

## 成都双流国际机场T2航站楼招商标段三批次休闲及其他类公开招标采购公告

(招标编号：SCZZ08-FZC-2023-0631)

项目所在地区：四川省, 成都市, 双流县

### 一、招标条件

本成都双流国际机场T2航站楼招商标段三批次休闲及其他类已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金详见招标文件，招标人为成都双流国际机场股份有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：详见招标文件。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)成都双流国际机场T2航站楼招商标段三批次休闲及其他类；

### 三、投标人资格要求

(001成都双流国际机场T2航站楼招商标段三批次休闲及其他类)的投标人资格能力要求：1、投标人应是在中华人民共和国依法注册并合法存续的独立企业法人。

2、投标人注册资本在200万元人民币（含）以上。

3、经营资质证明：营业执照。

4、有关联关系的公司仅能选择一家公司参与同一标段的投标，不能联合参与投标，也不得同时投报同一标段。关联关系包括母子公司、受同一母公司控制的子公司之间、合营公司、联营公司等。

5、投标人不得存在以下情形之一，提供加盖公章的承诺函：

- A. 银行资信证明中有不良记录；
- B. 发生过重大群体性事件等影响社会稳定的敏感性事件；
- C. 在运营中发生过安全事故（火灾、群体性食物中毒事故等）；
- D. 发生过售卖的商品、食品质量问题等严重负面影响事件；
- E. 在全国机场发生过空防安全责任事故；

- F. 在机场因逃单行为、拖欠经营费用等违约行为而被终止过合同；
- G. 被列为严重违法失信企业名单（黑名单），以“国家企业信用信息公示系统”网站（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）查询为准。投标人须在招标公告发布后从“国家企业信用信息公示系统”网站（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）截图并加盖公章。截图示例如下：详见招标文件。

本项目投标人的资格条件在综合评标时进行审查。投标人应在投标文件中按招标文件的规定和要求附上所有的资格证明文件，提供的复印件必须加盖单位鲜章，并在需要时提供原件备查。若投标人提供的资格证明文件不全或不实，将导致其投标或中标资格被取消。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### **四、招标文件的获取**

获取时间：从2023年06月15日 09时30分到2023年06月21日 17时00分

获取方式：未注册投标人从“四川中志招标代理有限公司”官网（网址：<http://www.sczzzb.com/>）一点击“投标人注册”填写注册信息—注册成功登录账户—完善企业信息提交审核—审核成功登录账户点击欲报名项目—点击欲报名项目报名。已注册投标人可直接登录系统—点击投标人管理—报名管理正在报名项目—

点击欲报名项目报名。提示：（1）招标文件售价：人民币600元/份（售后不退，投标资格不能转让）。（2）投标人只有在“四川中志招标代理有限公司”官网完成获取招标文件申请并下载招标文件后才视作依法参与本项目。如未在“四川中志招标代理有限公司”官网内完成相关流程，引起的投标无效责任自负。（3）投标人获取招标文件时必须如实认真填写项目信息及投标人信息；若因投标人提供的错误信息，对自身投标事宜造成影响的，由投标人自行承担责任（投标人欲修改报名信息，请于报名截止时间前登陆“四川中志招标代理有限公司”官网修改报名信息）。

#### **五、投标文件的递交**

递交截止时间：2023年07月05日 10时00分

递交方式：朝阳湖大酒店本项目开标室（四川省成都市蒲江县朝阳湖镇张大屏仙阁村14组61号）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月05日 10时00分

开标地点：朝阳湖大酒店本项目开标室（四川省成都市蒲江县朝阳湖镇张大屏仙阁村14组61号）

## 七、其他

成都双流国际机场股份有限公司（招标人）委托四川中志招标代理有限公司（招标代理）对成都双流国际机场T2航站楼招商标段三批次休闲及其他类（招标编号：SCZZ08-FZC-2023-0631）进行公开招标，现发布公告如下：

### 一、项目概况

成都双流国际机场（Chengdu Shuangliu International Airport, IATA: CTU, ICAO: ZUUU），位于中国四川省成都市双流区与武侯区交界处，东北距成都市中心约16千米，为4F级国际航空枢纽，中国内陆地区的航空枢纽和客货集散地。

民航局将成都国际航空枢纽定位为引领西部民航发展的国际航空枢纽和我国民航业发展的第四极，凸显出成都在民航强国中的重要战略地位，是四川省深度融入新时代西部大开发和成渝地区双城经济圈建设的战略支点。成都双流国际机场与天府国际机场构建起了“两场一体，高效协同”的发展格局，天府国际机场定位国际航空主枢纽，重点打造国际客货运，服务成渝城市群的核心机场；双流国际机场定位为区域枢纽，主要运营精品商务航线和地区航线，保障国际公务航空业务和国际备降航班。除藏航单独在本场运行外，国航、川航、东航、成都航两场运营，南航、深航、长龙航在今年3月换季后将部分重点精品商务航线移至双流国际机场运行，港澳台地区航班将在T1改造完成后转回本场运行。

项目规划招商面积约12184平米，商业标段106个，分为四批次招标，本批次计划招商5358.5平方米，商业点位51个，涉及6个业态，具体内容详见招标文件附件。

本招标文件仅针对T2航站楼招商标段三批次休闲及其他类10个标段，面积共计638m<sup>2</sup>，列入本次公开招标。

本项目投标人可以选择一个标段或多个标段投标，若选择多个标段投标必须按

照标段制作、递交投标文件。

本场发展前景：1. 随着航空市场快速回暖，结合公司十四五规划，本场在前期预测生产量的基础上将力争实现以下目标：2024年约3500万人次，2025年约4000万人次，2026年约4300万人次，2027年约4500万人次。

2. 根据民航局政策，定位双流机场为一级机场，即世界级机场群主要国际航空枢纽机场，国内共7家（北京首都、大兴、上海浦东、虹桥、广州白云、成都双流、天府），一级机场的新增航班时刻配置工作采用“政策分配为主，量化配置为辅”的规则，新增航班时刻优先“政策分配”给大型网络型航空承运人，并大力支持大型网络型航空承运人和主基地航空承运人，充分运用时刻资源占比和机队规模优势积极构建便捷通达的航线网络，进一步提高时刻使用效能。

