

河东滨江商业组团（G01\G14\G20）全过程策划咨询服务比选公告

（招标编号：/）

项目所在地区：四川省,成都市

一、招标条件

本河东滨江商业组团（G01\G14\G20）全过程策划咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：交子公园金融商务区河东滨江商业组团（G01\G14\G20）用地面积共计约 95.86 亩，总计容面积 9.59 万方。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)河东滨江商业组团（G01\G14\G20）全过程策划咨询服务；

三、投标人资格要求

(001 河东滨江商业组团（G01\G14\G20）全过程策划咨询服务)的投标人资格能力要求 1.

资质要求：具备独立法人资格或其合法设立的分支机构，且具备承接该项服务的专业能力。

2. 信誉要求：不存在比选申请人须知前附表 13 项规定的限制投标的情形。

3. 企业类似业绩要求：2021 年 1 月 1 日（含）至比选申请截止时间（不含）之间，至少有 1 个类似业绩。

类似业绩是指：商业类项目定位策划咨询服务、商业项目管理服务等。

4. 联合体：本次比选不接受联合体。

5. 各比选申请人均可就上述 1 个标段投标，可中标的标段数量为 1 个。；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 20 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 27 日 17 时 00 分

获取方式 1. 线下获取：符合公告要求、有意参加比选者，请于 2024 年 03 月 20 日至 2024 年 03 月 27 日(法定节假日、法定公休日除外)，每日上午 9: 00 时至 12: 00 时，下午 13:00 时至 17: 00 时(北京时间，下同)携带下述材料四川西南工程项目管理咨询有限责任公司(成都市双流区中建滨湖设计总部 A 区 2201) 获取比选文件。2. 线上获取：符合公告要求、有

意参加比选者,请在 2024 年 03 月 27 日 17 时前将下述第 3 条中相关资料(jpg 格式或 PDF 格式,内容清晰可见)通过电邮形式发送至指定邮箱(740825645@qq.com),未在规定的时间内(以指定邮箱系统的收信时间为准)发送的资料,不予受理。

3. 获取比选文件所需资料

(1) 经办人员介绍信(或授权委托书)、身份证、比选申请人为其购买的近 6 个月社保证明扫描件(或复印件)。介绍信(或授权委托书)须载明拟比选申请项目名称、经办人姓名、移动电话、邮箱。

(2) 工商行政主管部门发布或确认的比选申请单位股东信息材料(如:体现“股东及出资信息”(若有)、“主要人员信息”(若有)的“国家企业信用信息公示系统”截图)。上述材料均须盖比选申请人公司公章,比选人对比选申请单位提供的材料进行验证,并向满足要求的比选申请单位提供比选文件。比选申请人应对其提供的资料真实性负责,在评审阶段评审委员会认为有需要查验原件的,比选申请人应提供相关资料原件。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 03 月 28 日 10 时 00 分

递交方式: 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司(成都市双流区中建滨湖设计总部 A 区 2201)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 03 月 28 日 10 时 00 分

开标地点: 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司(成都市双流区中建滨湖设计总部 A 区 2201)。

七、其他

一、项目概况与比选范围

1. 项目业主(比选人): 成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司。
2. 比选代理机构: 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司。
3. 项目名称: 河东滨江商业组团(G01\G14\G20)全过程策划咨询服务。
4. 项目地点: 成都市交子公园金融商务区内
5. 项目概况: 交子公园金融商务区河东滨江商业组团(G01\G14\G20)用地面积共计约 95.86 亩,总计容面积 9.59 万方。
6. 比选范围及内容: 本次服务包含项目全过程策划咨询服务,主要分为拿地前的定位策划方案和项目设计全过程的策划咨询服务两个阶段。定位策划方案的服务包括但不限于片区未来发展分析、对标案例研究、市场调研、项目整体定位、产品定位、业态组合、产品租售定价、投资估算等内容;项目设计全过程的策划咨询服务包括但不限于商业定位、业态配比建议、产品配置、交付标准、商业技术条件提资等内容,并从商业招商运营的角度参与项目全

过程设计图纸的审定，提出优化意见。

7. 服务期：自合同签订之日起至约定的服务内容全部完成之日止。

8. 标段划分：1 个标段。

二、比选申请人资格要求

1. 资质要求：具备独立法人资格或其合法设立的分支机构，且具备承接该项服务的专业能力。

2. 信誉要求：不存在比选申请人须知前附表 13 项规定的限制投标的情形。

3. 企业类似业绩要求：2021 年 1 月 1 日（含）至比选申请截止时间（不含）之间，至少具有 1 个类似业绩。

类似业绩是指：商业类项目定位策划咨询服务、商业项目管理服务等。

4. 联合体：本次比选不接受联合体。

5. 各比选申请人均可就上述 1 个标段投标，可中标的标段数量为 1 个。

三、比选文件的获取（二者任选其一）

1. 线下获取：符合公告要求、有意参加比选者，请于 2024 年 03 月 20 日至 2024 年 03 月 27 日（法定节假日、法定公休日除外），每日上午 9：00 时至 12：00 时，下午 13：00 时至 17：00 时（北京时间，下同）携带下述材料四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（成都市双流区中建滨湖设计总部 A 区 2201）获取比选文件。

2. 线上获取：符合公告要求、有意参加比选者，请在 2024 年 03 月 27 日 17 时前将下述第 3 条中相关资料（jpg 格式或 PDF 格式，内容清晰可见）通过电邮形式发送至指定邮箱（740825645@qq.com），未在规定的时间内（以指定邮箱系统的收信时间为准）发送的资料，不予受理。

3. 获取比选文件所需资料

（1）经办人员介绍信（或授权委托书）、身份证、比选申请人为其购买的近 6 个月社保证明扫描件（或复印件）。介绍信（或授权委托书）须载明拟比选申请项目名称、经办人姓名、移动电话、邮箱。

（2）工商行政主管部门发布或确认的比选申请单位股东信息材料（如：体现“股东及出资信息”（若有）、“主要人员信息”（若有）的“国家企业信用信息公示系统”截图）。

上述材料均须盖比选申请人公司公章，比选人对比选申请单位提供的材料进行验证，并向满足要求的比选申请单位提供比选文件。比选申请人应对其提供的资料真实性负责，在评审阶段评审委员会认为有需要查验原件的，比选申请人应提供相关资料原件。

4. 比选申请保证金提交截止时间为 2024 年 03 月 27 日下午 17 点整，（开标前一天）以到账

时间为准，未在规定时间内提交比选申请保证金的比选申请文件将被否决。

四、比选申请文件的递交

1. 比选申请文件递交截止时间（投标截止时间）为 2024 年 03 月 28 日 10 时 00 分，地址为：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（成都市双流区中建滨湖设计总部 A 区 2201）。

2. 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

五、比选公告发布媒体

本次比选公告在《中国招标投标公共服务平台》（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）以及成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司官网（网址：<http://www.cdjrc.com/>）上发布。

六、联系方式

比 选 人：成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司

地 址：四川省成都市高新区天府大道北段 966 号 3 号楼 31021 室

联 系 人：吴先生

电 话：028-85284018

传 真：/

代理机构：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

地 址：成都市双流区中建滨湖设计总部 A 区 2201

联 系 人：卢女士

电 话：028-63066651

传 真：/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司

地 址：四川省成都市高新区天府大道北段 966 号 3 号楼 31021 室

联 系 人：吴先生

电 话：028-85284018

电子邮件：/

招标代理机构：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

地 址：成都市双流区中建滨湖设计总部 A 区 2201

联 系 人：卢女士

电 话：028-63066651

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）