

贾峪镇槐林社区槐林安置区二期棚户区改造项目全过程工程咨询服务公开招标 公告

(招标编号：蒙工招 20240073)

项目所在地区：河南省, 郑州市, 荥阳市

一、招标条件

本贾峪镇槐林社区槐林安置区二期棚户区改造项目全过程工程咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 1000 万元，招标人为郑州市洞林实业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目总建设用地面积 74511.93 平方米（约 111.77 亩），总建筑面积 257492.39 平方米，其中地上建筑面积 186399.27 平方米，地下总建筑面积 71093.12 平方米，拟分 28#、29#两个地块进行安置，共 15 栋楼及地下车库 25.75 万平方米。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)贾峪镇槐林社区槐林安置区二期棚户区改造项目全过程工程咨询服务；

三、投标人资格要求

(001 贾峪镇槐林社区槐林安置区二期棚户区改造项目全过程工程咨询服务)的投标人资格能力要求：3.1 投标人须具备独立法人资格，持有有效的营业执照；

3.2、(1) 拟派项目总负责人须具备注册监理工程师和一级注册造价工程师，并同时具有工程类（或工程经济类）高级职称证书。且与本单位签订了劳动合同关系、单位为其缴纳的社会保险证明；

(2) 拟派项目技术负责人具有注册监理工程师和一级注册造价工程师，并同时具有工程类（或工程经济类）高级职称证书。且与本单位签订了劳动合同关系、单位为其缴纳的社会保险证明。

3.3、业绩要求：2021 年 1 月 1 日以来投标人承担过全过程工程咨询业绩或项目管理或全过程造价业绩（提供合同扫描件）。

3.4 财务要求：有足够的财务能力完成该投标项目的设计、施工任务，提供 2021 年度、2022 年度、2023 年度经会计师事务所或第三方审计机构出具的财务审计报告（新成立企业按成立年度计算，成立时间不足一年的可提供银行资信证明）。

3.5 信誉要求:

3.5.1 投标人通过“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>)“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询企业; 通过“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>)“个人信用”-“失信被执行人名单查询”查询法定代表人、拟派项目经理, 并提供查询网页截图, 有失信记录的将被取消投标资格。(投标人须提供网站查询打印页, 打印页需包括查询日期, 查询日期为公告发布之后至投标截止时间前)。

3.5.2 其他信誉要求: 投标人没有处于被责令停产、停业, 或者投标资格被取消、近三年以来没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的(投标人自行承诺)。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

3.7 其他要求:

3.7.1 投标人需通过中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 查询企业、企业法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录, 查询结果页面截图, 或者提供无行贿犯罪记录承诺, 并加盖单位公章;

3.7.2 投标人需通过信用郑州网查询 (<http://xy.zhengzhou.gov.cn/>) 环保失信黑名单结果页截图; 或提供未被列入环保失信黑名单承诺书, 并加盖单位公章;

3.7.3 投标人须提供《郑州市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标活动承诺书》(格式见招标文件); ;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 10 月 23 日 00 时 00 分到 2024 年 10 月 29 日 23 时 59 分

获取方式: 登陆荥阳市公共资源交易中心网站-办事指南-参照《荥阳市公共资源电子交易平台诚信库入库登记指南》《荥阳市公共资源中心交易主体 CA 数字证书办理服务指南》绑定 CA 数字证书, 填写信息提交系统自动验证。在规定时间内下载电子招标文件(具体办理事宜请登陆交易中心网站-办事指南-《投标人操作指南》)

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 11 月 12 日 09 时 00 分

递交方式: 荥阳市公共资源交易中心电子交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 11 月 12 日 09 时 00 分

开标地点: 荥阳市公共资源交易中心七楼第二开标室（郑州市中原西路与飞龙路交叉口行政审批大厅七楼）

七、其他

1. 招标条件

本招标项目贾峪镇槐林社区槐林安置区二期棚户区改造项目全过程工程咨询服务已由荥阳市发展和改革委员会批准建设，投资项目在线审批监管统一代码: 2205-410182-04-01-948113; 招标人为郑州市洞林实业有限公司，建设资金来自财政资金且已落实，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1、项目名称: 贾峪镇槐林社区槐林安置区二期棚户区改造项目全过程工程咨询服务;
- 2.2、项目编号: 荥工招 20240073;
- 2.3、项目建设地点: 荥阳市贾峪镇;
- 2.4、本项目招标估算额: 约 1000 万元。
- 2.5、标段划分: 本项目划分为 1 个标段;
- 2.6 招标范围: 贾峪镇槐林社区槐林安置区二期棚户区改造项目的项目管理、全过程造价咨询、工程数字化建设管理平台等有关咨询服务等工作。

具体工作内容如下:

(1) 施工项目管理服务包括: 项目策划管理、项目报批、组织协调管理、合同管理、招标采购管理、信息管理、风险管理、工程数字化建设管理平台等。

(2) 全过程造价咨询服务包括: 预算编制或审核; 变更、签证及索赔管理; 工程结算审核等。

2.7、服务期限: 合同签订之日起至工程最终审计完成止;