3. 双流机场T2航站楼目前运营的航司数量为8家，未来对标上海虹桥机场16家运营航司，预计后续本场航司数量还将进一步增加。

4. 2023年成都双流国际机场航站楼将进行提质改造，T1航站楼国内区域已于2023年4月关闭，川航航班迁移至T2运行，T1改造完成后部分航司将迁回T1航站楼运行。T2航站楼2024年将进行E类以上机位改造，改造后D指廊4个E类机位，E指廊4个E类机位，FG指廊9个E类1个F类机位，共计18个E类以上机位，比改造前增加8个。考虑后期客流上升以及地服代理航司可能增多，将均衡各指廊资源，合理分配机位。T2航站楼商业区域的提质改造主要涉及DE、EF连廊商铺外立面换新，出发大厅商业岛布局调整等，改造后整体商业形象及氛围将大幅提升，以匹配商务及精品航线机场定位。

## 二、投标人资格要求

我们诚邀满足以下条件的企业作为投标人参与本次招标：

- 1、投标人应是在中华人民共和国依法注册并合法存续的独立企业法人。
- 2、投标人注册资本在200万元人民币（含）以上。
- 3、经营资质证明：营业执照。
- 4、有关联关系的公司仅能选择一家公司参与同一标段的投标，不能联合参与投标，也不得同时投报同一标段。关联关系包括母子公司、受同一母公司控制的子公司之间、合营公司、联营公司等。
- 5、投标人不得存在以下情形之一，提供加盖公章的承诺书：

- A. 银行资信证明中有不良记录；
- B. 发生过重大群体性事件等影响社会稳定的敏感性事件；
- C. 在运营中发生过安全事故（火灾、群体性食物中毒事故等）；
- D. 发生过售卖的商品、食品质量问题等严重负面影响事件；
- E. 在全国机场发生过空防安全责任事故；
- F. 在机场因逃单行为、拖欠经营费用等违约行为而被终止过合同；
- G. 被列为严重违法失信企业名单（黑名单），以“国家企业信用信息公示系统”网站（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）查询为准。投标人须在招标公告发布后从“国家企业信用信息公示系统”网站（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）截图并加盖公章。截图示例如下：详见招标文件。

本项目投标人的资格条件在综合评标时进行审查。投标人应在投标文件中按招标文件的规定和要求附上所有的资格证明文件，提供的复印件必须加盖单位鲜章，并在需要时提供原件备查。若投标人提供的资格证明文件不全或不实，将导致其投标或中标资格被取消。

### 三、招标文件的获取

招标文件获取时间：自2023年6月15日至2023年6月21日 09：30-17：00。

招标文件获取方式：未注册投标人从“四川中志招标代理有限公司”官网（网址：<http://www.sczzzb.com/>）一点击“投标人注册”填写注册信息—注册成功登录账户—完善企业信息提交审核—审核成功登录账户点击欲报名项目—点击欲报名项目报名。已注册投标人可直接登录系统—点击投标人管理—报名管理正在报名项目—点击欲报名项目报名。

提示：

- （1）招标文件售价：人民币600元/份（售后不退，投标资格不能转让）
- （2）投标人只有在“四川中志招标代理有限公司”官网完成获取招标文件申请并下载招标文件后才视作依法参与本项目。如未在“四川中志招标代理有限公司”官网内完成相关流程，引起的投标无效责任自负。
- （3）投标人获取招标文件时必须如实认真填写项目及投标人信息；若因投标人提供的错误信息，对自身投标事宜造成影响的，由投标人自行承担（

投标人欲修改报名信息，请于报名截止时间前登陆“四川中志招标代理有限公司”官网修改报名信息）。

#### 四、现场踏勘及要求

本项目安排现场踏勘，已购买招标文件的投标人自行决定是否参加。如参加，要求如下：

招标人将统一组织踏勘，需要参加踏勘的投标人，须按照招标人统一安排参加。踏勘时每家投标人不超过2人，踏勘线路由招标人确定。因踏勘所产生的费用（办证费：20元/人）由投标人自行承担，踏勘过程中服从招标人管理，因不服从管理而造成的安全事故由投标人承担全责。招标人对投标人在现场踏勘过程中以及基于现场踏勘情况而作出的判断、推论和结论概不负责。

办理临时通行证必须按照“场地办证介绍信模板”提供介绍信，盖章扫描后于2023年6月21日12时00分前发送到feng@sczz84510079.com，逾期发送到的概不受理，造成后果自行承担。

踏勘时间：2023年6月26日9:00（未按时到达概不受理）

踏勘地点：成都双流国际机场办证管理中心（成都双流区机场东二路6号），到达踏勘地点按照工作人员要求办理临时通行证（通行证遗失须按照办证中心相关要求赔偿），通行证办理后按招标人要求统一踏勘。

踏勘所需资料：身份证原件

若投标人要求招标人提供的信息和材料，有可能对其他投标人造成不公平，招标人有权拒绝回答或提供。

#### 五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2023年7月5日10时00分；投标文件递交的地点为：朝阳湖大酒店本项目开标室（四川省成都市蒲江县朝阳湖镇张大屏仙阁村14组61号）。

2、招标代理机构将于2023年7月5日08时00分开始接收投标文件，请投标人合理安排递交时间，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 六、招标解释权

本次招标活动及招标文件的最终解释权归招标人所有。

## 七、发布媒体

本次招标项目同时在“中国招标投标公共服务平台”、“成都双流国际机场官网”上以公告形式发布。

## 八、联系方式

招标人：成都双流国际机场股份有限公司

地址：四川省成都市双流区机场南三路8号

招标咨询联系人：李先生 陈先生 周女士

招标咨询联系电话：028-85208343/85206549/85208105

招标代理：四川中志招标代理有限公司

开户银行：中国建设银行成都市高新支行

账 号：5100 1406 1370 5152 6738

通讯地址：成都市高新区吉泰五路88号3栋7层1号（花样年香年广场）

联 系 人：李先生

电 话：028-65783579（报名相关事宜咨询）

028-87333799-602（报名后招标项目相关事宜咨询）

电子邮件：

招标项目咨询：feng@sczz84510079.com

开取发票：fapiao@sczz84510079.com

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为成都双流国际机场股份有限公司监察部。

## 九、联系方式

招 标 人：成都双流国际机场股份有限公司

地 址：四川省成都市双流区机场南三路8号

联 系 人：李先生、陈先生、周女士

电 话：028-85208343

电子邮件：/

招标代理机构：四川中志招标代理有限公司

地 址：成都市高新区吉泰五路88号3栋7层1号（花样年·香年广场）

联 系 人：李先生

电 话： 028-87333799-602

电子邮件： sczz@sczz84510079.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 张元（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）





