

武陵山片区商贸物流港暨粮食仓储项目招标公告

(招标编号：HNZT-2024GC041)

项目所在地区：湖南省,湘西土家族苗族自治州,吉首市

一、招标条件

本武陵山片区商贸物流港暨粮食仓储项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金申请银行贷款及单位自筹资金 33356.34 万元,招标人为吉首晟兴农业开发有限责任公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目总共有两期,本项目新建总建筑面积 34140.91 平方米,项目包括：1#粮油综合服务楼、2#粮油恒温储备仓库、3#粮油成品仓库、4#粮油加工厂、5#辅助用房(工具库)、6#~8#粮食仓库、9#辅助用房(器械物资库)、10#~12#粮食仓库；

范围：本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的：

(001)武陵山片区商贸物流港暨粮食仓储项目；

三、投标人资格要求

(001 武陵山片区商贸物流港暨粮食仓储项目)的投标人资格能力要求：1、具有独立法人资格并依法取得企业营业执照,营业执照处于有效期；

2、须同时具备以下资质,资质证书处于有效期内：

(1)施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质,安全生产许可证处于有效期；

(2)设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的以下资质(三项资质满足其中一项即可)：

1. 工程设计综合甲级资质

2. 工程设计建筑行业乙级及以上资质

3. 工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质；

3、拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格(可以由拟任施工项目负责人兼任)(不得设置类似业绩要求；以联合体投标的,拟任工程总承包项目负责人须为联合体牵头人单位人员)；

4、拟任施工项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格,具备项目负责人安全生产考核合格证书；

- 5、 拟任设计项目负责人具备/专业一级注册建筑师资格；
拟任设计项目负责人具备/专业/职称（适用于未实行执业资格）。
- 6、本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表
- 7、投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；
- 8、类似工程业绩要求： 不要求
要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。
- 9、本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：
不得参加投标
允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件（设计图纸可编辑）。
- 10、其他要求：本项目以联合体参加投标的，以施工单位为牵头单位，工程总承包项目负责人可由符合施工项目负责人条件的施工项目负责人兼任。

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 06 日 08 时 00 分到 2025 年 01 月 02 日 08 时 59 分

获取方式：有投标意愿者，请于 2024 年 12 月 6 日起在湘西州公共资源交易网

(<http://ggzyjy.xx.gov.cn>) 或湘西公共资源交易服务平台

(<https://xiangxi.hnsggzy.com/index.jhtml>) 点击“‘一站式’综合服 务 系 统”后点击“投标人\供应商\竞买方登录”登录后，在“交易乙方”页面左侧“工程业务”模块下点击“选择投标项目”，再点击对应投标项目右侧的“操作”按钮后，再点击左上角的“我要投 标”；在“工程业务”模块下点击“资审\招标文件领取”菜单，再点击对应投标项目右侧“领取”按钮进行下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书 面招标文件具有同等效力。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 01 月 02 日 09 时 00 分

递交方式：请投标人登录《湘西州公共资源交易网》(<http://ggzyjy.xx.gov.cn>) 下载电子投标文件 制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式 的投标文件。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年01月02日09时00分

开标地点：请投标人登录《湘西州公共资源交易网》(<http://ggzyjy.xxz.gov.cn>)下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。

七、其他

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称武陵山片区商贸物流港暨粮食仓储项目，项目审批、核准或备案机关名称吉首市发展和改革委员会批文名称及编号《关于武陵山片区商贸物流港暨粮食仓储项目可行性研究报告的批复》（吉发改发〔2024〕220号），建设单位为吉首晟兴农业开发有限责任公司，项目总投资为33356.34万元，资金来源和落实情况申请银行贷款及单位自筹资金，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：武陵山片区商贸物流港暨粮食仓储项目；

1.2.2 建设地点：湖南省吉首市；

1.2.3 项目基本情况：项目总共有两期，本项目新建总建筑面积34140.91平方米，项目包括：1#粮油综合服务楼、2#粮油恒温储备仓库、3#粮油成品仓库、4#粮油加工厂、5#辅助用房（工具库）、6#~8#粮食仓库、9#辅助用房（器械物资库）、10#~12#粮食仓库；

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标、特征为“建筑类型、结构、层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等”；市政基础设施工程要求的相关指标、特征为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”，单项合同额作为考核指标时，招标人应在招标文件中明确单项合同额所涵盖的范围）

1.3 工期要求：1080天（日历日，下同） 月 年（其中：设计工期60天，施工工期1020天）；

1.4 招标范围：本项目采用EPC方式，完成本项目的工程总承包至工程竣工验收、备案、移

交，配合完成结（决）算、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

（1）完成本项目的工程总承包至工程竣工验收、备案、移交，协助招标人做好对项目报建、备案审批、结（决）算、工程保修等工作（签订合同后的各阶段审批、报建、验收及保修等工作均由中标人负责承担，不另外计取费用），招标人可以对工程建设内容根据实施需求调整，具体内容包括但不限于以下事项；