2.8、质量要求: 符合业主及相关主管部门的规定和咨询服务要求, 咨询服务成果文件符合相关规范要求, 并达到合格标准。

2.9、建设规模及内容: 本项目总建设用地面积 74511.93 平方米 (约 111.77 亩), 总建筑面积 257492.39 平方米, 其中地上建筑面积 186399.27 平方米, 地下总建筑面积 71093.12 平方米, 拟分 28#、29#两个地块进行安置, 共 15 栋楼及地下车库 25.75 万平方米。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备独立法人资格, 持有有效的营业执照;

3.2、(1) 拟派项目总负责人须具备注册监理工程师和一级注册造价工程师, 并同时具有工

程类（或工程经济类）高级职称证书。且与本单位签订了劳动合同关系、单位为其缴纳的社会保险证明；

（2）拟派项目技术负责人具有注册监理工程师和一级注册造价工程师，并同时具有工程类（或工程经济类）高级职称证书。且与本单位签订了劳动合同关系、单位为其缴纳的社会保险证明。

3.3、业绩要求：2021年1月1日以来投标人承担过全过程工程咨询业绩或项目管理或全过程造价业绩（提供合同扫描件）。

3.4 财务要求：有足够的财务能力完成该投标项目的设计、施工任务，提供2021年度、2022年度、2023年度经会计师事务所或第三方审计机构出具的财务审计报告（新成立企业按成立年度计算，成立时间不足一年的可提供银行资信证明）。

3.5 信誉要求：

3.5.1 投标人通过“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业；通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“个人信用”-“失信被执行人名单查询”查询法定代表人、拟派项目经理，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。（投标人须提供网站查询打印页，打印页需包括查询日期，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前）。

3.5.2 其他信誉要求：投标人没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消、近三年以来没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的（投标人自行承诺）。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

3.7 其他要求：

3.7.1 投标人需通过中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询企业、企业法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录，查询结果页面截图，或者提供无行贿犯罪记录承诺，并加盖单位公章；

3.7.2 投标人需通过信用郑州网查询（<http://xy.zhengzhou.gov.cn/>）环保失信黑名单结果页截图；或提供未被列入环保失信黑名单承诺书，并加盖单位公章；

3.7.3 投标人须提供《郑州市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标活动承诺书》（格式见招标文件）；

4. 招标文件的获取

4.1 时间：2024年10月23日0：00—2024年10月29日23：59；

4.2 地点：荥阳市公共资源交易平台；

4.3 方式：凡有意参加投标者，登陆荥阳市公共资源交易中心网站—办事指南—参照《荥阳市公共资源电子交易平台诚信库入库登记指南》《荥阳市公共资源中心交易主体 CA 数字证书办理服务指南》绑定 CA 数字证书，填写信息提交系统自动验证。在规定时间内下载电子招标文件（具体办理事宜请登陆交易中心网站-办事指南-《投标人操作指南》）。

4.4 招标文件售价：0 元。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2024 年 11 月 12 日 09 时 00 分（北京时间）。

5.2 开标地点：荥阳市公共资源交易中心七楼第二开标室（郑州市中原西路与飞龙路交叉口行政审批大厅七楼）。

5.3 投标文件的上传：加密投标文件应于投标文件递交截止时间前上传到荥阳市公共资源交易中心电子交易平台上传投标文件菜单。

5.4 投标人须使用电子交易系统提供的投标文件制作工具进行电子投标文件的制作，并按要求上传经 CA 锁签章和加密的电子投标文件，加密电子投标文件逾期上传的，招标人不予受理。

5.5 投标人编辑电子投标文件时，须用法人代表 CA 密钥和企业 CA 密钥进行签章制作。

5.6 本项目采用远程开标，投标人应登陆远程开标大厅远程解密，无需到开标现场。请投标人务必按照《不见面开标大厅操作手册》及《荥阳市公共资源交易中心关于不见面开标大厅系统升级的通知》的要求设置参与不见面开标的电脑环境，否则由此可能引起的签到失败、解密失败或无法解密等问题由投标人自行承担；投标人可在开标时间之后系统内观看开标过程，并进行文件解密，答疑澄清；投标人应在解密时间内插入 CA 锁，输入密码进行解密；如果在解密时间内解密失败，可再次解密。投标人应在开标当天及时关注本项目的情况，如遇问题，请拨打技术服务单位（国泰新点）电话：4009980000。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《荥阳市公共资源交易中心网站》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

7. 本次招标联系事项

招标人：郑州市洞林实业有限公司

地 址：荥阳市贾峪镇洞林路

联 系 人：杨女士

电 话：15516990602

招标代理机构：河南逸群工程咨询有限公司

地 址：郑州市商务内环海逸名门 22 号楼

联系人：杨女士

电 话：0371-64680008 55318669

监督单位：荥阳市住房和城乡建设管理局

地 址：康泰路惠民路向南 100 米住房和城乡建设管理局 216 室

电 话：0371-64626360

电子邮件：zbb0371@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为荥阳市住房和城乡建设管理局。

九、联系方式

招 标 人：郑州市洞林实业有限公司

地 址：荥阳市贾峪镇洞林路

联 系 人：杨女士

电 话：15516990602

电子邮件：/

招标代理机构：河南逸群工程咨询有限公司

地 址：郑州市商务内环海逸名门 22 号

联 系 人：杨女士

电 话：0371-64680008

电子邮件：3124216803@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）