## 情况说明

成都双流国际机场股份有限公司商贸中心：

\_\_\_\_\_（公司）人员  
（姓名）

，因招商考察店铺申请办理隔离区临时通行证件，有效期为2023年6月26日。

请予以协助办理，谢谢支持！

公司（盖章）

2023年6月26日


四川  
航空

附：踏勘人员身份证正反面复印件：

1. 复印件要保证证件人像及字迹清晰可见。
2. 身份证正反面整理在同一张A4纸上，并在同一方向。

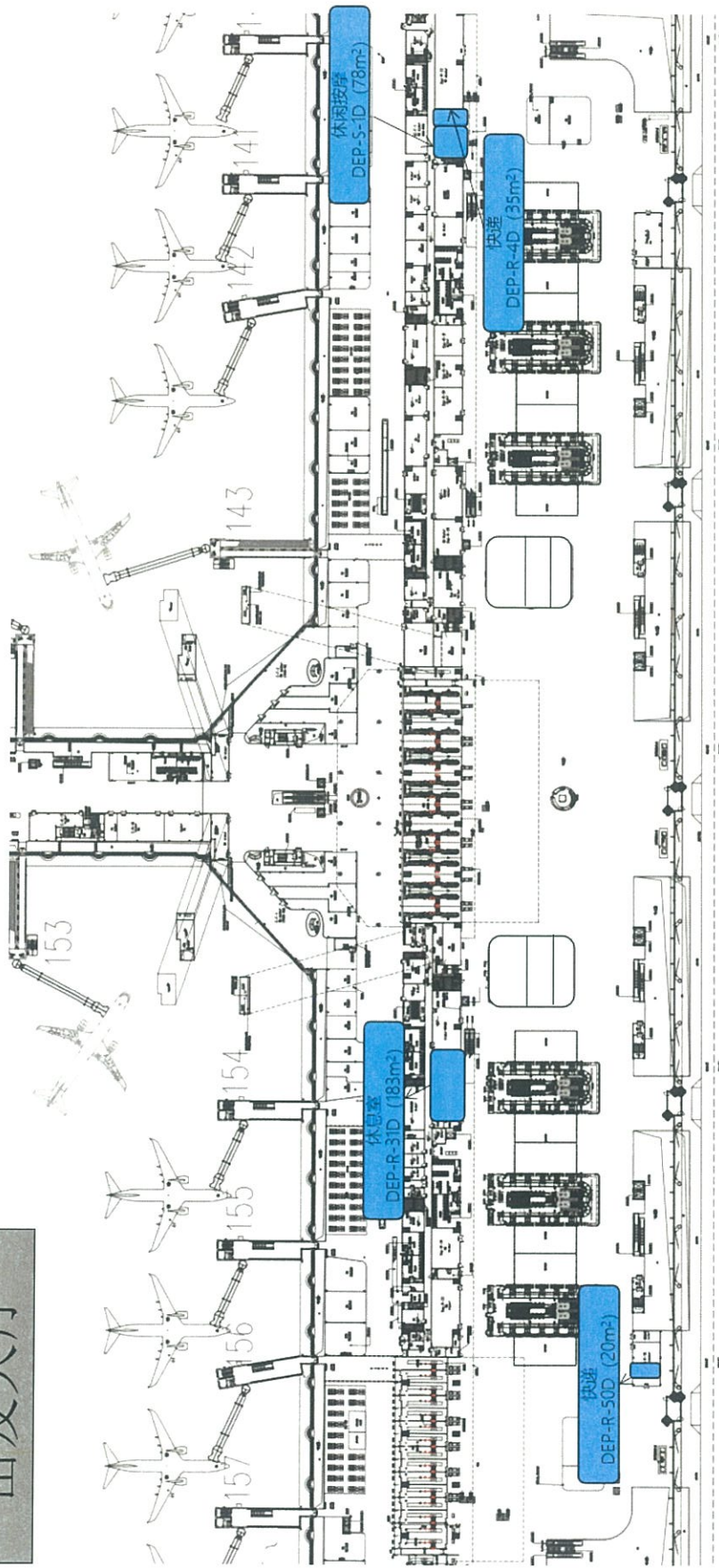


