，因此要求所有参与本次采购招标的投标人必须办理U-key（具体操作请参考中国石油招标投标网首页----操作指南---《关于招标平台U-KEY办理和信息注册维护通知》）。其他具体操作请参考中国石油招标投标网操作指南中“投标人用户手册”的相关章节，有关注册、报名等交易平台的操作问题也可咨询技术支持团队相关人员，咨询电话:4008800114。

4.2招标文件每标段售价800元，请有意参加投标的潜在投标人确认自身资格条件是否满足要求，售后不退，自行负责。所标段如招标失败，投标人需重新支付费用购买招标文件，此前费用不予退还。

5. 投标文件的递交

5.1本次招标采取网上递交电子投标文件的投标方式

投标人应在5.2规定的投标截止时间前通过“中国石油电子招标投标平台”递交电子投标文件；投标人需尽快完成办理CA证书（U-key），已有CA证书的投标人请务必保证CA证书在有效期内。投标人需在投标截止时间之前完成投标文件的编制、签名、加密、上传及验签操作，并保证文件的完整性。投标截止时间前未被系统成功传送的电子投标文件将不被接受，视为主动撤回投标文件。（为避免受网速及网站技术支持工作时间的影响，建议于投标截止时间前24小时完成网上电子投标文件的递交。）

5.2投标截止时间及开标时间（网上开标）：2024年01月09日09时00分（北京时间）。

5.3开标地点（网上开标）：中国石油电子招标投标平台（所有投标人可登录中国石油电子招标投标平台在线参加开标仪式）。

5.4 在提交投标文件前，投标人须支付10万元人民币的投标保证金，投标保证金的递交形式为采用中国石油电子招标投标平台递交或银行保函。①采用中国石油电子招标投标平台以现金形式递交的投标保证金应从投标人基本帐户通过企业网银支付或电汇形式向保证金账户汇出，投标保证金汇入指定账户后，将进入投标人电子钱包。投标人进入该项目主控台，分配至本项目后投标保证金方递交成功。②以银行保函形式递交的应将保函原件扫描件置入投标文件指定部分，同时将银行保函原件递交予招标组织单位。

投标保证金账户信息如下：

行号：313265010019

开户行名称：昆仑银行股份有限公司大庆分行

账户名称：昆仑银行电子招投标保证金

银行账号：26902100171850000010

昆仑银行客服电话：4006696569

提醒：保证金缴纳如出现问题，请及时致电4008800114（接通后，请根据语音提示选择“电子招标平台”）进行解决。

6.发布公告的媒介

本次招标公告在中国石油招标投标网(<http://www.cnpcbidding.com>)上发布。本公告如有修改和补充也在以上网站同时公布。

7.投标费用

中标人须交纳招标服务费，具体要求见招标文件。

8.联系方式

招标人：大港油田集团有限责任公司

招标组织单位（异议受理部门）：大港油田招标中心

地址：天津滨海新区大港油田创业三路 邮编：300280

联系人：刘刚 邮箱：dg_liugang6@petrochina.com.cn (286074178@qq.com)

电话：022-25912530 手机：18630970271

异议复议受理部门：大港油田企管法规部 联系电话：**022-25918597**

意见与建议：大港油田招标中心 联系电话：**022-25916863**

2023年12月