

2024年-2027年（三年）震川片区农村资产厂房、打工楼及农贸市场雨污水管道维保服务
服务监理项目竞争性磋商公告
（招标编号：KSZJ2024-Q-C-009）

项目所在地区：江苏省苏州市昆山市

一、招标条件

本2024年-2027年（三年）震川片区农村资产厂房、打工楼及农贸市场雨污水管道维保服务监理项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:6.89万元，招标人为昆山开发区农村资产管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模：服务地点：位于昆山经济技术开发区，为管道养护疏通、雨水明沟疏通、检查井及雨水边井清掏、化粪池清理等服务的监理。建设规模：市管道养护疏通长度约18900m，雨水明沟疏通长度约1401m，检查井及雨水边井清掏约2405座，化粪池清理约62座等。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

2024年-2027年（三年）震川片区农村资产厂房、打工楼及农贸市场雨污水管道维保服务
服务监理项目

三、投标人资格要求

2024年-2027年（三年）震川片区农村资产厂房、打工楼及农贸市场雨污水管道维保服务
服务监理项目：

响应供应商资格要求：响应供应商获取招标文件时必须携带本磋商公告要求的资格要求证明文件（复印件），一式两份（必须加盖单位红章）。

- 具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照）。
- 响应供应商须具备行政主管部门颁发的有效期内的市政公用工程监理丙级及以上资质或工程监理综合资质。
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函）。
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）。
- 有依法缴纳税收和社会保障基金的良好记录（提供承诺函）。
- 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函）。
- 响应供应商提供法人授权委托书（提供承诺函）。
- 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺函）。
- 供应商单位法人的身份证，如非投标人法人亲自到场的，还须提供有效的法人授权委托书、被授权人身份证、被授权人近1个月社保证明（如有授权）。
- 根据“信用中国”网站的查询信息，对列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、“企业经营异常名录中被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证或者执照。处罚

生效日至递交（响应）文件日未满足三年的”的投标单位，拒绝其参与本次采购活动。（提供网站信用报告）

11. 本项目不接受联合投标。

注：投标单位要充分考虑知识产权问题，应保证采购单位免除且承担由于投标单位在其本国使用该项目所需的材料和设计或其任何一部分时而引起第三方提出的侵犯专利权、商标权或工业设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等，以及采购单位为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-22 00:00到2024-08-29 00:00

获取方式：纸质现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-02 14:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-02 14:00

开标地点：昆山市中建项目管理有限公司（昆山市前进西路1468号泰和国际15F）

七、其他

昆山市中建项目管理有限公司受昆山开发区农村资产管理有限公司的委托，为其拟采购的2024年-2027年（三年）震川片区农村资产厂房、打工楼及农贸市场雨污水管道维保服务监理项目进行竞争性磋商，欢迎具备条件的供应商前来参加投标。

一、项目编号：KSZJ2024-Q-C-009号

二、项目名称：2024年-2027年（三年）震川片区农村资产厂房、打工楼及农贸市场雨污水管道维保服务监理项目

三、服务期：三年。与维保服务期一致，具体监理服务期在合同中明确。

四、响应供应商资格要求：响应供应商获取招标文件时必须携带本磋商公告要求的资格要求证明文件（复印件），一式两份（必须加盖单位红章）。

1. 具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照）。

2. 响应供应商须具备行政主管部门颁发的有效期内的市政公用工程监理丙级及以上资质或工程监理综合资质。

3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函）。

4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）。

5. 有依法缴纳税收和社会保障基金的良好记录（提供承诺函）。

6. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函）。

7. 响应供应商提供法人授权委托书（提供承诺函）。

8. 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺函）。

9. 供应商单位法人的身份证，如非投标人法人亲自到场的，还须提供有效的法人授权委托书、被授权人身份证、被授权人近1个月社保证明（如有授权）。

10. 根据“信用中国”网站的查询信息，对列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、“企业经营异常名录中被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证或者执照。处罚生效日至递交（响应）文件日未逾三年的”的投标单位，拒绝其参与本次采购活动。（提供网站信用报告）

11. 本项目不接受联合投标。

注：投标单位要充分考虑知识产权问题，应保证采购单位免除且承担由于投标单位在其本国使用该项目所需的材料和设计或其任何一部分时而引起第三方提出的侵犯专利权、商标权或工业设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等，以及采购单位为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。