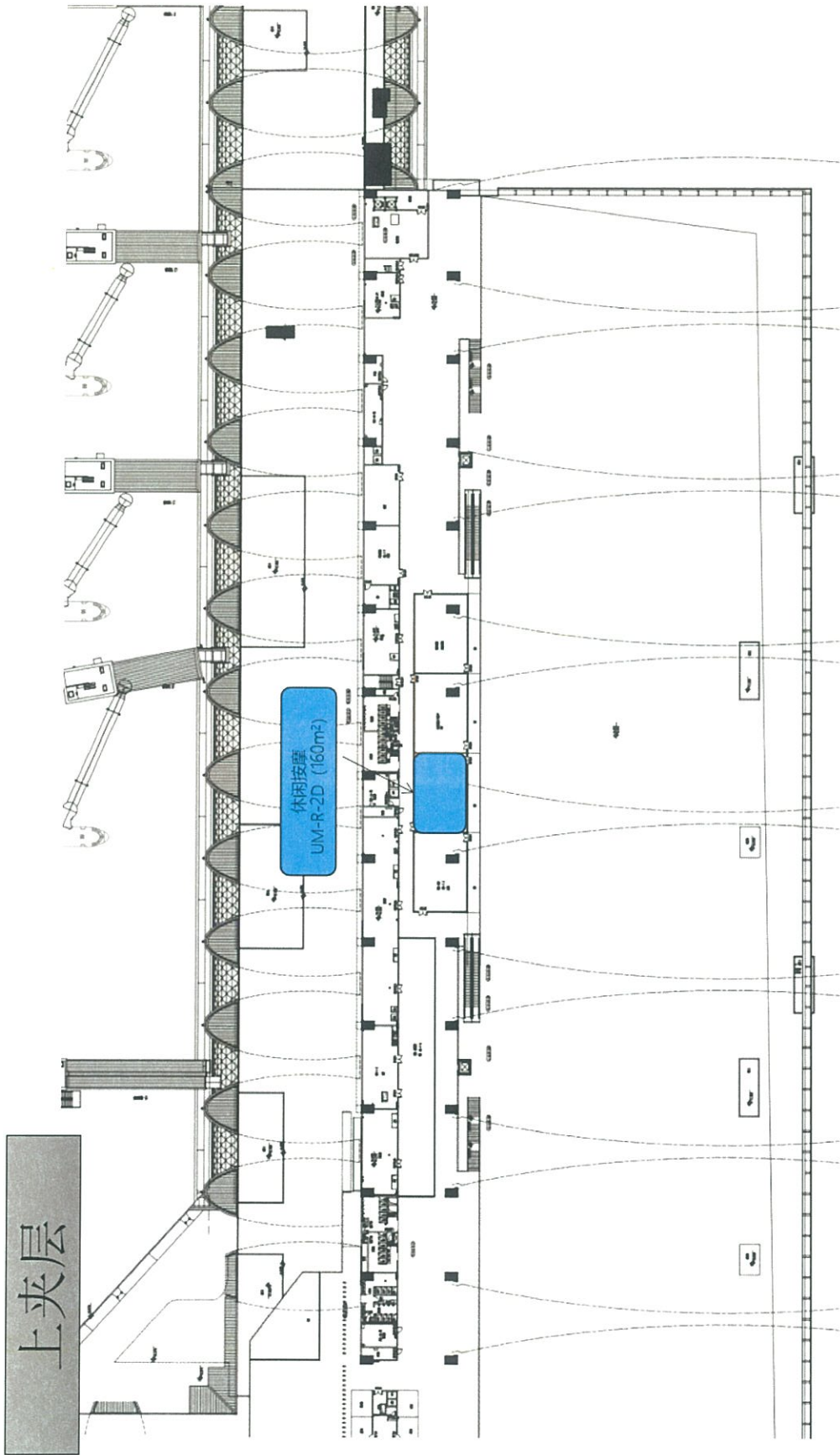
身份证正面



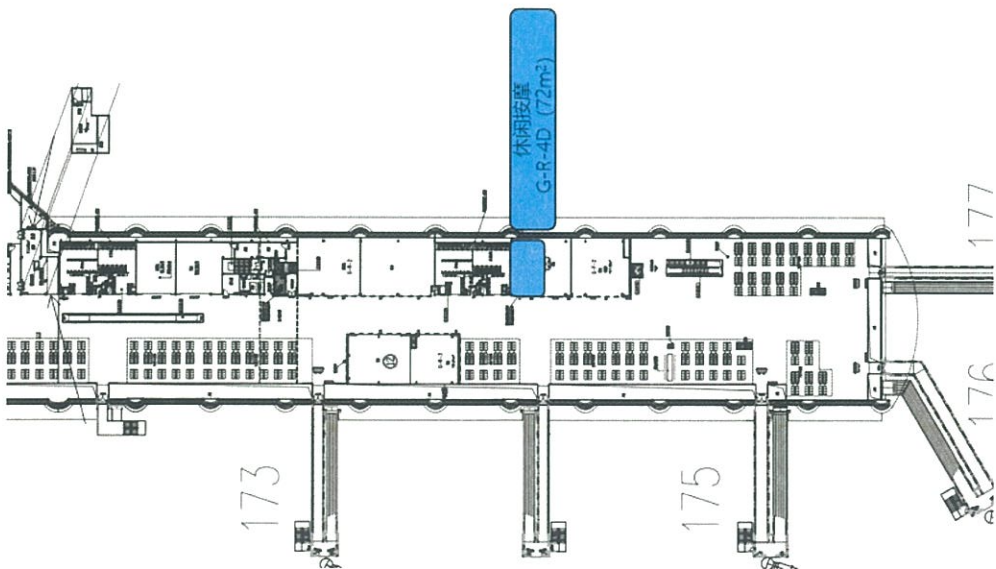
身份证背面

# 出发大厅

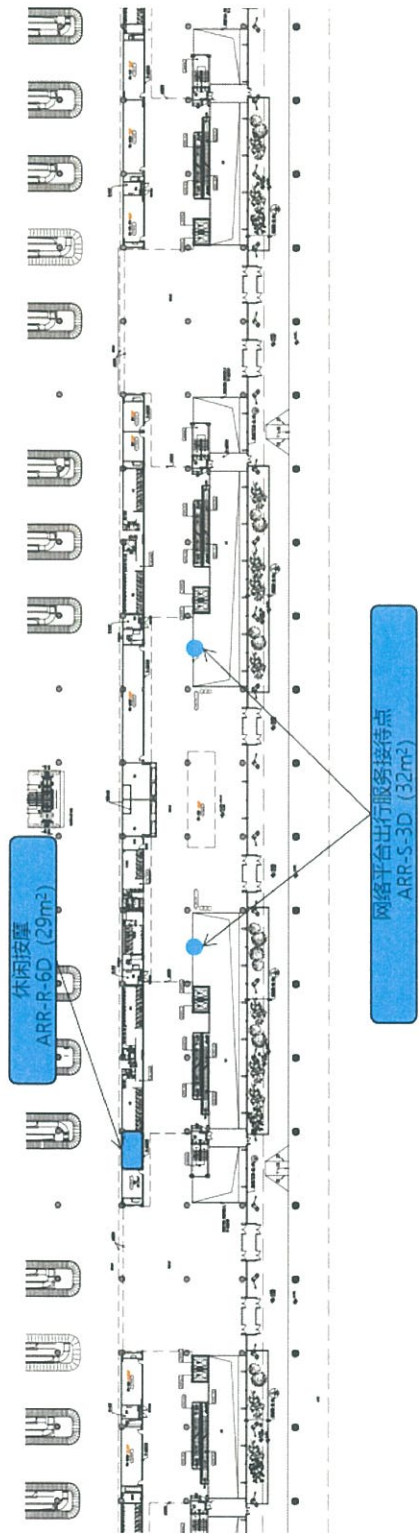




G指廊



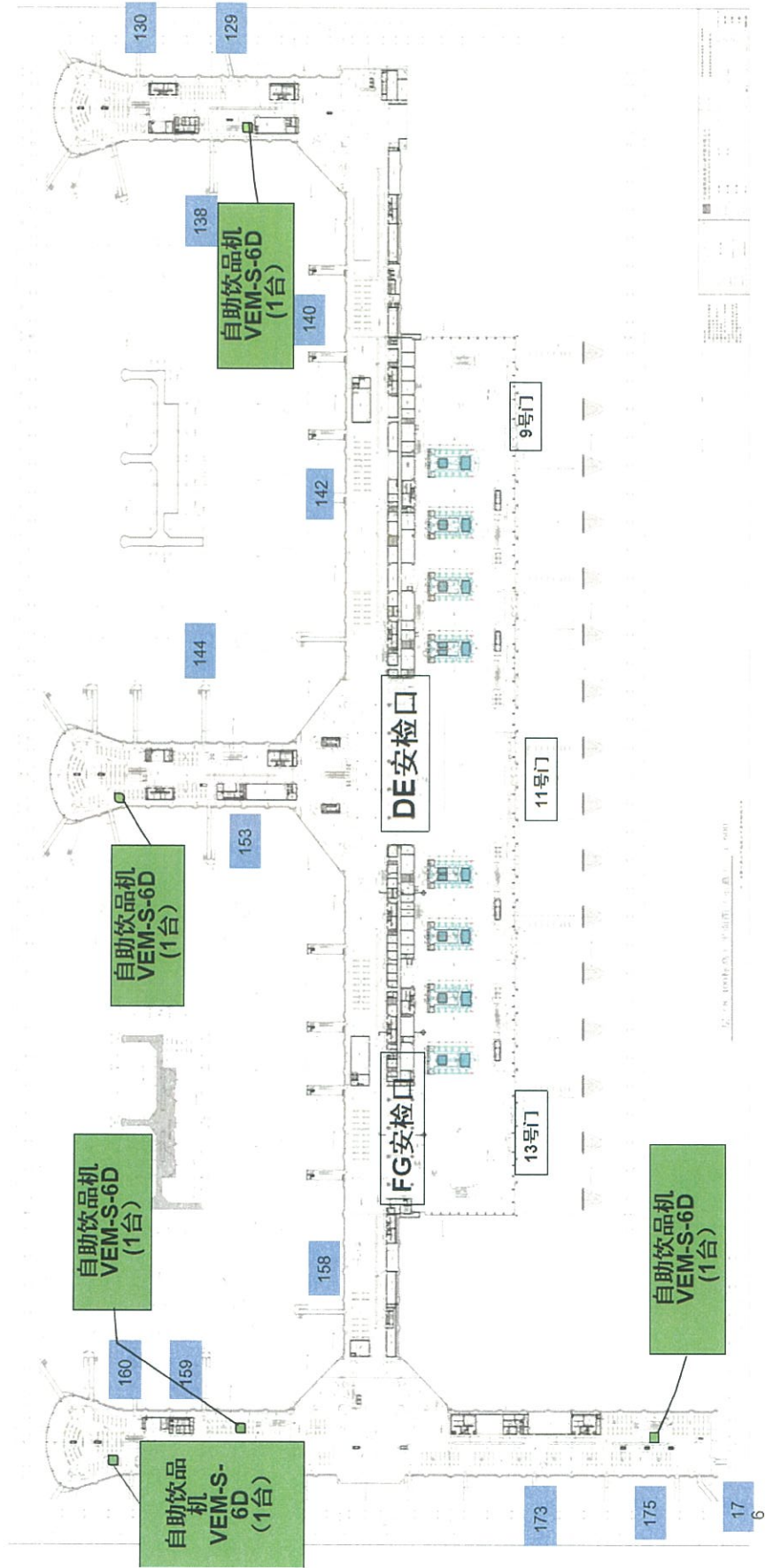
# 到达大厅



528

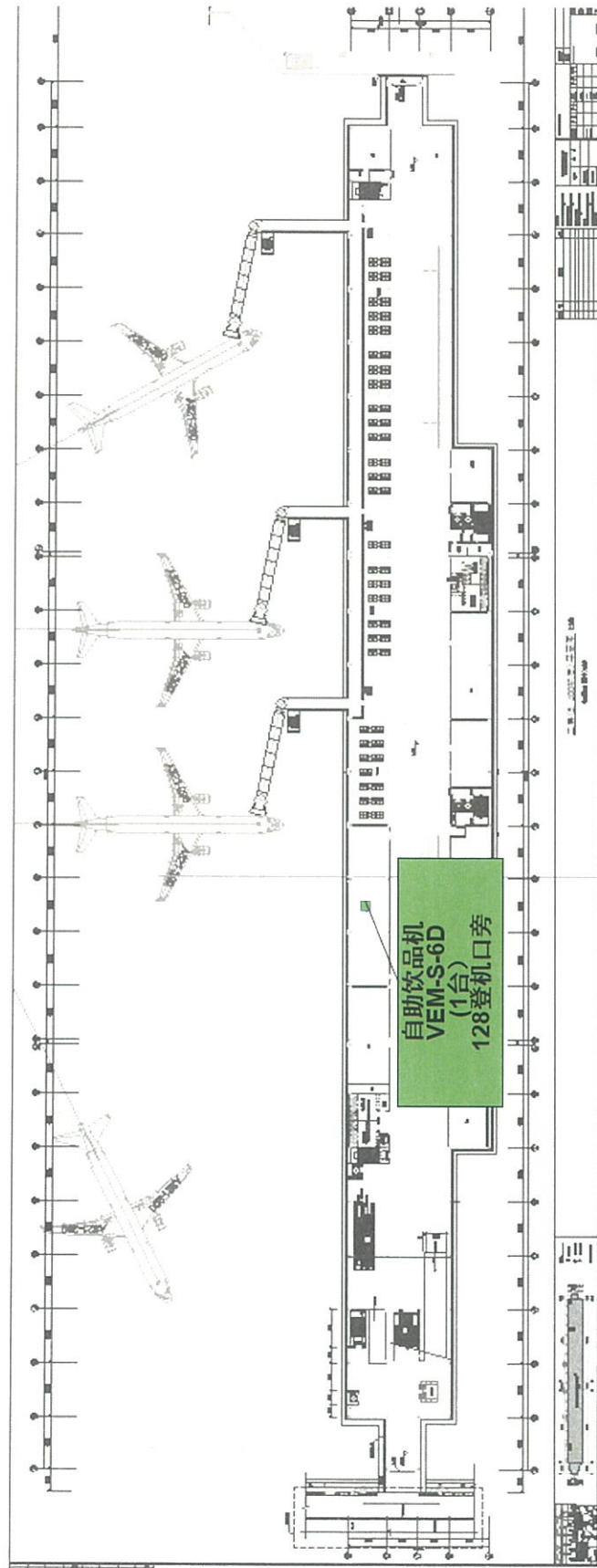
