

瞿上田园农业生产合作（租赁）机构征集公告

（招标编号：SCZYD-2023-280）

项目所在地区：四川省,成都市

一、招标条件

本瞿上田园农业生产合作（租赁）机构征集已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金详见公告，招标人为成都空港文化旅游投资集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：瞿上田园农业生产合作（租赁）机构征集

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)瞿上田园农业生产合作（租赁）机构征集；

三、投标人资格要求

(001 瞿上田园农业生产合作（租赁）机构征集)的投标人资格能力要求：1. 应征人应是在中华人民共和国依法注册并合法存续，能够独立承担民事责任的企业；

2. 企业信用良好，近三年来在国家企业信用信息公示系统中查无行政处罚信息、无严重违法信息；

3. 符合行业经营法律法规的要求；

4. 涉及授权的须得到专业授权证明；

5. 若应征人发生以下行为，在报名后征集人有权拒绝参与报名：

（1）银行资信证明中有不良记录；

（2）发生过重大群体性事件等影响社会稳定的敏感性事件；

（3）在合作中发生过安全事故（火灾、重大人员伤亡事故、重大交通事故等）；

（4）发生过交通、经营等服务质量问题或严重负面影响事件；

6. 如果中选应征人入场经营前查实其报名资料有虚假信息，征集人有任意处置权（包括但不限于解除合同），同期征集过程递交资料仍有三家及以上符合条件的应征人，则与综合评分第二位的应征人签订合同，否则重新征集。如果中选应征人入场经营后查实其报名资料有虚假信息，征集人有任意处置权（包括但不限于解除合同）并重新征集。

7. 本项目不接受联合体征集。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 23 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 29 日 17 时 00 分

获取方式：网上报名或者现场报名获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 02 日 10 时 00 分

递交方式：四川省成都市青羊区敬业路 108 号 T 区 28 栋 1 单元 5 层 4 号纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 02 日 10 时 00 分

开标地点：四川省成都市青羊区敬业路 108 号 T 区 28 栋 1 单元 5 层 4 号

七、其他

一、项目征集单位简介

征集单位全称“成都空港文化旅游投资集团有限公司”，机构类型：有限公司，地址：成都市双流区东升街道金河路四段 2201 号。

二、项目基本情况

（一）项目名称：瞿上田园农业生产合作（租赁）机构征集

（二）项目地点：成都市双流区黄水镇牧马山

（三）项目概况：瞿上田园项目位于成都市双流区黄水镇牧马山，项目以“博物馆+旅游+田园生活”的农文旅开发模式，探索现代农业和文化旅游深度融合发展的新思路，合作用地为：约 336.85 亩，最终以实际交付为准。

（四）合作（租赁）期限：3 年，合作（租赁）期满后各方可按照合同约定进行续签或提前退出。提前退出需提前三个月通知其他合作方，并协商解决相关问题。

（五）包段划分：本征集项目为 1 个包段。

三、应征人资格要求及技术、商务服务要求

（一）资格要求（实质性要求）

1. 应征人应是在中华人民共和国依法注册并合法存续，能够独立承担民事责任的企业；
2. 企业信用良好，近三年来在国家企业信用信息公示系统中查无行政处罚信息、无严重违法信息；
3. 符合行业经营法律法规的要求；
4. 涉及授权的须得到专业授权证明；

5. 若应征人发生以下行为，在报名后征集人有权拒绝参与报名：

- （1）银行资信证明中有不良记录；
- （2）发生过重大群体性事件等影响社会稳定的敏感性事件；
- （3）在合作中发生过安全事故（火灾、重大人员伤亡事故、重大交通事故等）；
- （4）发生过交通、经营等服务质量问题或严重负面影响事件；

6. 如果中选应征人入场经营前查实其报名资料有虚假信息，征集人有任意处置权（包括但不限于解除合同），同期征集过程递交资料仍有三家及以上符合条件的应征人，则与综合评分第二位的应征人签订合同，否则重新征集。如果中选应征人入场经营后查实其报名资料有虚假信息，征集人有任意处置权（包括但不限于解除合同）并重新征集。