五、招标文件发售信息

1. 获取招标文件时间：即日起至2024年8月28日（每日上午9：00—11：30，下午13：30—16：30，北京时间）。获取招标文件地点：昆山市前进西路1468号泰和国际12F。获取招标文件必须携带本磋商公告要求的营业执照复印件、资质证书复印件、人员证书及社保，一式两份，必须加盖单位鲜章。

2. 售价：本套磋商文件每标段售价人民币500元整，售后不退。

六、投标文件接收信息

1. 开始接收时间：书面文件：2024年9月2日13：30（北京时间）

2. 截止接收时间：书面文件：2024年9月2日14：00（北京时间）

3. 接收地点：昆山市中建项目管理有限公司（昆山市前进西路1468号泰和国际15F）

4. 接收人：昆山市中建项目管理有限公司

七、开标有关信息

1. 开标时间：2024年9月2日14：00（北京时间）

2. 开标地点：昆山市前进西路1468号泰和国际15F

3. 投标文件份数：正本壹份，副本贰份。

八、投标保证金及预算

1. 投标保证金：人民币壹仟贰佰元整（RMB:1200元）；

2. 保证金缴纳信息：交纳截止时间：2024年9月1日9:30（北京时间）前须到达指定帐号（昆山市中建项目管理有限公司 帐号：3220 1986 4430 5150 1399 开户行：中国建设银行股份有限公司昆山玉龙分理处），交纳金额必须和招标文件规定的数额完全一致。如未交纳，视为无效投标。

3. 高投标限价：6.89万元。

九、联系事项

1. 采购人：昆山开发区农村资产管理有限公司

联系人：孙奕峰

2. 招标代理人（机构）：昆山市中建项目管理有限公司

地址：昆山市前进西路1468号泰和国际12F

电话：0512-55210560

联系人：金丽丽、孟勇

备注：请贵单位获取本次采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要准备工作，按文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加投标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 昆山开发区农村资产管理有限公司

地 址： 昆山开发区前进东路1000号6楼

联 系 人： 孙奕峰

电 话： 0512-57536172

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 昆山市中建项目管理有限公司

地 址： 玉山镇前进西路1468号1201室

联 系 人： 孟勇

电 话： 0512-55210560

电 子 邮 件： 690171269@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：孟勇（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）

2024年-2027年（三年）震川片区农村资产厂房、打工楼及农贸市场雨污水管道维保服务
服务监理项目竞争性磋商公告

（招标编号：KSZJ2024-Q-C-009）

项目所在地区：江苏省苏州市昆山市

一、招标条件

本2024年-2027年（三年）震川片区农村资产厂房、打工楼及农贸市场雨污水管道维保服务监理项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:6.89万元，招标人为昆山开发区农村资产管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模：服务地点：位于昆山经济技术开发区，为管道养护疏通、雨水明沟疏通、检查井及雨水边井清掏、化粪池清理等服务的监理。建设规模：市管道养护疏通长度约18900m，雨水明沟疏通长度约1401m，检查井及雨水边井清掏约2405座，化粪池清理约62座等。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

2024年-2027年（三年）震川片区农村资产厂房、打工楼及农贸市场雨污水管道维保服务
服务监理项目

三、投标人资格要求

2024年-2027年（三年）震川片区农村资产厂房、打工楼及农贸市场雨污水管道维保服务
服务监理项目：

响应供应商资格要求：响应供应商获取招标文件时必须携带本磋商公告要求的资格要求
证明文件（复印件），一式两份（必须加盖单位红章）。

1. 具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照）。
2. 响应供应商须具备行政主管部门颁发的有效期内的市政公用工程监理丙级及以上资质或工程监理综合资质。
3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函）。
4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）。
5. 有依法缴纳税收和社会保障基金的良好记录（提供承诺函）。
6. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函）。
7. 响应供应商提供法人授权委托书（提供承诺函）。
8. 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺函）。
9. 供应商单位法人的身份证，如非投标人法人亲自到场的，还须提供有效的法人授权委托书、被授权人身份证、被授权人近1个月社保证明（如有授权）。
10. 根据“信用中国”网站的查询信息，对列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、“企业经营异常名录中被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证或者执照。处罚



生效日至递交（响应）文件日未逾三年的”的投标单位，拒绝其参与本次采购活动。（提供网站信用报告）

11. 本项目不接受联合投标。

注：投标单位要充分考虑知识产权问题，应保证采购单位免除且承担由于投标单位在其本国使用该项目所需的材料和设计或其任何一部分时而引起第三方提出的侵犯专利权、商标权或工业设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等，以及采购单位为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-22 00:00到2024-08-29 00:00