T2航站楼自助设备点位  
VEM-S-6D自助饮品机6台

T2 出发大厅/隔离区外/隔离区内



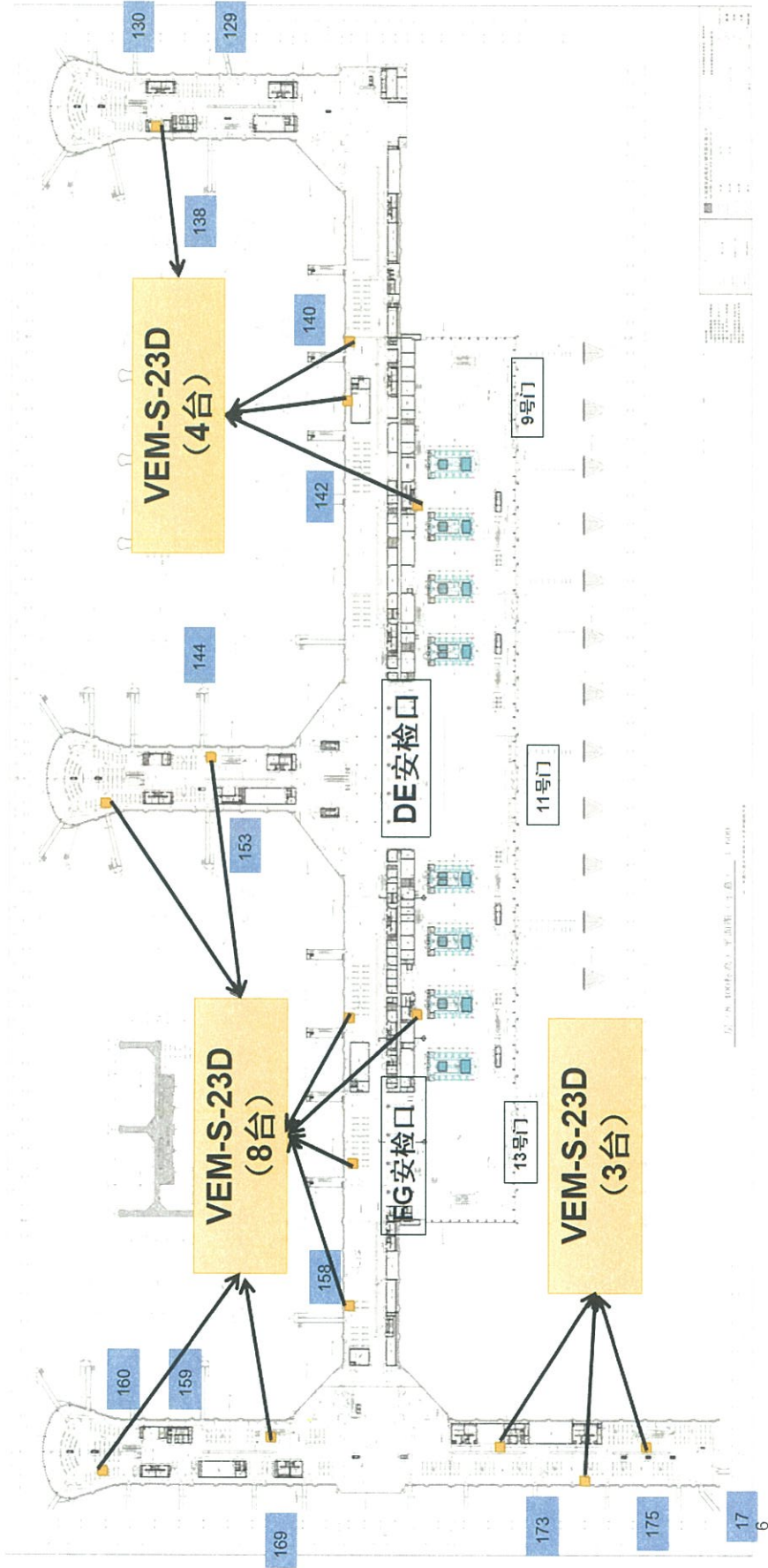


# CD连廊

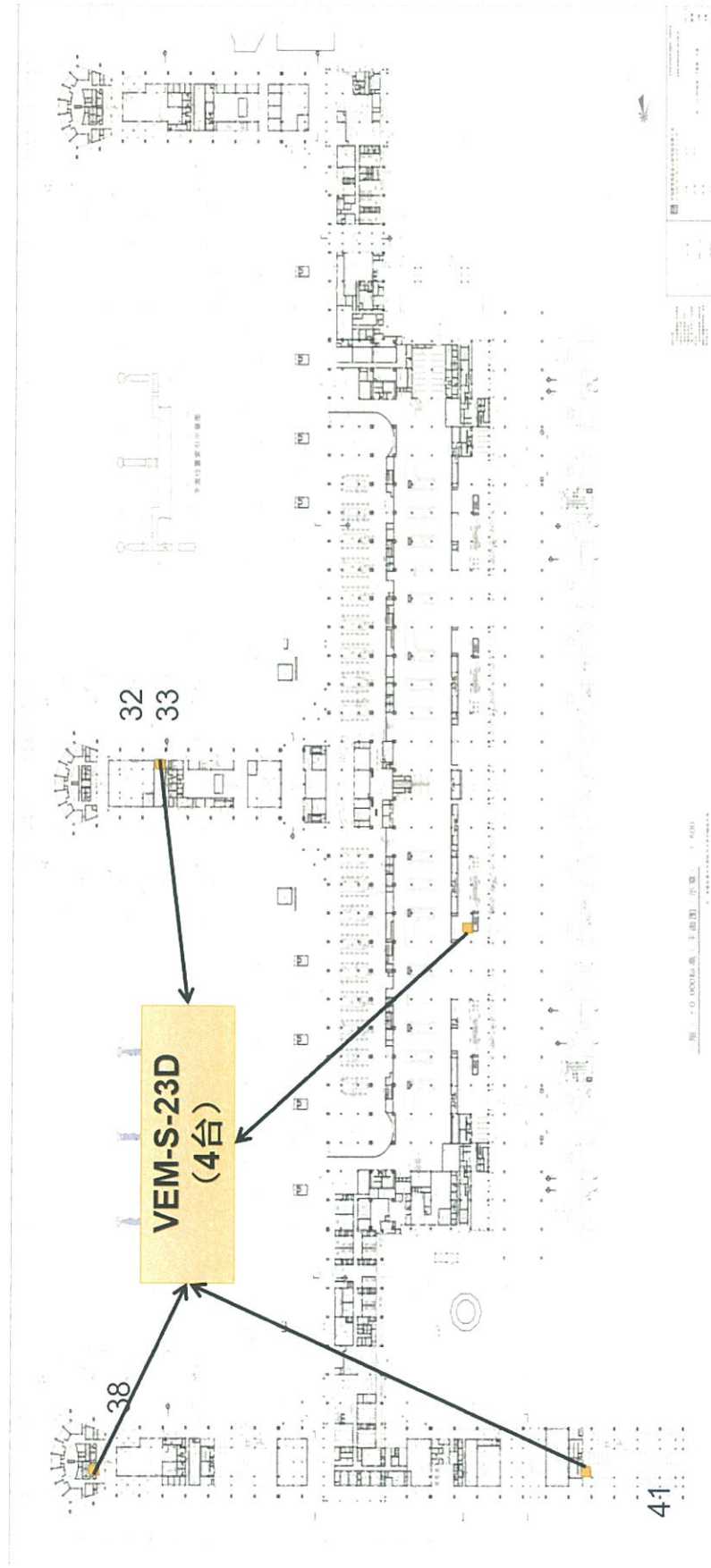


T2航站楼自助设备点位  
VEM-S-23D自助综合机23台

T2 出发大厅/隔离区外/隔离区内

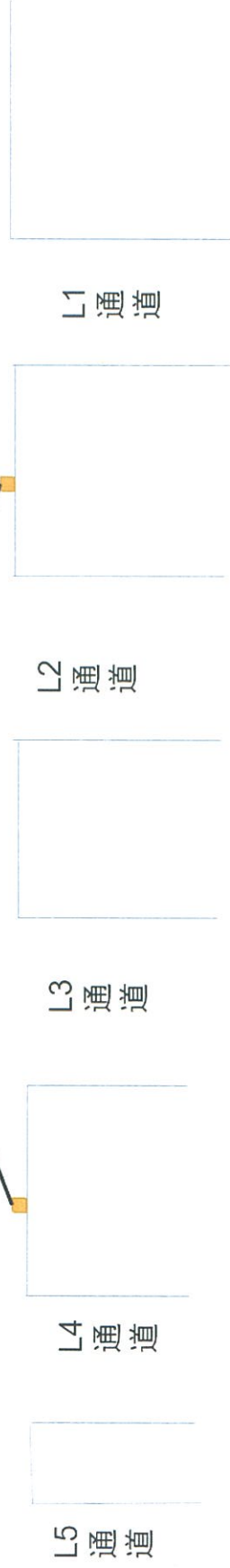


T2到达厅/远机位