7. 本项目不接受联合体征集。

（二）技术、商务服务要求（实质性要求）

1. 项目情况

瞿上田园项目位于成都市双流区黄水镇牧马山，项目以“博物馆+旅游+田园生活”的农文旅开发模式，探索现代农业和文化旅游深度融合发展的新思路。

本项目地形以山地为主，农地不连片，非常不利于机械化生产，原生地块石头较多，土壤贫瘠，地力不足，导致农作物生长缓慢、产量低下。总体降雨量小，浇灌用水较为匮乏，且水源距离农田远，灌溉人工成本高。

2. 项目业态

征集进行农业标准化种植服务等。

3. 招募方式

通过公开征集方式招募项目农田合作（租赁）单位。

4. 招募需求

- （1）须按农业土地属性要求，高标准种植每季作物，制定田间管理措施；
- （2）对承租土地进行持续土地治理与土壤改良工作，预计每年粮食产粮提高 5%；
- （3）每年开展农业研学或者农业主题活动不低于 12 场；
- （4）每年开发周边农创产品不低于 5 个品类；
- （5）服务费比例最高限价：服务费每年按照租赁土地种植作物产值的 90%收取服务费。
- （6）经营目标及退出机制

①根据合作条件进行的考核，如未达到甲方合作要求条款，甲方有权单方面终止合同；②退出：本次合作期限为 3 年，合作期满后各方可按照合同约定进行续签或提前退出。提前退出

需提前三个月通知其他合作方，并协商解决相关问题。

四、征集文件的获取

征集文件自 2023 年 12 月 23 日至 2023 年 12 月 29 日 9:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）在网上报名或者现场报名获取。

本项目征集文件有偿获取，征集文件售价：人民币 200 元/份（征集文件售后不退，资格不能转让）。

①网上报名：报名社会合作方通过邮箱方式将必备基本材料（加盖公章）发送至 1351433273@qq.com。审核通过后，社会合作方将收到《报名信息登记表》和报名费缴费信息，请按要求填写相应信息并缴费，然后将《报名信息登记表》以扫描件的形式发送至 1351433273@qq.com。（发送时在邮件正文中注明单位名称、联系电话<若因单位名称不对导致报名不成功，后果自负>）报名结束后，代理机构工作人员会将征集文件发送至报名人员邮箱并告知其“报名成功”。

②现场报名：报名社会合作方请携带必备基本材料（加盖公章），到四川省成都市青羊区敬业路 108 号 T 区 28 栋 1 单元 5 层 4 号（四川中悦德工程咨询有限公司）现场办理。

凡有意参加征集的社会合作方，请在规定的时间内获取征集文件并提供以下资料：

必备基本材料：

- 1、未出现否决项的保证书（附件 1）。
- 2、企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证副本（或有统一企业社会信用代码的三证合一经营执照副本）复印件加盖公章。
- 3、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权人身份证复印件。

备注：应征人所提交的各项资质或证明材料中，总公司和分公司之间可互相使用，母公司和子公司之间不得互相使用。

五、应征文件的递交时间及地点

递交应征文件截止时间：2024 年 01 月 02 日 10:00（北京时间）

递交地点：四川省成都市青羊区敬业路 108 号 T 区 28 栋 1 单元 5 层 4 号

应征文件必须在递交应征文件截止时间前送达递交地点。逾期送达或未密封或标注错误的应征文件，恕不接收。本次方案征集不接收邮寄的应征文件。

六、评审时间及地点

评审时间：2024 年 01 月 02 日 10:00（北京时间）

评审地点：四川省成都市青羊区敬业路 108 号 T 区 28 栋 1 单元 5 层 4 号

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：成都空港文化旅游投资集团有限公司

地 址：成都市双流区东升街道金河路四段 2201 号

联 系 人：朱老师

电 话：18981922653

电子邮件：/

招标代理机构：四川中悦德工程咨询有限公司

地 址：四川省成都市青羊区敬业路 108 号 T 区 28 栋 1 单元 5 层 1 号

联 系 人：丁老师

电 话：028-81706086

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）