

庄里试验区北部片区老旧小区改造建设项目资格预审公告

(招标编号: E6105283526rk17t5)

项目所在地区: 陕西省, 渭南市, 富平县

一、招标条件

本庄里试验区北部片区老旧小区改造建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 16095.19 万元, 招标人为富平县庄里镇人民政府。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目涉及居民 2200 户、48 栋住宅楼, 总建筑面积约 15 万 m^2 , 规划建设 350 个停车位, 设置 8 个便民供应站点, 4 个快递服务柜, 10 个固定广告位。对小区建筑单体及公共区域进行改造提升, 屋顶防水、外墙保温、粉刷, 新建及改造现有围墙, 硬化道路(含停车位), 安装照明、垃圾桶等设施, 新建供电、燃气、电力、通信、室外给排水管网并设置检查井、化粪池等附属设施。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)庄里试验区北部片区老旧小区改造建设项目;

三、投标人资格要求

(001 庄里试验区北部片区老旧小区改造建设项目)的投标人资格能力要求: 3.1 营业执照: 具备合法有效的营业执照;

3.2 申请人资质要求: 申请人需具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质;

3.3 申请人须具有有效的安全生产许可证;

3.4 拟派项目负责人(注册建造师)要求: 申请人拟派项目负责人须具有建筑工程专业二级及以上(含二级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在施建设工程的项目负责人;

3.5 申请人基本信息要求: 申请人资质基本信息及项目负责人(注册建造师)执业基本信息应在“陕西建设网(<http://js.shaanxi.gov.cn/>)陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询;

4. 申请人信誉要求



- 4.1 申请人不得在“信用中国中国执行信息公开网”网站被列为失信被执行人；
- 4.2 申请人不得在项目所在地各级建设诚信平台被列为投标受限制的行为人；
- 4.3 申请人不得在全国企业信用信息公示系统被列入严重违法失信企业名单；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 10 月 09 日 09 时 00 分到 2023 年 10 月 14 日 17 时 00 分

获取方式：1. 凡有意参加投标者，请于 2023 年 10 月 14 日 17 时 00 分前（含节假日），每日上午 09 时至 12 时，下午 14 时至 17 时，持介绍信、经办人身份证原件及加盖公章的复印件壹份至泾清项目管理有限公司（陕西省渭南市富平县状元府邸南门东信达工作室二楼）获取纸质资格预审文件，并于 2023 年 10 月 9 日 09 时 00 分至 2023 年 10 月 20 日 14 时 00 分从陕西省公共资源交易中心

（www.sxggzyjy.cn）下载电子资格预审文件。 2、资格预审文件每套售价 300 元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 10 月 20 日 14 时 00 分

递交方式：渭南市公共资源交易中心纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 10 月 20 日 14 时 00 分

资格预审地点：渭南市公共资源交易中心

评审办法：本次资格预审方式：有限数量制（12 家）其他详见资格预审文件

七、其他

本次资格预审公告须在《陕西省公共资源交易中心》、《陕西采购与招标网》、《富平县人民政府网》媒介上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为富平县建设工程招标投标管理办公室。

九、联系方式

招 标 人：富平县庄里镇人民政府

地 址：渭南市富平县庄里镇人民路

联 系 人：冯工

电 话：17769123069

电子邮件：/



招标代理机构：泾清项目管理有限公司

地 址： 西安市高陵区鹿歌路东段

联 系 人： 许倩

电 话： 19992553727

电子邮件： 647812516@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：许倩（签名）

招标人或其招标代理机构：泾清项目管理有限公司（盖章）