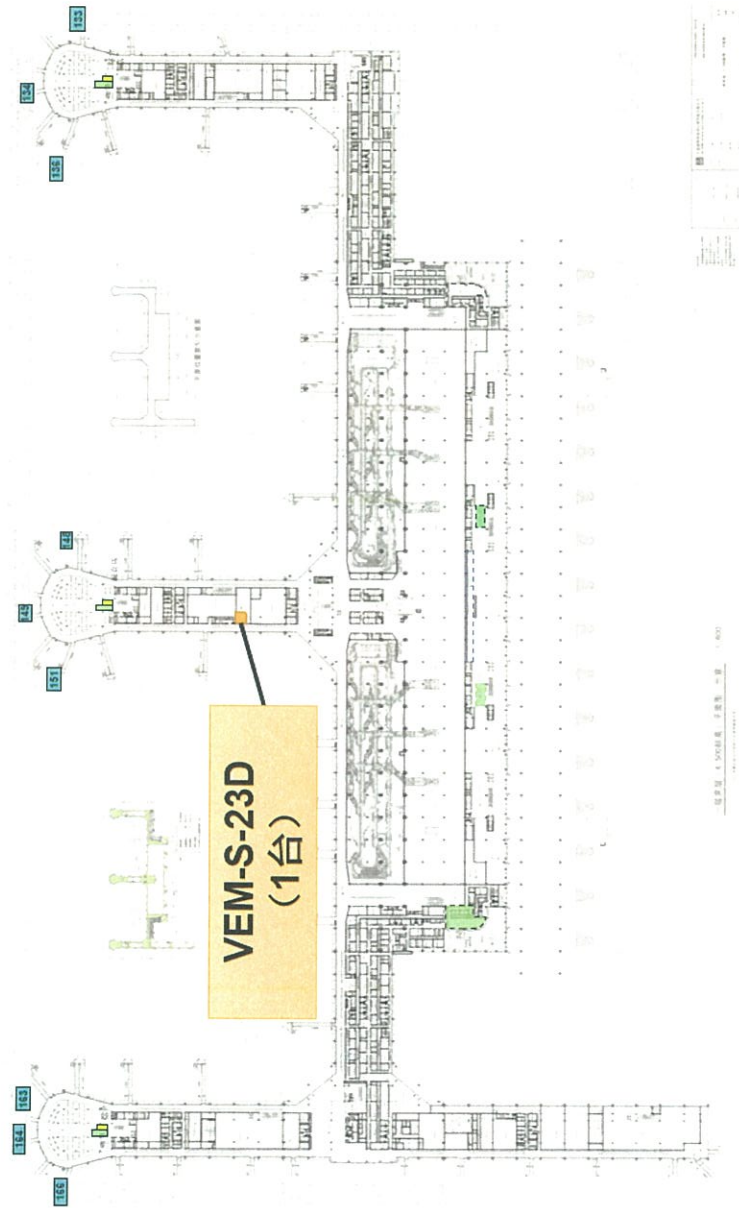


B2层

VEM-S-23D  
(2台)

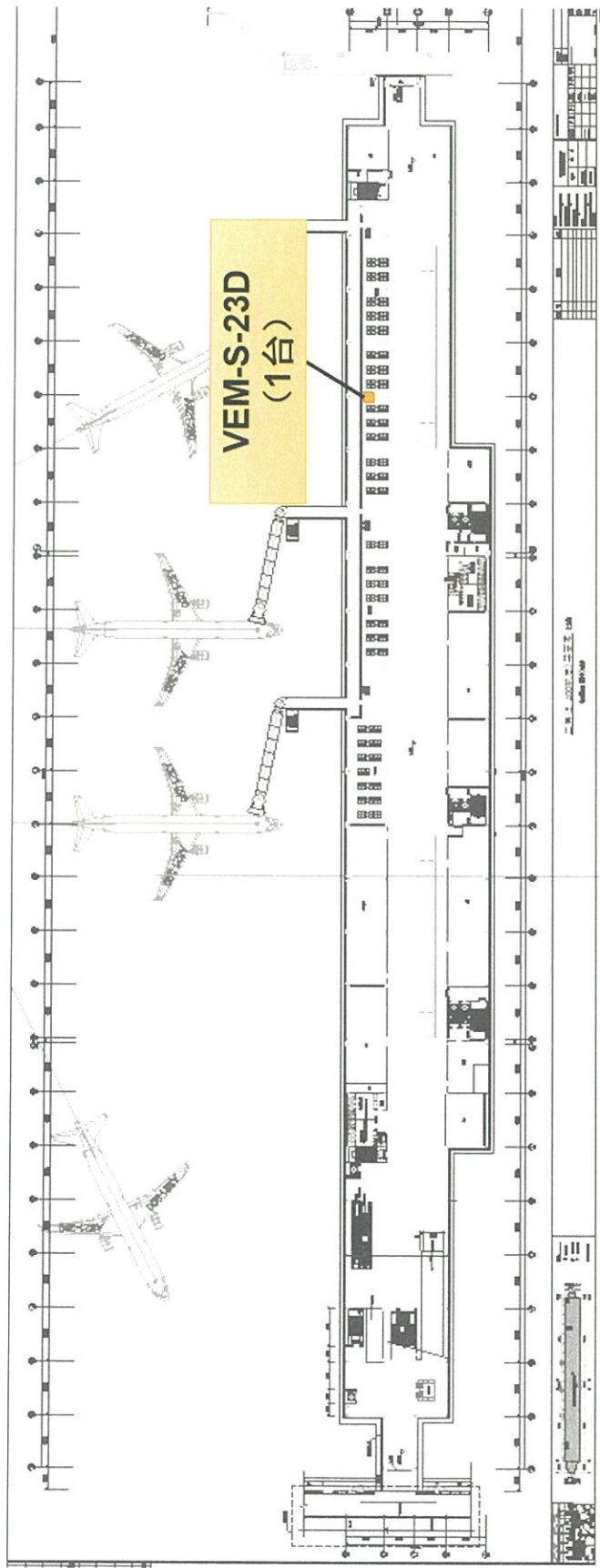


# 下夹层/隔离区外



图例  
比例尺  
日期

CD连廊



## 附件2：公开招标标段说明一览表休闲及其他标段

序号	标段号	面积	业态 (或在营品牌)	经营范围	品牌要求	区域	备注	经营期限 (年)
1	ARR-R-6D	29	休闲按摩	提供足浴、休闲及按摩服务。	/	到达层		≤5
