

铭邸世家融园园林景观概念方案比选招标

(招标编号: rhjdylgnfa20231218)

项目所在地区: 天津市, 市辖区, 宝坻区

一、招标条件

本铭邸世家融园园林景观概念方案比选招标已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 7 万元, 招标人为天津市如昊金地房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 铭邸世家融园项目位于渠阳路与潮阳大道交口西北侧, 规划用地面积 39007.1m², 周边市政绿化用地面积约 19500m², 容积率 1.5, 绿化率≥40%, 建筑密度≤30%, 总计园林景观面积约为 46805.53m²。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 铭邸世家融园园林景观概念方案比选招标;

三、投标人资格要求

(001 铭邸世家融园园林景观概念方案比选招标)的投标人资格能力要求: 1. 具备独立法人资格, 营业执照在有效期内;

2. 凡参加本次征集的设计单位, 具有设计综合类甲级或风景园林工程设计专项甲级。设计单位应在五年内完成过国内有同等方案设计业绩。主创小组要求人员搭配合理, 必须具有房地产项目园林景观设计的工作经验, 熟悉本项目今后的发展趋势与理念。项目首席设计师须亲自参加征集活动的发布暨技术交底会、自行现场踏勘、征集项目规划全过程并承担中期、评审等各阶段的汇报工作。

3. 参加本次招采活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法、违规处罚记录;

4. 应答人报名时提交以下资料原件及复印件: 公司简介、营业执照、资质文件、相关授权文件(法定代表人资格证明书、法人代表授权委托书及法人、委托人身份证复印件)等。;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 18 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 20 日 17 时 00 分

获取方式：现场领取，也可采用微信或邮件方式领取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月09日13时30分

递交方式：天津市南开区卫津南路云际道10号纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月09日13时30分

开标地点：天津市南开区卫津南路云际道10号

七、其他

天津市如昊金地房地产开发有限公司（以下简称“征集人”）为实现融园项目能选取高品质园林景观的设计成果，达到有效提升融园项目产品竞争力的目标。同步推动园林景观设计与规划方案设计工作的融合，保证园林景观设计的主要路网和硬质铺装在规划总平面图中落地，现面向国内具有丰富设计经验的园林景观设计院进行园林景观概念方案比选招标。

一. 项目总体说明

1. 招标范围：铭邸世家融园项目位于渠阳路与潮阳大道交口西北侧，规划用地面积39007.1m²，周边市政绿化用地面积约19500m²，容积率1.5，绿化率≥40%，建筑密度≤30%，总计园林景观面积约为46805.53m²。
2. 要求质量标准：达到国家相关规范、规定标准。
3. 征集范围：建设单位所发用户需求书中内容。
4. 服务期：中标后，指导实施服务周期一个月。
5. 设计深度：执行有关关于概念性方案设计文件深度的规定和要求。

二. 投标人资格要求

1. 具备独立法人资格，营业执照在有效期内；
2. 凡参加本次征集的设计单位，具有设计综合类甲级或风景园林工程设计专项甲级。设计单位应在五年内完成过国内有同等方案设计业绩。主创小组要求人员搭配合理，必须具有房地产项目园林景观设计的工作经验，熟悉本项目今后的发展趋势与理念。项目首席设计师须亲自参加征集活动的发布暨技术交底会、自行现场踏勘、征集项目规划全过程并承担中期、评审等各阶段的汇报工作。
3. 参加本次招采活动前三年内，在经营活动中没有重大违法、违规处罚记录；

4. 应答人报名时提交以下资料原件及复印件: 公司简介、营业执照、资质文件、相关授权文件(法定代表人资格证明书、法人代表授权委托书及法人、委托人身份证复印件)等。

三、招采控制价: 7 万元。

为寻求得到最好的设计方案, 本次方案征集为有偿招标, 方案评审后, 对评分第一名的投标人给予方案费用 5 万元, 对于评分第二、第三名的投标人各给予方案费用 1 万元, 第四名及以后的不予补偿。

四、资金来源:

企业自筹, 并将部分资金用于本合同项下的款项支付。

五、投标费用

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何, 招标人对上述费用不负任何责任。

六、投标报名方式

报名方式: 现场报名。

也可采用微信或邮件方式。

七、领取征集采购文件时间及地点:

时间: 2023 年 12 月 18 日至 2023 年 12 月 20 日。

地点: 天津市南开区卫津南路云际道 10 号

八、投标截止时间、开标时间和递交地点

投标截止时间(开标时间): 2024 年 1 月 9 日下午 1:30

响应文件递交地点: 天津市南开区卫津南路云际道 10 号

联系电话:022-23942720, 联系人: 邢贺明、康国

八、监督部门

本招标项目的监督部门为天津津融投资服务集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人: 天津市如昊金地房地产开发有限公司

地 址: 天津市南开区卫津南路云际道 10 号

联 系 人: 康国

电 话: 13012224576

电子邮件: kangguo@tjjsfdc.com

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）