

南京工业职业技术大学天堂校区消防改造竞争性磋商公告  
(招标编号: JTWDGC-2024009)

项目所在地区: 江苏省南京市栖霞区

### 一、招标条件

本南京工业职业技术大学天堂校区消防改造已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:45万元, 招标人为南京工业职业技术大学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 增加综合楼地下室防排烟风机远多线程启动功能、消防泵自动启动功能及综合楼内关于已有消防设备的各类故障维修更换恢复等; 实现南苑1栋、北苑1栋、北苑2栋的火灾自动报警系统, 并包含施工中进行的安装、调试、开挖、回填、恢复等工作等; 北苑餐厅增加室内消火栓系统, 并包含施工中进行的安装、调试、开挖、回填、恢复等工作等; 室外地下泵房消防泵控制系统增加一路消防电源, 形成双电源, 以满足消防规范要求及实际使用需求, 并对室内消火栓泵故障维修, 消防泵自动巡检柜内125A有烧焦的痕迹空开更换维修等; 对南苑2栋已有消防设备, 出现的故障进行维修恢复, 并增加电梯机房、风机房、配电间应急灯, 并对地下室报警、广播进行恢复及防排烟多线维修恢复等; 增加南苑餐厅报警主机启泵功能、消防箱内安装输入模块更换为符合现有规范要求的消火栓按钮, 并完成南苑餐厅内消防报警主机故障维修恢复工作等, 详见磋商文件及工程量清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京工业职业技术大学天堂校区消防改造

### 三、投标人资格要求

南京工业职业技术大学天堂校区消防改造:

#### 1. 符合以下条件:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(法人或者其他组织提供营业执照或法人证书或组织机构代码证, 自然人提供身份证, 提供证明材料复印件加盖公章);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次采购活动前的会计报表, 成立不满一年的无需提供, 提供证明材料复印件加盖公章);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料复印件加盖公章);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前一年内至少一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料, 提供证明材料复印件加盖公章);

(5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件: 无。

2. 本项目的特定资格要求:

(1) 企业资质要求: 消防设施工程专业承包二级(含)以上资质, 且具备有效的安全生产许可证; (提供有效的资质证书、安全生产许可证复印件加盖公章)。

(2) 项目负责人资质要求: 机电工程专业二级注册建造师(含)以上资格, 且具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书(B类); 供应商必须提供拟投入本工程项目负责人与供应商签订的有效的劳动合同、社保机构出具的近半年(2023年12月-2024年5月)供应商为其缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章; (提供有效的项目负责人建造师注册证书、安全生产考核合格证、劳动合同、养老保险缴费证明材料复印件加盖公章)。

(3) 项目负责人必须满足下列条件(满足并提供书面声明加盖公章):

- a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业;
- b. 项目负责人不得同时在两个及两个以上的建设工程项目上担任施工单位项目负责人。

3. 拒绝下述供应商参加本次采购活动:

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动。(符合并提供相关书面声明加盖公章)

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加本项目的采购活动。(符合并提供相关书面声明加盖公章)

(3) 拒绝列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-07-04 09:00到2024-07-11 17:00

获取方式: 时间: 2024年7月4日至2024年7月11日, 每天上午09:00至11:30, 下午14:00至17:00(北京时间, 法定节假日除外) 地点: 南京市秦淮区建邺路116号二楼 方式: 欢迎潜在供应商获取采购文件, 请供应商提供以下材料且须加盖供应商公章。(1) 供应商营业执照副本复印件; (2) 供应商授权委托书原件和委托代理人的身份证复印件。纸质采购文件售价: 人民币500元/套(现金缴纳), 售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-07-17 14:30

递交方式: 纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024-07-17 14:30

开标地点: 南京市秦淮区建邺路116号二楼会议室

#### 七、其他

1. 本公告在江苏省招标投标公共服务平台(www.jszbtb.com)上发布。

2. 供应商应当从采购代理机构合法获得本项目的采购文件。

3. 踏勘现场：

采购人不集中组织现场踏勘，供应商可在开标前结合图纸自行前往踏勘现场。未踏勘现场或踏勘工作不细致的，供应商一旦中标后，不得以不了解现场情况为由向采购人提出任何工期索赔、费用增加等要求。

4. 供应商的响应文件一式三份（正本一份、副本两份），每份响应文件须清楚标明“正本”、“副本”。所有响应文件均应密封后递交，同时应提供盖章电子版响应文件壹份（一般应为PDF格式、U盘形式（单独封装）、随纸质文件一并提交）。当纸质副本、电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人： 南京工业职业技术大学  
地 址： 仙林大学城羊山北路1号  
联 系 人： 纪老师  
电 话： 025-85864066  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏经天纬地建设项目管理有限公司  
地 址： 南京市秦淮区建邺路116号二楼  
联 系 人： 刘儆瑞  
电 话： 18248781752  
电 子 邮 件： 530744562@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）刘儆瑞（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）