2	G-R-4D	72	休闲按摩	提供足浴、休闲及按摩服务。	/	G指廊		≤5
3	DEP-R-4D	35	快递	知名快递品牌服务。	知名快递品牌	出发大厅		≤5
4	DEP-S-1D	78	休闲按摩	提供足浴、休闲及按摩服务。	/	出发大厅		≤5
5	DEP-R-31D	183	休息室	旅客休息舱或休息室，开展旅客计时休息服务。	/	出发大厅		≤5
6	DEP-R-50D	20	快递	知名快递品牌服务。	知名快递品牌	出发大厅		≤5



7	UM-R-2D	160	休闲按摩	提供足浴、休闲及按摩服务。	/	上夹层		≤5
8	ARR-S-3D	32	网络平台出行服务接待点	具备成熟的网络平台供旅客预约下单，在席位提供出行接待业务。	/	到达层	2个席位（每席16平，共32平）	≤5
9	VEM-S-6D	6	自助饮品机	可售卖同一制造商生产的预包装酸奶、牛奶等饮品。品牌不与周边冲突。	/	多处		≤5
10	VEM-S-23D	23	自助综合一体机	可售卖预包装的零食、泡面、小食品、饮料、香化、旅行用品等产品。品牌不与周边冲突。	/	多处		≤5