获取方式：纸质现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-02 14:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-02 14:00

开标地点：昆山市中建项目管理有限公司（昆山市前进西路1468号泰和国际15F）

七、其他

昆山市中建项目管理有限公司受昆山开发区农村资产管理有限公司的委托，为其拟采购的2024年-2027年（三年）震川片区农村资产厂房、打工楼及农贸市场雨污水管道维保服务监理项目进行竞争性磋商，欢迎具备条件的供应商前来参加投标。

一、项目编号：KSZJ2024-Q-C-009号

二、项目名称：2024年-2027年（三年）震川片区农村资产厂房、打工楼及农贸市场雨污水管道维保服务监理项目

三、服务期：三年。与维保服务期一致，具体监理服务期在合同中明确。

四、响应供应商资格要求：响应供应商获取招标文件时必须携带本磋商公告要求的资格要求证明文件（复印件），一式两份（必须加盖单位红章）。

1. 具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照）。
2. 响应供应商须具备行政主管部门颁发的有效期内的市政公用工程监理丙级及以上资质或工程监理综合资质。
3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函）。
4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）。
5. 有依法缴纳税收和社会保障基金的良好记录（提供承诺函）。
6. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函）。
7. 响应供应商提供法人授权委托书（提供承诺函）。

8. 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺函）。

9. 供应商单位法人的身份证，如非投标人法人亲自到场的，还须提供有效的法人授权委托书、被授权人身份证、被授权人近1个月社保证明（如有授权）。

10. 根据“信用中国”网站的查询信息，对列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、“企业经营异常名录中被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证或者执照。处罚生效日至递交（响应）文件日未逾三年的”的投标单位，拒绝其参与本次采购活动。（提供网站信用报告）

11. 本项目不接受联合投标。

注：投标单位要充分考虑知识产权问题，应保证采购单位免除且承担由于投标单位在其本国使用该项目所需的材料和设计或其任何一部分时而引起第三方提出的侵犯专利权、商标权或工业知识产权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等，以及采购单位为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。

五、招标文件发售信息

1. 获取招标文件时间：即日起至2024年8月28日（每日上午9:00—11:30，下午13:30—16:30，北京时间）。获取招标文件地点：昆山市前进西路1468号泰和国际12F。获取招标文件必须携带本磋商公告要求的营业执照复印件、资质证书复印件、人员证书及社保，一式两份，必须加盖单位鲜章。

2. 售价：本套磋商文件每标段售价人民币500元整，售后不退。

六、投标文件接收信息

1. 开始接收时间：书面文件：2024年9月2日13:30（北京时间）

2. 截止接收时间：书面文件：2024年9月2日14:00（北京时间）

3. 接收地点：昆山市中建项目管理有限公司（昆山市前进西路1468号泰和国际15F）

4. 接收人：昆山市中建项目管理有限公司

七、开标有关信息

1. 开标时间：2024年9月2日14:00（北京时间）

2. 开标地点：昆山市前进西路1468号泰和国际15F

3. 投标文件份数：正本壹份，副本贰份。

八、投标保证金及预算

1. 投标保证金：人民币壹仟贰佰元整（RMB:1200元）；

2. 保证金缴纳信息：交纳截止时间：2024年9月1日9:30（北京时间）前须到达指定帐号（昆山市中建项目管理有限公司 帐号：3220 1986 4430 5150 1399 开户行：中国建设银行股份有限公司昆山玉龙分理处），交纳金额必须和招标文件规定的数额完全一致。如未交纳，视为无效投标。

3. 高投标限价：6.89万元。

九、联系事项

1. 采购人：昆山开发区农村资产管理有限公司

联系人：孙奕峰

2. 招标代理人（机构）：昆山市中建项目管理有限公司

地址：昆山市前进西路1468号泰和国际12F

电话：0512-55210560

联系人：金丽丽、孟勇

备注：请贵单位获取本次采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要准备工作，按文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加投标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 昆山开发区农村资产管理有限公司

地 址： 昆山开发区前进东路1000号6楼

联 系 人： 孙奕峰

电 话： 0512-57536172

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 昆山市中建项目管理有限公司

地 址： 玉山镇前进西路1468号1201室

联 系 人： 孟勇

电 话： 0512-55210560

电 子 邮 件： 690171269@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 孟勇（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

