

## 一. 招标条件

本招标项目辽源市智能粮食物资仓储冷链物流建设项目工程监理已由辽发改审批【2023】23号文件批准建设，项目业主与招标人均均为辽源市物资储备管理中心（辽源市军粮供应结算中心），建设资金来自财政资金，项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目工程监理进行公开招标。

## 二.项目概况与招标范围：

2.1项目名称：辽源市智能粮食物资仓储冷链物流建设项目工程监理

2.2项目编号：JLHS-2023-030

2.3项目规模：项目总用地面积 26715平方米，总建筑面积12797.94 平方米，其中综合服务中心建筑面积 2913.94 平方米(地上建筑面积 1719.14平方米，地下建筑面积 1194.8 平方米)，智能化粮食储备库 3100平方米，智能化冷藏库 3392 平方米，智能化冷冻库3392平方米，同时配套建设道路及停车场面积 13346.46 平方米绿化面积 2676.84 平方米，并配套建设供水、排水、供电、供暖等公用工程设施。

2.4建设地点：吉林省辽源市西安区（仙仁路以北，规划路以西，规划路以东，规划路以南）。

2.5招标范围：整体工程监理（全部施工内容监理）。

2.6计划工期：计划开工日期：2023年7月20日，计划竣工日期：2025年10月30日，共计833日历天(实际工期以双方签订合同为准)。

2.7监理服务期：监理委托合同生效起至工程竣工、验收、质量缺陷责任期满止，按合同约定完成监理工作。

2.8监理服务标准：符合国家标准《建设工程监理规范》及吉林省地方标准《建设工程监理规范实施细则》。

## 1. 投标人资格要求：

3.1投标申请人须具备住房城乡建设主管部门核发的工程监理综合甲级或房屋建筑工程监理丙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

3.2投标单位拟派出的总监理工程师须具备住房城乡建设主管部门核发的国家注册监理工程师(建筑工程专业)资格，且无在监工程。须为投标单位在职人员，提供社保证明材料，退休人员需提供退休相关证明材料及聘用合同。

3.3本次招标不接受联合体投标。

3.4与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，违反前款规定的相关投标均无效。

3.5外埠单位在我省承揽项目应执行吉林省关于外企入吉备案相关规定（入吉企业相关信息在“吉林省建筑市场监管公共服务平台”上公布后，方可在我省从事建筑活动。

3.6拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。

## 四.投标报名及招标文件的获取：

4.1投标人获取招标文件前，应当先CA登录（公共资源交易公共服务平台：<http://36.135.6.232:8088/EpointSSO/memberLogin>）完善主体信息后，再登录（吉林省公共资源交易一体化平台系统：<http://36.135.6.232:8088/TPBidder>），按照授予的操作权限，自2023年6月29日至2023年7月7日5时免费下载电子版招标文件参加本项目投标，其他途径获取的招标文件开标时一律按无效投标处理；

4.2已在省内其他平台办理过CA的交易主体，CA未到期限的，在办理一体化平台业务时，无需重新办理，只需在一体化平台上进行绑定激活，即可使用。拟新办CA的交易主体，可在任一试运行平台及场所办理一体化平台CA，使用方式同上。CA锁办理地址：辽源市龙山区齐宁路655号辽源市政府公共资源交易中心七楼712室，技术服务CA办理咨询电话：0437-3338015，网络技术支持咨询电话：400-998-0000，试运行期间，参与招投标活动的各个方面如有问题，请拨打网络技术支持咨询服务电话。

4.3答疑澄清文件获取方式：投标人须先在吉林省公共资源交易一体化平台（<http://36.135.6.232:8088/TPBidder>）中报名并下载招标文件后，方可通过“投标单位登录”进入相应页面，点击“答疑文件下载”下载答疑文件。

招标文件的澄清文件、答疑文件、补遗文件一经发布即视为已告知了所有已报名的投标人，且投标人也已经收到并明确了该澄清文件的内容。投标人须主动阅知。

4.4 本项目采取网上招标、网上投标、网上评标。各投标单位使用“吉林省公共资源交易一体化平台投标文件制作工具（下载地址<https://download.bqpoint.com/download/downloadaddetail.html?SourceFrom=Ztb&ZtbSoftXiaQuCode=2326&ZtbSoftType=ballinclusive>）”制作投标文件，在投标文件递交截止时间前通过吉林省公共资源交易一体化平台（<http://36.135.6.232:8088/TPBidder>）上传投标文件，逾期上传的电子投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

## 五.投标文件的递交:

5.1投标文件递交的截止时间（开标时间）：**2023年7月19日09时00分**；开标地点：辽源市政府公共资源交易中心601开标室（辽源市齐宁路655号）。

5.2投标人应在投标文件递交截止时间前通过吉林省公共资源交易一体化平台（<http://36.135.6.232:8088/TPBidder>）上传电子投标文件。逾期上传的电子投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收；

5.3本项目采用腾讯会议视频直播形式进行远程开标活动（腾讯会议号：**3390839210**）。投标人进入视频开标会议人员应为投标单位被授权人，进入会议后将姓名修改为投标人全称+被授权人姓名。投标人在线参加视频开标会议，如无故离开视频会议室，后果自负。投标人对开标有异议的，应当通过视频会议当场提出，非视频开标会议现场提出的开标异议，招标人或者行政监督部门不予受理。

5.4电子招投标公共服务平台支持投标文件远程解密；解密方式：投标文件递交截止时间后30分钟内完成解密工作，投标人持投标单位企业CA锁登录，进入“开标远程解密”菜单，按照开标会议主持人的指令，选择对应的项目的投标文件进行远程解密（开标前及开评标系统公布投标人名单前，不要提前进行远程解密）。因投标人自身原因未能按时完成解密的，视为逾期未提交投标文件；

5.5当各标段有效投标人不足三家时，招标人另行组织招标。

5.6本项目投标单位在中标后，按招标人要求提供规定数量的纸质版投标文件及电子版投标文件。

5.7投标申请人在提交投标文件时，应按照招标文件有关规定提供投标保证金或投标保函。

5.8当各标段投标人的有效投标报价超出招标人设定的最高投标限价时，该投标报价视为无效报价。

六.发布公告的媒介：本次招标公告同时在辽源市公共资源交易服务网、辽源市人民政府网、吉林省公共资源交易公共服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。

## 七.联系方式:

招标人：辽源市物资储备管理中心（辽源市军粮供应结算中心）

地址：辽源市东吉大路1678号

电话：0437-6660811

联系人：于雷

招标代理机构：吉林省鸿晟项目管理咨询有限公司

地址：辽源市龙山区晨风上东名苑综合楼2楼

邮编：136200

联系人：朱雪娇

电话：0437-5077977

吉林省建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争线索举报方式：

电话：0431-82752638

邮箱：[jstzbc123@126.com](mailto:jstzbc123@126.com)

地址：长春市贵阳街287号建设大厦428室招投标管理处

邮编：130051

辽源市建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争线索举报方式：

电话：0437-3262675

邮箱：[zbb3262675@163.com](mailto:zbb3262675@163.com)

地址：辽源市工程建设招标投标管理中心(辽源市辽河大路6361号)

招标监督管理部门：辽源市工程建设招标投标管理中心

