

长垣市住房保障服务中心长垣市公租房小区管理维护服务项目招标公告

(招标编号：长财招标采购-2024-26)

项目所在地区：河南省,新乡市,长垣县

一、招标条件

本长垣市住房保障服务中心长垣市公租房小区管理维护服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 6000000 元，招标人为长垣市住房保障服务中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 长垣市公租房小区管理维护服务（具体内容详见招标文件第五部分“采购需求”）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)长垣市住房保障服务中心长垣市公租房小区管理维护服务项目；

三、投标人资格要求

(001 长垣市住房保障服务中心长垣市公租房小区管理维护服务项目)的投标人资格能力要求：详见公告内容；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 05 月 15 日 08 时 00 分到 2024 年 05 月 21 日 18 时 00 分

获取方式：潜在供应商需通过长垣市公共资源交易网新版系统首页

(<http://new.cyxggzy.cn/>) 登录交易系统进行采购文件下载。(详见长垣市公共资源交易网下载专区)

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 06 月 07 日 08 时 30 分

递交方式：《全国公共资源交易平台（河南省·长垣市）》(<http://new.cyxggzy.cn/>)

电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 06 月 07 日 08 时 30 分

开标地点：长垣市财审大厦八楼开标室

七、其他

长垣市住房保障服务中心长垣市公租房小区管理维护服务项目招标公告

项目概况

长垣市住房保障服务中心长垣市公租房小区管理维护服务项目招标项目的潜在投标人应在《全国公共资源交易平台（河南省·长垣市）》（<http://new.cyxggzy.cn/>）登录交易系统获取招标文件，并于 2024 年 6 月 7 日 08 时 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：长财招标采购-2024-26

2、项目名称：长垣市住房保障服务中心长垣市公租房小区管理维护服务项目

3、采购方式：公开招标

4、预算金额：6000000.00 元

最高限价：6000000.00 元

序号 包号 包名称 包预算（元） 包最高限价（元）

1 长交采 2024ZB011 号-1 第一标段 6000000 6000000

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：长垣市公租房小区管理维护服务（具体内容详见招标文件第五部分“采购需求”）；

6、合同履行期限：3 年

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：否

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

2.1、本项目为非预留份额，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）第九条规定，支持中小微企业参与；

2.2、根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号），支持监狱企业参与；

2.3、根据财政部、民政部、中国残疾人联合会三部门发布《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号），支持残疾人福利性单位企业参与；

3、本项目的特定资格要求

3.1、供应商须具备有效的营业执照；

3.2、供应商应具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

3.3、拟派项目经理（注册建造师）具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书且具有有效的安全生产考核合格证，拟派项目经理不得在其他在建项目中担任项目经理；

3.4、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标单位，拒绝参与本项目招标投标活动；

3.5、本项目不接受联合体，不允许转包、分包；

3.6、本项目采用资格后审；

三、获取招标文件

1. 时间2024年5月15日至 2024年5月21日每天上午08:00至12:00,下午15:00至 18:00

（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：《全国公共资源交易平台（河南省·长垣市）》（<http://new.cyxggzy.cn/>）登录交易系统

3. 方式：潜在供应商需通过长垣市公共资源交易网新版系统首页（<http://new.cyxggzy.cn/>）登录交易系统进行采购文件下载。（详见长垣市公共资源交易网下载专区）。

4. 售价：0 元

四、投标截止时间及地点

1. 时间：2024年6月7日上午08:30分（北京时间）

2. 地点：《全国公共资源交易平台（河南省·长垣市）》（<http://new.cyxggzy.cn/>）

五、开标时间及地点

1. 时间：2024年6月7日上午08:30分（北京时间）

2. 地点：长垣市财审大厦八楼开标室。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》《中国招标投标管理公共服务平台》《河南省公共资源交易公共服务平台》《全国公共资源交易平台（河南省·长垣市）》《中国采购与招标网》上发布，招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

（1）招标文件获取有时间要求，错过时间后将无法完成操作，一切后果由供应商自负。

（2）潜在供应商务必在获取招标文件时间内完成招标文件下载并确保文件下载完整（电子版招标文件及相关附件一并下载），获取时间截止后将无法下载任何招标文件内容，若由此原因影响投标文件制作、投标文件递交、投标文件解密等情况，造成的损失由潜在供应商自

行承担。

(3) 该项目需要使用网上远程不见面系统开标。各供应商根据操作手册要求，提前做好相关准备工作，所有准备工作需自行到位，开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出答疑，严重问题可拨打现场技术支持电话 17337179764/18137798463。各供应商需在首次递交投标文件截止前登录网上不见面系统进行等候签到（递交密钥）。

不见面开标大厅地址

(http://new.cyxggzy.cn/20630036/103_module/1001_main/1001_main_index.html?ORGID=410728)

(4) 网上不见面开标过程中，如供应商准备不到位，造成签到（递交密钥）截止时间内无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该供应商自动放弃投标（投标截止时间起 30 分钟内无法确认的），不再执行投标文件解密。（供应商对不见面开标流程技术不熟悉可自行携带电脑到交易中心开标室操作）

(5) 本项目实行资格后审，营业执照、资质、业绩、人员、财务、证书等内容，须在市场主体信息库中已登记的信息中选取。审查内容以投标截止前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则评标委员会根据供应商的投标文件予以审验，该供应商不得事后对评审结果提出任何异议，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由供应商自行承担责任。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：长垣市住房保障服务中心

地址：长垣市建设大厦

联系人：阔先生

联系方式：0373-2157212

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：河南天舜工程管理有限公司

地址：长垣市人民路与留晖大道交叉口西南角

联系人：尹先生

联系方式：18624716486

3. 项目联系方式

项目联系人：尹先生

联系方式：18624716486

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：长垣市住房保障服务中心

地 址：长垣市建设大厦

联 系 人：阔先生

电 话：0373-2157212

电子邮件：/

招标代理机构：河南天舜工程管理有限公司

地 址：长垣市人民路与留晖大道交叉口西南角

联 系 人：尹先生

电 话：18624716486

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）