（2）设计部分（包括但不限于）：签订合同后按合同约定完成施工图设计，本工程设计过程和成果必须符合国家及招标项目所在省、地市现行的设计规范、标准和规定，并负责通过政府主管部门的相关审批和审查，并在施工现场配合服务等。

（3）施工部分（包括但不限于）：经审核后施工图上的全部施工工作内容及建筑、安装、设备调试后期维护等相关配套设施，直至整个工程的竣工验收合格；

（4）设备购置部分：本项目设计图纸所含与工程有关的材料设备及专业设施设备的采购、安装、调试、保修等工作，通过主管职能部门与招标人验收合格。

1.5 质量要求：

施工部分：满足设计要求，达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，并通过竣工备案；

设计部分：设计成果应符合国家、省、市、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，满足施工需求，并通过相关行业主管部门审查。

1.6 保修要求：按国务院令第 279 号发布的《建设工程质量管理条例》（2019 年 4 月 23 日修正版）、中华人民共和国建设部令第 80 号发布的《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定实行工程保修；

1.7 标段划分：本项目划分为一个标段

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

（1）施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

（2）设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的以下资质（三项资质满足其中一项即可）：

1、工程设计综合甲级资质

2、工程设计建筑行业乙级及以上资质

3、工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格（可以由拟任施工项目负责人兼任）（不得设置类似业绩要求；以联合体投标的，拟任工程总承包项目负责人须为联合体牵头人单位人员）；

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备/专业一级注册建筑师资格；

拟任设计项目负责人具备/专业/职称（适用于未实行执业资格）。

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：不要求

要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件（设计图纸可编辑）。

2.10 其他要求：本项目以联合体参加投标的，以施工单位为牵头单位，工程总承包项目负责人可由符合施工项目负责人条件的施工项目负责人兼任。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2024] 34 号文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2024 年 12 月 6 日起在湘西州公共资源交易网

(<http://ggzyjy.xxz.gov.cn>) 或湘西公共资源交易服务平台



(<https://xiangxi.hnsggzy.com/index.jhtml>) 点击“‘一站式’综合服 务 系 统 ”后点 击“投标人\供应商\竞买方登录 ”登录后,在“交易乙方 ”页面左侧“工程业务 ”模块 下点击“选择投标项目”,再点击对应投标项目右侧的“操作 ”按钮后,再点击左上角的“我要投 标”;在“工程业务 ”模块下点击“资审\招标文件领取 ”菜单,再点击对应投标项目右侧“领 取 ”按钮进行下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件 与其提供的书 面招标文件具有同等效力。

5.2 本 招 标 项 目 采 用 电 子 招 标 投 标 方 式 , 投 标 人 应 当 在 湘 西 公 共 资 源 交 易 网 (<http://ggzyjy.xx.gov.cn/>) 进 行 注 册 登 记 和 CA 认 证。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间(即:投标截止时间,下同)及开标时间为 2025 年 1 月 2 日 9 时 00 分。请投标人登录《湘西州公共资源交易网》(<http://ggzyjy.xx.gov.cn/>) 下载电子投标文件 制作工具编制投标文件,投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标 交易平台递交数据电文形式 的投标文件。逾期递交的投标文件,电子招标投标交易平台予 以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。 在开标现场解密的,请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网(<http://bidding.hunan.gov.cn/>)、湘西公共资 源交易网(<http://ggzyjy.xx.gov.cn/>)、湘西州公共资源交易服务平台 (<https://xiangxi.hnsggzy.com/index.jhtml>)上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为吉首市建设工程招标投标办公室,电 话 0743-8520312。

9. 其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标,投标人在投标 前可在《湘西州公共资源交易网》 (<http://ggzyjy.xx.gov.cn/>) 下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件,参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投 标 文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电



子印章)、签字章等。

注 本项目投标过程中, 电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询, 咨询联系方式: 0743-8523902。

因投标人提交的投标文件等资料含有计算机病毒, 导致无法参与开标、评标等交易活动, 后果由投标人承担。

10. 联系方式

招 标 人: 吉首晟兴农业开发有限责任公司;

地 址: 湖南省吉首市乾州街道西门口村吉首晟兴农业会展中心三楼;

联 系 人: 陈先生;

电 话: 13174222555 ;

招标代理机构: 湖南中泰项目管理有限公司;

地 址: 长沙市麓谷街道麓龙路 199 号麓谷商务中心 A 栋 804;

联 系 人: 吴彦 (项目负责人)、刘伊;

电 话: 13677313451



2024 年 12 月 6 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为吉首市建设工程招标投标办公室 0743-8520312。

九、联系方式

招 标 人: 吉首晟兴农业开发有限责任公司

地 址: 湖南省吉首市乾州街道西门口村吉首晟兴农业会展中心三楼

联 系 人: 陈先生

电 话: 13174222555

电子邮件: /

招标代理机构：湖南中泰项目管理有限公司

地 址： 长沙市麓谷街道麓龙路 199 号麓谷商务中心 A 栋 804

联 系 人： 吴彦

电 话： 13677313451

电子邮件： 3669819675@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人） (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)