

# 郑州市中原新区庙王安置区项目东地块建筑节能系统性检测竞争性磋商公告

(招标编号：HNRQ-2024-CG-039)

项目所在地区：河南省,郑州市

## 一、招标条件

本郑州市中原新区庙王安置区项目东地块建筑节能系统性检测已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为郑州西流湖控股有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：郑州市中原新区庙王安置区项目东地块建设用地面积 61284m<sup>2</sup>，总建筑面积 270245.34m<sup>2</sup>。其中地上建筑面积 189507.86m<sup>2</sup>，地下建筑西积 80737.48m<sup>2</sup>。主要建设内容 1#-3#楼，5#-13#楼，15#楼 13 栋住宅楼；4#楼、14#楼公共服务配套用房，地下车库等附属配套工程。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)郑州市中原新区庙王安置区项目东地块建筑节能系统性检测；

## 三、投标人资格要求

(001 郑州市中原新区庙王安置区项目东地块建筑节能系统性检测)的投标人资格能力要求：4.1 资质要求：供应商应在中华人民共和国境内注册，须具有独立法人资格及有效的企业法人营业执照；具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（需包含建筑节能检测）；具备有效的省级及以上质量技术监督部门颁发的资质认定 CMA 计量认证证书。

4.2 项目负责人资格要求：项目负责人须具备中级及以上职称，与供应商具有劳动合同关系，提供 2024 年 1 月 1 日以来为其缴纳的社会保险证明。

4.3 业绩要求：供应商自 2021 年 1 月 1 日以来(时间以合同签订时间为准)具有建筑节能系统性检测服务项目的业绩（提供合同复印件）。

4.4 信誉要求：

4.4.1 对列入失信被执行人记录名单的供应商，拒绝参与本项目磋商活动。查询渠道：通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业、法定代表人、项目负责人，提供磋商公告发布后的查询网页。

#### 4.5 其他要求:

4.5.1 财务状况良好,未处于财产被接管、冻结和破产的状态(由供应商自行承诺)。

4.5.2 企业未处于被责令停业、磋商资格被取消的状态;企业没有因骗取中标或者严重违约等问题被有关部门暂停磋商资格并在暂停期内的(由供应商自行承诺)。

4.5.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目的磋商(由供应商自行承诺)。

#### 4.6 本项目不接受联合体参与磋商。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间:从2024年05月07日09时00分到2024年05月17日17时00分

获取方式:现场或邮件

### 五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年05月21日09时30分

递交方式:河南荣旗工程管理有限公司会议室(郑州市金水区中州大道与明鸿路交叉口西南角国信广场26楼)。纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间:2024年05月21日09时30分

开标地点:河南荣旗工程管理有限公司会议室(郑州市金水区中州大道与明鸿路交叉口西南角国信广场26楼)。

### 七、其他

河南荣旗工程管理有限公司受郑州西流湖控股有限公司的委托,就郑州市中原新区庙王安置区项目东地块建筑节能系统性检测进行竞争性磋商采购,现欢迎符合相关条件的供应商参加磋商。

一、项目名称:郑州市中原新区庙王安置区项目东地块建筑节能系统性检测

二、采购人:郑州西流湖控股有限公司

三、项目简要说明

3.1 项目规模:郑州市中原新区庙王安置区项目东地块建设用地面积61284m<sup>2</sup>,总建筑面积270245.34m<sup>2</sup>。其中地上建筑面积189507.86m<sup>2</sup>,地下建筑西积80737.48m<sup>2</sup>。主要建设内容1#-3#楼,5#-13#楼,15#楼13栋住宅楼;4#楼、14#楼公共服务配套用房,地下车库等附属配套工程。

3.2 采购内容:郑州市中原新区庙王安置区项目东地块建筑节能系统性检测项目,依据相关

规范要求制定建筑节能系统性检测方案,按主管部门的竣工审批或备案(内容)要求完成建筑节能系统性检测项目(包括但不限于照明节能系统检测、低压配电节能系统检测、通风与空调节能系统、围护结构节能系统检测),检测成果(检测报告和检测内容)须满足主管部门的竣工审批或备案要求,并配合完成该项目竣工备案等。

3.3 项目地点:郑州市中原区富贵路以南,中原西路以北,兰州路以西,凌霄路以东。

3.4 资金来源:自筹资金。

3.5 工期:合同签订后,接到甲方通知进场检测,30日历天完成检测工作并出具检测报告。

3.6 服务标准:检测成果(检测报告和检测内容)须满足主管部门的竣工审批或备案要求,并配合完成该项目竣工备案。

3.7 标段划分:共划分为一个标段。

#### 四、供应商资格要求

4.1 资质要求:供应商应在中华人民共和国境内注册,须具有独立法人资格及有效的企业法人营业执照;具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书(需包含建筑节能检测);具备有效的省级及以上质量技术监督部门颁发的资质认定CMA计量认证证书。

4.2 项目负责人资格要求:项目负责人须具备中级及以上职称,与供应商具有劳动合同关系,提供2024年1月1日以来为其缴纳的社会保险证明。

4.3 业绩要求:供应商自2021年1月1日以来(时间以合同签订时间为准)具有建筑节能系统性检测服务项目的业绩(提供合同复印件)。

4.4 信誉要求:

4.4.1 对列入失信被执行人记录名单的供应商,拒绝参与本项目磋商活动。查询渠道:通过“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询企业、法定代表人、项目负责人,提供磋商公告发布后的查询网页。

4.5 其他要求:

4.5.1 财务状况良好,未处于财产被接管、冻结和破产的状态(由供应商自行承诺)。

4.5.2 企业未处于被责令停业、磋商资格被取消的状态;企业没有因骗取中标或者严重违约等问题被有关部门暂停磋商资格并在暂停期内的(由供应商自行承诺)。

4.5.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目的磋商(由供应商自行承诺)。

4.6 本项目不接受联合体参与磋商。

## 五、磋商文件的获取

5.1 获取时间：2024年5月7日至2024年5月17日，每日上午9:00至12:00，下午14:00至17:00（法定节假日除外，北京时间）。

5.2 获取方式：

5.2.1 竞争性磋商文件获取方式：将法人授权委托书及代理人身份证、有效的营业执照复印件或扫描件均加盖公章现场或扫描后发送至 hnrqzz@163.com，标明联系人、联系电话邮件方式领取。

5.2.2 竞争性磋商文件售价：人民币300元/份，售后不退。

5.2.3 竞争性磋商文件获取地点：河南荣旗工程管理有限公司（郑州市金水区中州大道与明鸿路交叉口西南角国信广场26楼）。

## 六、响应文件的递交

6.1 响应文件递交截止时间：2024年5月21日9时30分（北京时间）。

6.2 响应文件递交地点：河南荣旗工程管理有限公司会议室（郑州市金水区中州大道与明鸿路交叉口西南角国信广场26楼）。

6.3 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

## 七、发布公告的媒介

本次磋商公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：郑州西流湖控股有限公司

地 址：/

联 系 人：李女士

电 话：0371-86536813

电子邮件：/

招标代理机构：河南荣旗工程管理有限公司

地 址：郑州市金水区中州大道明鸿路交叉口国信广场26楼

联系人：张女士、严先生

电话：0371-55658618

电子邮件：[hnrqzz@163.com](mailto:hnrqzz@163.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）