

## 招标概况

项目名称：西安公司-招商蛇口西安公司2024-2025年度外墙保温涂料工程战略采购

项目编号：G1100000175157890

采购项目名称：招商蛇口西安公司2024-2025年度外墙保温涂料工程战略采购

采购项目编号：G1100000175157890001

招标项目类型：工程施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格预审

内容：招商蛇口西安公司2024-2025年度外墙保温涂料工程战略采购。包括协议期内招商蛇口西安公司开发的住宅项目，自协议签订起算，协议期一年，协议到期后，可根据履约情况（总评定级B级及以上的具备续约资格）确定是否续期一年。具体范围包括主楼外墙、线条的基层处理，岩棉保温板的铺贴、外墙线条施工，窗洞口外侧收口施工，保温收口施工，外墙涂料的施工(涂料及腻子甲供)，施工样板上墙，各道工序的成品保护以及与相关单位的配合工作。其中，外墙保温供货及施工为必选服务，涂料施工为可选服务，甲方或甲方所属区域内项目公司可选择仅外墙保温供货施工或保温供货施工加涂料施工的模式。

规模：年度战略采购，无具体项目信息

资金来源：企业自筹

公告类型：资格预审公告

公告发布时间：2023年12月11日 18:00

备注：

## 采购人及采购代理

采购人：西安茂安房地产有限公司

联系人：张瑜

联系电话：15289286377

联系地址：陕西省/西安市/雁塔区

联系邮箱：zhangyu06@cmhk.com

项目负责人：

联系人：

项目负责人电话：

联系地址：

联系邮箱：

## 标段信息1

标段编号：G1100000175157890001001

标段名称：招商蛇口西安公司2024-2025年度外墙保温涂料工程战略采购

文件是否收费：否

资格预审发售时间：2023-12-11 18:00 至 2023-12-18 18:10

询问截止时间：2023-12-23 09:30

异议截止时间：2023-12-23 09:30

资格申请文件递交截止时间：2023-12-25 09:30

资格申请文件开启时间：2023-12-25 09:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \( https://dzzb.ciesco.com.cn \)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：（1）资质要求：①注册资本不小500万元（需提供营业执照或其他包括注册资本的证明文件，非人民币时按人民币汇率兑换计算）；②具备防水防腐保温工程一级资质（在有效期范围内），需提供资质证书扫描件；③具备建筑装饰装修工程二级或以上资质（在有效期范围内），需提供资质证书扫描件；④具备有效的安全生产许可证（在有效期范围内），需提供安全生产许可证扫描件。（2）财务要求：①投标人为一般纳税人，提供一般纳税人证明文件；②近三年年平均营业收入均不小于500万元，需提供投标人近三年审计报告或财务报表扫描件关键页（关键页扫描件包括资产负债表、利润表、现金流量表等，提供年份为2020、2021、2022年）；（3）业绩要求：投标人近三年类似项目业绩不少于3个（保温工程（施工内容或施工范围包括保温工程）），签订日期自2020年12月1日起算，要求提供近年完成的类似项目情况表（格式详见第四章资格申请文件格式）、中标通知书或合同扫描件（合同扫描件包括封面、项目名称页、合同金额页、盖章页、签订日期页）；（4）项目经理要求：拟派项目经理需具备二级建造师资格（或以上）和安全考核B证（或以上），需提供相关证书扫描件；（5）信誉及诚信要求：申请人须书面承诺不存在下列情形，否则投标将被拒绝：①近三年内（自招标公告发布之日起倒推）被政府公布过的不合格供应商，被司法部门处罚过的；②近三年（2020年12月1日至投标文件递交的截止时间）内与招标人有合同纠纷，且被招标人索赔过，被招商蛇口列为D级及E级供应商或被“招商局集团电子招标采购网”列入诚信黑名单；③被市场监督管理部门在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中公布为严重违法失信名单；④被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中公布为严重失信主体名单（即纳入失信被执行人名单）；⑤其他法律法规规定禁止投标的情形。（6）关联关系禁止投标要求：申请人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同申请人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同申请人之间存在控股、管理关系的；③不同申请人的股东中存在相同自然人的（除非申请人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）；

#### 标段最新时间

标段编号：G1100000175157890001001

标段名称：招商蛇口西安公司2024-2025年度外墙保温涂料工程战略采购

资格预审文件获取开始时间：2023-12-11 18:00

资格预审文件获取截止时间：2023-12-18 18:10

询问截止时间：2023-12-23 09:30

异议截止时间：2023-12-23 09:30

资格申请文件递交截止时间：2023-12-25 09:30

资格申请文件开启时间：2023-12-25 09:30

\*招标人：



\*招标人或

招标代理机构联系人：

张瑜

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。