

昆明市官渡区滇池沿岸重点村庄福保村“球类运动村”、“球鞋爱好者之家”美丽乡村建设项目总体发展战略策划服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目为昆明市官渡区滇池沿岸重点村庄福保村“球类运动村”、“球鞋爱好者之家”美丽乡村建设项目总体发展战略策划服务，招标人为云南福保文旅康养产业发展有限公司，招标代理机构为云南建林工程建设招标造价咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标，欢迎符合资格要求的潜在投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：昆明市官渡区滇池沿岸重点村庄福保村“球类运动村”、“球鞋爱好者之家”美丽乡村建设项目总体发展战略策划服务。

2.2 项目概况及地址：项目位于昆明市官渡区六甲街道南部福保社区，三面临滇池，北至海华社区，距昆明市中心直线距离约14公里，距长水机场约42公里，距昆明地铁5号线和福保站及滇池国际会展中心站约1公里距离，距环湖东路主干道约700米；本项目招标规模约130万元。

2.3 招标范围：以现状条件及甲方提供的相关资料为基础，为甲方提供昆明市官渡区滇池沿岸重点村庄福保村“球类运动村”、“球鞋爱好者之家”美丽乡村建设项目总体发展战略策划服务，通过系统策划，回答项目的定位、业态、落位、商业模式、操作策略等问题。要跳出项目看项目，站在省市区发展战略等维度审视项目，先找魂（定位和功能）、后找体（业态和抓手）、再找路（模式和策略），最终提交策划成果报告。

2.4 服务期限：本合同自签订之日起生效后30日历天。

2.5 质量要求：符合国家相关行业规范，满足招标人要求。

2.6 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立承担民事责任能力，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

3.2 信誉要求：投标人 2021 年 01 月 01 日至今没有处于被责令停业，或者投标资格被暂停、取消，或者财务被接管、冻结、破产等状态；没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，提供相应承诺。投标人所完成工程未发生过重大安全责任事故。投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体名单，中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）未被列入失信被执行人。（投标人需提供网站查询截图）。

3.3 业绩要求：2021 年 01 月 01 日至今至少应承担过一个合同金额不少于 80 万元的类似战略发展策划业绩，提供有效的业绩证明材料，业绩证明材料为中标通知书或合同；业绩证明材料须体现出项目规模等信息（如中标通知书或合同无法体现出项目规模等信息，则还需提供业主证明等资料作为业绩证明材料的附件，否则不予认可）。

3.4 财务要求：投标人财务状况良好，提供近三年（2020 年至 2022 年）经合法的审计机构审计的财务审计报告及财务会计报表（成立年份不足 3 年的，按成立后的年份提供；如新成立时间不足 1 年，则提供成立后至今具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的声明）。

3.5 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 01 月 31 日至 2024 年 02 月 06 日（公休日、法定节假日除外），每日上午 09:00 时至 11:00 时，下午 14:00 时至 17:00 时（北京时间，下同），持法定代表人身份证明书原件；法定代表人授权委托书原件；法定代表人或授权委托人本人身份证（原件及复印件加盖公章）在云南建林工程建设招标造价咨询有限公司（中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区永中路海乐世界 2 座-2010 号）获取招标文件。

4.2 招标文件费：人民币 600.00 元/份（大写：陆佰元整每份），售后不退。本项目不提供邮购招标文件服务。

4.3 招标文件费的缴纳方式：以现金或电汇或银行转账方式缴纳（收款单位名称：云南建林工程建设招标造价咨询有限公司，开户银行：华夏银行昆明广福支行，账号：10752000000498633），选择电汇或银行转账的只能从投标人银行账户公对公转出，不接受个人汇款。

5. 投标文件的递交

5.1、投标文件投递地点：云南建林工程建设招标造价咨询有限公司（中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区永中路海乐世界2座-2010号）。

5.2、投标文件递交截止时间：2024年02月26日上午9:00，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，视为撤回，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、云采招阳电子招采交易平台（<https://www.ebidcn.com>）、云南建林工程建设招标造价咨询有限公司（<http://www.ynjlint.com>）网站上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及其内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：云南福保文旅康养产业发展有限公司

地址：云南省昆明市官渡区六甲街道办事处福保社区45号4楼

联系人：代丕良

电话：18082787978

招标代理机构：云南建林工程建设招标造价咨询有限公司

地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区永中路海乐世界2座-2010号

联系人：王非、唐金彩、张丽婷、陈鹏、孔繁琦

电话：0871-65861172、18083811723

日期 2024 年 1 月 31 日

