

# 资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230810008号

根据项目进度，华润置地已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

## 一、项目基本情况

招标人：深圳市润投咨询有限公司广州分公司

建设地点：广东省广州市

项目规模：华润广州吉山项目位于天河东圃板块智谷片区，地块东侧现状为双车道岐山路（规划建设为茅岗路北延段）。东南侧为茅岗公园，西侧为待开发地块，北侧为双车道青年路，临近珠江花城，南侧为废弃4S店，靠近广园快速路。项目总占地约7.4万方，总计容约21.6万方。其中006地块为36班中小学，总计容约1.8万方。008地块为4栋高层住宅+9班幼儿园，总计容6.99万方，010地块为12栋高层住宅，总计容约12.7万方，示范区位于010地块东南角。

本次针对示范区进行幕墙工程招标，售楼部面积约2150 m<sup>2</sup>（对客、后勤、会所）。

项目资金来源：自筹

招标编号：CGFA2023080300128001001

项目名称：华润置地

标段名称：广州吉山仓项目示范区幕墙工程定向集采-示范区工程

招标内容和范围：广州吉山仓项目示范区幕墙工程定向集采

交货期/工期：6个月

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

## 二、申请人资格能力要求

资格审查项	资格审查标准
资质要求	具有独立法人资格，具有住建部门颁发的建筑幕墙工程专业承包二级或以上资质
业绩要求	三年（2020年7月-至今）已签署/已完工的合同金额1000万元以上的幕墙工程业绩至少2个，须提供业绩证明（合同或中标通知书）
项目经理资格	具有二级或以上注册建造师（建筑工程）执业资格证书
纳税人资格	投标人需具备“增值税一般纳税人资格”
安全要求	提供安全生产许可证且必须在有效期内
联合体投标	不允许联合体投标
信誉要求	投标人（含联合体投标的成员单位）不属于在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中查明的失信被执行人。

### 三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过7个。

### 四、资格预审文件的获取

#### （一）获取时间

2023年08月10日- 2023年08月15日

#### （二）资格预审文件获取方式

在华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>），以下简称“守正平台”）免费下载。

#### （三）获取资格预审文件

登录供应商账号，在【招标业务管理→投标准备→投标报名】处报名标段，报名成功后到【资格预审-资审文件领取】处选择相应标段、下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年08月21日 12时00分（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：登录供应商账号后，在【招标业务管理→资格预审→上传资审申请文件】处上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册

### 六、投标人提问截止时间

投标人提问截止时间：2023年08月19日 12:00

### 七、招标人联系方式

招标人：深圳市润投咨询有限公司广州分公司

地 址：金穗路1号3405房

联系人：叶婉凤

电 话：13535027112

### 八、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担

担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上购买资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。

