

金泰东郡项目地块三景观绿化工程二标段资格预审公告

(招标编号: E6100013501soakotkd2001)

项目所在地区: 陕西省, 西安市, 灞桥区

一、招标条件

本金泰东郡项目地块三景观绿化工程二标段已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 144000 万元, 招标人为陕西建工第七建设集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 1、建设地点: 西安市灞桥区、灞柳一路以东, 西临高速以南。2、工程规模: 金泰东郡项目地块三总用地面积约为 92516.4m², 规划总建筑面积约 356542.34m², 项目建设主体为住宅、商业、配套公建及幼儿园, 其中地上建筑面积 258981.81 平方米, 地下建筑面积约 97560.53 平方米, 工程采用 EPC 模式, 即设计、采购、施工总承包模式。本次招标为金泰东郡项目地块三景观绿化工程二标段, 本标段绿化占地面积约 38000m²。3、招标范围: 金泰东郡项目地块三景观绿化工程二标段, 包括景观园林图纸设计的全部施工内容; 包含不限于图纸设计范围内的土建工程、景观绿化工程、灌溉给排水工程、电气工程、庭院小品等。具体招标范围详见招标文件约定。4、项目总投资总额: 144000 万元, 本次招标工程估算价为 1900 万元。5、计划工期: 198 日历天; 计划开工日期: 2023 年 10 月 15 日, 计划竣工日期: 2024 年 4 月 30 日。具体开工日期以招标人书面通知为准。6、项目标段名称: 金泰东郡项目地块三景观绿化工程二标段

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)金泰东郡项目地块三景观绿化工程二标段;

三、投标人资格要求

(001 金泰东郡项目地块三景观绿化工程二标段)的投标人资格能力要求: 1、营业执照: 具备合法有效的营业执照;

2、申请人要求 具备合法经营资格的独立法人, 并具备与从事工程建设活动相匹配的专业技术管理人员、技术工人、资金、设备等条件相应的施工能力;

3、拟派项目负责人要求: 具备园林绿化相关专业中级及以上职称资格, 且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人;

- 4、 申请人不得在“中国执行信息公开网”网站被列为失信被执行人；
- 5、 申请人不得在各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人；
- 6、 申请人不得在国家企业信用信息公示系统被列为严重违法失信企业名单；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 20 日 12 时 00 分到 2023 年 06 月 30 日 13 时 59 分

获取方式：凡有意参加投标的申请人请于本项目资格预审公告发布之日起至 2023 年 6 月 30 日 13 时 59 分前，在陕西省公共资源交易平台（www.sxggzyjy.cn）确认并下载资格预审文件电子版（SXY 格式）。资格预审文件免费下载。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 30 日 14 时 00 分

递交方式：陕西省公共资源交易平台电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 06 月 30 日 14 时 00 分

资格预审地点：陕西省公共资源交易平台

评审办法：有限数量制（12 家）

七、其他

- 1、本次资格预审公告须在《陕西省公共资源交易平台》、《陕西采购与招标网》媒介上发布。
- 2、本项目资格预审公告于 2023 年 6 月 20 日 12 时 00 分开始在陕西省公共资源交易平台（www.sxggzyjy.cn）等媒介公开发布。
- 3、逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理；
- 4、资格预审申请文件递交截止时间之前，潜在申请人可通过“陕西省公共资源交易平台”变更网上拟派的项目负责人。在资格预审申请文件审查时，所拟派的项目负责人应与“陕西省公共资源交易平台”网上填报的人员信息一致。
- 5、申请人网上填报信息（单位名称、项目负责人（专业工程师）相关信息）应与资格预审申请文件中相关信息一致或不完善，造成资审不通过的后果自负。
- 6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，可同时参加本项目资格预审申请，但将不同时通过本项目资格预审。
- 7、招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标工程的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），不得参加该工程施工招

标的投标。

8、同一个申请人可以申请报名参加本项目多个标段投标，但只能中标一个标段。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为陕西省住房和城乡建设厅。

九、联系方式

招 标 人：陕西建工第七建设集团有限公司

地 址：陕西省宝鸡市渭滨区红旗路 2 号

联 系 人：贾高超

电 话：18710920863

电子邮件：/

招标代理机构：华春建设工程项目管理有限责任公司

地 址：西安市南二环西段 58 号成长大厦 8 层

联 系 人：左工

电 话：19991654502

电子邮件：2587127291@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：左工（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）